

Udskrift af forhandlingsprotokollen for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg i henhold til Lov om en Cityring.

Metro-Cityringen

8. hæfte

Besigtigelsesforretning 2. september 2009.

Tirsdag den 2. september 2009, kl. 8.30, samledes kommissionen i Nørrebrohallen, Bragesgade 5, 2200 København N, for at afholde en besigtigelsesforretning i anledning af anlæg af en Metro Cityring i København og på Frederiksberg i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) – strækningen mellem Heimdalsgade og Lundtoftegade, herunder Metrostationen ved Nørrebro - i Københavns Kommune.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Erling Christensen*, de af Transportministeriet udnævnte medlemmer af kommissionen *Helge Sølgaard* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra den fælleskommunale liste udvalgte medlemmer *Kim Christensen* og *Frants Hagen Hagensen*.

Som repræsentant for Københavns Kommune tiltrådte *Jørgen Poulstrup* kommissionen.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Søren Kjerside Hansen*.

For Metroselskabet I/S mødte projektchef *Helge Erlandsen*, projektleder *Christine Hammer*, projektleder *Jens H. Gravgaard*, projektleder *Søren Sabat*, projektleder *Henrik Weiersøe Jensen*, landinspektør *Lars Anton Jensen*, arkitekt *Steen Melholt*, ingeniør *Jens Nymann* og ingeniør *Carsten Friis Clemmensen*. Endvidere mødte for Metroselskabet advokat *Hanne Mølbeck*, Adv.firmaet Bech-Bruun.

Fra Københavns Kommune mødte projektleder *Britt Sternhagen*, Center for anlæg og udbud.

Fra Banedanmark mødte *Tina West Damkilde* og *Abdel Hakim Chitoui*.

Fra DSB mødte *Marie Roloff*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Sine H. Kjeldsen*.

Kommissarius fremlagde brev af 21. april 2009 fra Transportministeriet, hvorved projektet er forelagt for kommissionen.

Det bemærkes, at ekspropriationskommissionen ikke kan ændre den linjeføring samt lokalisering af stationer m.v., som er fastlagt i kommuneplantillæggene for Københavns og Frederiksberg Kommuner, og som transportministeren har godkendt i henhold til Cityringlovens § 4 efter forelæggelse for Folketingets Trafikudvalg. Det bemærkes endvidere, at kommissionens beslutninger skal respektere bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 588 af 7. juni 2007 om placering og udformning af stationer og skakte m.m.

Kommissarius fremlagde Forslag til tekniske bestemmelser, Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse Nørrebro, Københavns Kommune, Juli 2009. Endvidere fremlagdes revideret udgave af ARL-0-LED-EKSPR-NØ-TGN 221, ver. 3.0.

Følgende passerede:

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

For så vidt angår de generelle bestemmelser for Cityringen, det vil sige de i Forslag til Tekniske Bestemmelser angivne **Forudsætninger** (lovgrundlag, baggrund for Cityringen og kommunal planlægning og tilladelser) samt **Generel projektbeskrivelse**, henvises til forhandlingsprotokollens 2. hæfte vedrørende besigtigelsesforretningen den 3. juni 2009.

Særligt for Nørrebro:

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser for Nørrebro hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan - Nørrebro, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-NØ-TGN-201, ver. 2.0 og ARL-0-AR-EKSPR-NØ-TGN-202, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - Nørrebro, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-NØ-TGN-211, ver. 2.0 og ARL-0-AR-EKSPR-NØ-TGN-212, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - Nørrebro – ledninger, arkæologi, reinfiltration og pejlebrønde, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-NØ-TGN-221, ver. 3.0

Særligt for Nørrebro

Det fremlagte projekt for etablering af Nørrebro udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Besigtigelsen af lokaliteten Nørrebro vedrører etablering af en metrostation på Folmer Bendtsens Plads samt arealreservation til en metrokonstruktion i Midgårdsgade til forberedelse af en eventuel senere udvidelse af metroen til Brønshøj.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved Nørrebro

Metrostationen Nørrebro placeres på Folmer Bendtsens Plads øst for højbanen og den eksisterende Stogstation.

Hovedtrappen placeres i den nordlige ende af stationsboksen. Syd for hovedtrappen placeres et elevatorhus. Der placeres en nødtrappe øst for stationsboksen orienteret mod Hyltebro. I den sydlige ende af stationsboksen placeres ventilationsriste.

Der etableres passage for gående under højbanen, og der placeres elevatorer og rulletrapper på hver side af denne.

