

Udskrift af forhandlingsprotokollen for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg i henhold til Lov om en Cityring.

Metro-Cityringen

81. hæfte

Supplerende besigtigelsesforretning og ekspropriation den 29. august 2011.

Mandag den 29. august 2011, kl. 9.00, samledes kommissionen i Mezzaninen, Kunsthal Charlottenborg, Nyhavn 2, København K, for at afholde en supplerende besigtigelsesforretning og ekspropriationsforretning i anledning af anlæg af en Metro Cityring i København og på Frederiksberg i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) for så vidt angår lokaliteten Kongens Nytorv (Kgn) i Københavns Kommune.

Til stede var kst. Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Henrik Hansen*, de af Transportministeriet udnævnte medlemmer af kommissionen *Helge Sølgård* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra den fælleskommunale liste udvalgte medlemmer *Kim Christensen* og *Frants Hagen Hagensen*.

Som repræsentant for Københavns Kommune tiltrådte *Jørgen Poulstруп* kommissionen.

Endelig mødte den ledende landinspektør *Søren Kjerside Hansen*.

For Metroselskabet I/S mødte projektchef *Mikkel Kjær Jensen*, projektleder *Christine Hammer* og landinspektør *Lotte Andkjær* sammen med advokat *Jens Auken*, Adv.fa. Bech-Bruun.

For Københavns Kommune, Center for Trafik, mødte *Britt Sternhagen Søndergaard*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Peter Valentin Rolnæs*.

Følgende passerede:

Supplerende besigtigelse

Kst. Kommissarius fremlagde

- Brev af 21. april 2009 fra Transportministeriet, hvormed sagen er forelagt for kommissionen.

- Cityringen i København og på Frederiksberg, Kongens Nytorv, Forslag til supplerende tekniske bestemmelser nr. 1, juni 2011, dokument ARL-0-AR-EKSPR-Kgn-FOR-005, ver. 2.0, dateret 23. juni 2011.

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

For så vidt angår de generelle bestemmelser for Cityringen, det vil sige de i Forslag til Tekniske Bestemmelser angivne **Forudsætninger** (lovgrundlag, baggrund for Cityringen og kommunal planlægning og tilladelser) samt **Generel projektbeskrivelse** henvises til forhandlingsprotokollens 2. hæfte vedrørende besigtigelsesforretningen den 3. juni 2009.

I relation til **Forudsætninger**, afsnittet **"Kommunal planlægning og tilladelser"** henvises endvidere til 19. hæfte, side 220. Heraf fremgår bl.a., at alle stationer nu er endeligt navngivet, og at "v/" er slettet i alle stationsnavne.

Særligt for Kongens Nytorv.

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser for Kongens Nytorv nr. 1 hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan – Kongens Nytorv, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Kgn-TGN-202, ver. 2.0., dateret 23. juni 2011.
- Besigtigelsesplan – Kongens Nytorv, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Kgn-TGN-212, ver. 2.0., dateret 23. juni 2011.

Det fremlagte projekt for etablering af Kongens Nytorv station udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen.

Der er den 9. juni 2009 afholdt besigtigelsesforretning for Kongens Nytorv, hvor hele lokaliteten blev behandlet på baggrund af "Forslag til Tekniske bestemmelser Kongens Nytorv". Den 30. september 2009 blev der afholdt ekspropriationsforretning omhandlende ledningsomlægninger og arkæologiske

udgravninger på Kongens Nytorv på baggrund af "Arealfortegnelse, Kongens Nytorv nr. 1".

På besigtigelsesforretningen d. 9. juni 2009 (3. hæfte, s. 27) pålagde ekspropriationskommissionen Metroselskabet at foretage en vurdering af, om arbejdspladsen til stationsbyggeriet kan indskrænkes langs facaderne på Kongens Nytorv og i Lille Kongensgade samt eventuelt faseopdeles, således at der ikke lægges større beslag på arbejdspladsarealer end nødvendigt. Som følge af ovenstående har det vist sig nødvendigt at supplere de vedtagne Tekniske bestemmelser for Kongens Nytorv med yderligere indgreb. Det planlagte arbejdspladsareal til stationsbyggeriet på Kongens Nytorv ønskes justeret for at muliggøre en faseopdeling.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved Kongens Nytorv

I forbindelse med projektering af faseopdelingen af arbejdspladsen til stationsbyggeriet har det vist sig, at det er nødvendigt at udvide arbejdspladsens udstrækning nord om rytterstatuen på Krinsen for at kunne opnå den ønskede tidsmæssige reduktion af arbejdspladsen langs facaderne af Kongens Nytorv 13-23.