Under anlægsarbejderne vil arbejdsarealerne til stationsbyggeriet udgøre hele Folmer Bendtsens Plads, fra Nørrebrogade til Ørnevej. "Basargrunden", matr.nr. 21b Udenbys Klædebo Kvarter mellem Nørrebrogade, Borgmestervangen og Mimergade, skal anvendes som sekundært arbejdsareal, herunder til midlertidige trafikomlægninger og busholdeplads. Basargrunden er overtaget af Københavns Kommune og omfattet af lokalplan nr. 426.

Der indgås aftale med Københavns Kommune om overtagelse af Basargrunden og nedrivning af bygninger, hvorefter kommunen forestår opsigelse af lejemål, og Metroselskabet forestår nedrivning af bygninger.

Der etableres endvidere en arbejdsplads på arealet vest for højbanen til brug for ledningsomlægning og etablering af elevator og rulletrappe. Arealet er pt. ejet af Københavns Kommune og overgår til offentlig vej.

Arbejdsarealet på Folmer Bendtsens Plads strækker sig helt op til facaderne på begge sider af Folmer Bendtsens Plads. Dette bevirker, at nogle forretninger må ophøre i arbejdsperioden. Endvidere vil der i arbejdsperioden kun være adgang til trappeopgang til lejlighederne på Folmer Bendtsens Plads 4 fra gården. Der etableres en passage til opgang til Folmer Bendtsens Plads 2 og 6.

Rundt om arbejdspladsen til stationsbyggeriet etableres et arbejdspladshegn i 2-3 m højde. Den permanente gadebelysning nedtages midlertidigt og erstattes i anlægsperioden af midlertidig belysning langs facaderne på Folmer Bendtsens Plads.

Brandredning og -slukning af ejendommen Folmer Bendtsens Plads 2-6 vil under anlægsperioden ske fra gården. Porten ved Hyltebro 6 skal derfor udvides. Dette betyder, at dækket over kælderen under porten og gården skal sænkes og afstives. Desuden skal et gårdtoilet nedlægges, et gårdhegn samt nogle udhuse rives ned, og cykelparkering samt renovationsanlæg ændres.

Forretninger, der ophører, eller hvor der foretages ombygninger i arbejdsperioden:

- Møbelforretning, Folmer Bendtsens Plads 1-9 ophører.
- Restaurant, Folmer Bendtsens Plads 11 ophører.
- Spillehal, Folmer Bendtsens Plads 13 ophører.
- Frugt- og grøntforretning, Folmer Bendtsens Plads 15 ophører.
- Bijouteriforretning, Folmer Bendtsens Plads 6, st. th. ophører.
- Blomsterforretning, Folmer Bendtsens Plads 4 st. tv. ophører.
- Fødevarerbutik, Folmer Bendtsens Plads 4, st. th. ophører.
- Pizzeria/grillbar, Folmer Bendtsens Plads 4, st. th. ophører.

- Hyltebro 6. Der skal inddrages areal i stue- og kælderetage fra pornoforretningen på Hyltebro 6.

Der udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejle- og reinfiltrationsbrønde indenfor en radius af ca. 200 m fra byggegruben. Det grundvand, som pumpes væk fra byggegruben, reinfiltreres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden igen i området omkring byggegruben, hvorved grundvandsstanden opretholdes.

Der eksproprieres ret til at etablere jordankre omkring byggegruben.

Da Folmer Bendtsens Plads terrænmæssigt er beliggende i et dybdepunkt, hæves den færdige stationsforplads ved Nørrebro station for at forebygge problemer ved kraftige regnskyl. Hævning af terræn vil primært ske omkring fremtidige trappenedgange til metrostationen og på den vestlige del af Folmer Bendtsens Plads. Der er ikke planlagt ændringer i terrænet, som vil påvirke adgangen til ejendommene på Folmer Bendtsens Plads 2-6.

Betondækningsgrave beliggende på Folmer Bendtsens Plads fjernes af Københavns Kommune, før ledningsomlægninger og anlægsarbejde påbegyndes.

I forbindelse med forberedelserne til tunnelarbejderne ved Nørrebro station skal der etableres en arbejdsbrønd til jordforstærkning på matr.nr. 1090 Utterslev og 1091 Utterslev. Den endelige placering af skakten fastlægges senere. Når brønden er etableret, lukkes den med et dæksel. Jordforstærkningsarbejder fra arbejdsbrønden udføres på et senere tidspunkt. Der etableres jordforstærkning på matr.nr. 1091.

I forbindelse med omlægning af kloakledningen gennem viadukten ved Ørnevej vil det være nødvendigt at fundamentsforstærke under bygningen Ørnevej 2.