Desuden udvides arbejdspladsen i Lille Kongensgade ud for Lille Kongensgade 16-22.

Træer indenfor det ekstra arbejdspladsareal fjernes.

Fremkomne bemærkninger:

De fremmødte repræsentanter for lodsejere og naboer fremkom ved det indledende møde bl.a. med følgende bemærkninger til projektet:

En forretningsdrivende spurgte om, hvordan det midlertidige arbejdsareal umiddelbart foran butikkerne vil komme til at henligge i de perioder, hvor det ikke benyttes.

Metroselskabet oplyste, at det er planen, at arealet i de to perioder, hvor det ikke benyttes, fra 1. november 2012-31. januar 2015 og fra 1. marts - 31. oktober 2016, vil blive retableret med asfaltbelægning og ikke være indhegnet, men fremstå som frit tilgængeligt.

En repræsentant for ejendomsvirksomheden Jeudan forespurgte, om der er perioder under byggeriet, hvor Lille Kongensgade vil være åben for gennemkørsel.

Repræsentanten for Københavns Kommune oplyste, at Lille Kongensgade ikke vil blive genåbnet for biltrafik i anlægsperioden. Han oplyste endvidere, at der i kommunen pågår overvejelser om eventuelt at

omdanne Lille Kongensgade til stillegade efter anlæggets udførelse.

På forespørgsel fra en repræsentant for Hviids Vinstue oplyste han desuden, at cykelstien i Lille Kongensgade som udgangspunkt vil blive retableret til eksisterende forhold og genåbnet, men at spørgsmålet vil blive vurderet i forbindelse med overvejelserne om at omdanne Lille Kongensgade til stillegade.

En repræsentant for Charlottenborg forespurgte, hvem man skal kontakte ved skader på gamle bygninger.

Metroselskabet oplyste, at henvendelse skal ske til Metroselskabet. Når arbejdspladserne starter: til telefon 72 30 20 20, som vil være døgnåben, eller til nabo@m.dk.

Repræsentanter for Magasin du Nord påpegede, at det er af største betydning for julehandlen, at belægningen foran hovedindgangen retableres hurtigst muligt, når benyttelsen af det midlertidige arbejdsareal "C" ophører pr. 31. oktober 2012.

Metroselskabet oplyste, at retableringen iværksættes umiddelbart efter, at entreprenøren er rykket ud, men at der i sagens natur går et stykke tid, førend arbejdet med asfaltbelægning m.v. er tilendebragt. Metroselskabet vil undersøge, hvor lang tid dette arbejde kommer til at vare og orientere Magasin du Nord, når en pålidelig vurdering foreligger.

Repræsentanter for Magasin du Nord forespurgte, hvordan man som nabo kan følge med i, om gældende støjgrænser overskrides.

Metroselskabet oplyste, at hvis man på forhånd ved, at et arbejde ikke forventes at medføre overskridelse af gældende støjnormer, hvortil der skal søges dispensation m.v. hos miljømyndigheden, sker der i udgangspunktet ikke orientering af naboerne om forløbet af arbejdet. Det påpegedes i øvrigt, at støjgrænserne er udformet som gennemsnitlige værdier for et tidsrum, og at det derfor ikke er udelukket, at der kan forekomme støj-spidser ("peak-værdier"), som, også væsentligt, overskrider grænseværdien, selv om gennemsnittet for den samlede perioden holdes under de tilladte værdier.

Repræsentanter for Magasin du Nord opfordrede Metroselskabet til at se nærmere på tilkørselsforholdene til arbejdspladsen i Lille Kongensgade med henblik på at begrænse generne for kunder, der benytter indgangen til Magasin i Lille Kongensgade.

Metroselskabet oplyste i øvrigt:

at det byggepladshegn som opsættes vil blive 2½ - 4 m højt. Det er tidligere oplyst, at det ville blive omkring 2½-3 m, men en revurdering har ført til denne forhøjelse, som i øvrigt afhænger af typen og karakteren af det arbejde, der skal foregå på det pågældende sted. Hegnet bliver et pladehegn med "kikhuller". Der er iværksat et projekt med henblik på kommerciel udnyttelse af hegnet til reklameformål.

at passagen foran forretningerne ved areal "C" vil være knapt 3 m bred (2,9 m).

at det areal i Lille Kongensgade, hvortil der delvis besigtigedes i 2009 og hvortil der ikke skal eksproprieres ved denne lejlighed, er planlagt benyttet i 10 måneder i 2014

På Metroselskabets hjemmeside www.m.dk/cityringen vil der løbende være informationer om projektet. Plancherne fra mødet vil endvidere være tilgængelige på hjemmesiden om godt en uges tid. Når anlægsarbejderne går i gang, vil man endvidere kunne abonnere på at modtage nærmere informationer, når der foregår aktiviteter, som har interesse for den enkelte ejendom. På hjemmesiden vil man også kunne se forhandlingsprotokollerne for besigtigelsesforretningerne.

Kommissionens beslutning:

Kommissionen besigtigede i fornødent omfang de berørte ejendomme og arealer.

Det konstateredes, at passagen mellem facade og kommende byggepladshegn foran butikkerne kun var afsat med en bredde på cirka 2,20 m.

Kommissionen forudsætter, at passagens bredde som oplyst af Metroselskabet ved projektgennemgangen bliver cirka 2,90 m.

Kommissionen forudsætter endvidere, at Metroselskabet så snart et pålideligt estimat foreligger, og senest nogle måneder inden den 31. oktober 2012, orienterer naboerne om den forventede varighed af retableringsarbejderne på det midlertidige arbejdsareal foran butikkerne.

Med de ovennævnte bemærkninger godkendte kommissionen herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende

Særlige bestemmelser

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser. Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Offentlige vejarealer

St. 1.717 – 1.849 b.s.

Lille Kongensgade har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning d. 9. juni 2009 og er efterfølgende behandlet på ekspropriationsforretning omhandlende ledningsomlægninger og arkæologiske udgravninger d. 30. september 2009. Der besigtiges nu med henblik på følgende supplerende indgreb på vejarealet.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til supplerende arbejdsareal til etablering af grundvandsmur.

St. 1.788 – 2.063 b.s.

Kongens Nytorv har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning d. 9. juni 2009 og efterfølgende behandlet på ekspropriationsforretning omhandlende ledningsomlægninger og arkæologiske udgravninger d. 30. september 2009. Der besigtiges nu med henblik på følgende supplerende indgreb på vejarealet.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt arealer til supplerende arbejdsareal til etablering af metrostation.

Øvrige forhold

Træer inden for arbejdsarealet fjernes.

Ekspropriation

Kst. Kommissarius fremlagde

- Brev af 13. august 2009 fra Transportministeriet indeholdende den fornødne bemyndigelse til at foretage ekspropriation.
- Arealfortegnelse Kongens Nytorv nr. 2, April 2011, med tilhørende ekspropriationsplaner m.v.: Oversigtsplan, dokument nr. ARL-0-AR-EKSPR-Kgn-TGN-232, ver. 2.0 og ekspropriationsplan, dokument nr. ARL-0-AR-EKSPR-Kgn-TGN-241, ver. 2.0, begge dateret 23. juni 2011, samt "Brand- og redningsforhold for Kongens Nytorv 21 un-

der stationsbyggeriet", dokument nr. MCW-2-STA-STR-Kgn-SKH-001, ver. 1.0, dateret 27. juni 2011.

Generelt gælder, at spørgsmålet om genplantning af de træer, som fjernes på vejarealerne vil blive afhandlet mellem Metroselskabet og kommunen i forbindelse med fastlæggelsen af en genplantningsstrategi for de berørte arealer.

Medmindre andet fremgår af de enkelte løbenumre foretog kommissionen den rekvirerede ekspropriation vedrørende de på fortegnelsen under følgende løbenumre opførte ejendomme:

Øster Kvarter, København

Kgn-049

Kgn-100

Følgende passerede:

Lb.nr. Kgn-049, uden matr.nr. Øster Kvarter, København (off. vej Kongens Nytorv).

Lb.nr. Kgn-100, uden matr.nr. Øster Kvarter, København (off. vej August Bournonvilles Passage).

Ejer: *Københavns Kommune*, Center for Anlæg og Udbud, Island Brygge 37^{III}, 2300 København S.

Der forholdes som anført i arealfortegnelsen.

Metroselskabet vil løbende holde regnskab med benyttelsen af de enkelte arealer, således at der efter anlæggets udførelse kan udarbejdes en protokoltilførsel om den endelige anvendelse af arealerne.

Der bliver ikke spørgsmål om erstatning, jf. § 7, stk. 7, i Lov om en Cityring.

Spørgsmålet om reetablering af arbejdsarealer afhandles mellem Metroselskabet og kommunen i forbindelse med indretningen af stationsforpladser.

Herefter afsluttedes forretningen, idet protokollen blev underskrevet.

Henrik Hansen

Helge Sølgaard Leif Luxhøj-Pedersen Kim Christensen Frans Hagen Hagensen

Jørgen Poulstrup Søren Kjerside Hansen

Mikkel Kjær Jensen Christine Hammer Jens Auken Lotte Andkjær Britt S. Søndergaard

/Peter Valentin Rolnæs

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Isabel Gottlieb