Der eksproprieres ret til etablering af skakt som forberedelse til en fremtidig udvidelse af Metroen med en Brønshøjlinje. Skakten placeres i Midgårdsgade ud for Heimdalsgades Overbygningsskole og skal anvendes som anlægsskakt for et fremtidigt afgreningskammer samt som ventilationsskakt.

Midlertidig adgang for maskiner og arbejdskørsel til og fra arbejdspladsen på Folmer Bendtsens Plads vil ske ad Nørrebrogade og Hyltebro/Lundtoftegade. Kørsel til arbejdspladsen vest for højbanen vil ske fra Ørnevej.

I arbejdsperioden for etableringen af metrostationen foretages følgende trafikændringer:

- Folmer Bendtsens Plads lukkes for trafik. Busstoppestederne på Folmer Bendtsens Plads nedlægges, og i stedet etableres nye stoppesteder på Nørrebrogade, Borgmestervangen og Nordre Fasanvej.
- Forbindelsen fra Folmer Bendtsens Plads til Ørnevej lukkes for trafik i det nordlige spor. Der opretholdes ensrettet trafik mellem Nordre Fasanvej og Bregnerødgade.
- DSB's cykelskure på arealet mellem Nordre Fasanvej og højbanen tilhørende Københavns Kommune flyttes i arbejdsperioden.

Ledningsomlægninger

Der skal omlægges to større ledninger på Folmer Bendtsens Plads. En dybtliggende afløbsledning, og et rørlagt åløb, Lygte Å. Lygte Å omlægges via Hyltebro og Nørrebrogade, mens afløbsledningen omlægges via jernbaneviadukten over Ørnevej og herfra mod nord i arealet mellem højbanen og ejendommene på Nordre Fasanvej.

Ledningsomlægningerne opdeles i faser af hensyn til trafikafvikling.

I første fase omlægges afløbsledningen ad Ørnevej, der spærres for gennemkørsel under højbanen. Der opretholdes en passage for gående. Stoppestederne på Folmer Bendtsens Plads flyttes til Borgmestervangen henholdsvis Nordre Fasanvej.

I anden fase, omlægges Lygte Å ad Nørrebrogade og Hyltebro. Hyltebro samt en del af Nørrebrogade spærres, og trafikken omlægges fra Lundtoftegade via Folmer Bendtsens Plads til Nørrebrogade. På Nørrebrogade omlægges trafikken over den sydlige del af Basargrunden.

Metroselskabet udtrykte ønske om at anvende en del af matr.nr. 1094 som midlertidig arbejdsplads i forbindelse med én af ledningsomlægningerne. Dette er ikke vist på besigtigelsesplanen. Københavns Kommunes repræsentant tog forbehold for kommunens stillingtagen til dette ønske, idet kommunen har konkrete planer om benyttelse af arealet. Spørgsmålet drøftes mellem kommunen og Metroselskabet inden ekspropriationen.

Metroselskabet tilkendegav, at der desuden vil blive behov for at råde over nogle arbejdsarealer på Folmer Bendtsens Plads, og på Ørnevej, til brug for ledningsomlægninger ud over de arealer, der er vist

på besigtigelsesplanen. Ændringerne fremgår af en fremlagt tegning, ARL-0-LED-EKSPR-NØ-TGN 221, version 3.0.

Forhold til Lov om Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring, kan der pålægges byggelinjer til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til lovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende Nørrebro

Anlægsarbejderne ved Nørrebro vil foregå nær bygninger, anlæg og områder, der er fredet efter bygningsfredningsloven.

Fredninger efter bygningsfredningsloven:

- Nørrebro stationsbygning, umatr. banearreal Udenbys Klædebo Kvarter og Utterslev.

Der bliver ansøgt om dispensation hos Kulturarvsstyrelsen, hvis der sker indgreb på fredede bygninger.

Projektet ved Nørrebro berører ikke stationsbygningen, men højbanen og forretningerne under denne. Højbanen er ikke fredet efter bygningsfredningsloven, men klassificeret som havende høj bevaringsværdi.

Der indgås aftale med Banedanmark angående etablering af passage under højbanen.

Fremkomne bemærkninger:

Efter det indledende møde besigtigede kommissionen flere lokaliteter, efter nærmere aftale med de berørte ejere og brugere, som under besigtigelsen fik lejlighed til at præcisere deres synspunkter og stille supplerende spørgsmål.

Med hensyn til bygningsregistrering blev det oplyst, at de pågældende ejere vil blive varslet inden registreringen gennemføres, og at de enkelte ejere vil kunne få tilsendt registreringsmaterialet for egen ejendom, hvis de ønsker det. Registreringen vil ske i rimelig tid før anlægsarbejderne påbegyndes, så ejerne har mulighed for at kommentere registreringsrapporterne. Hvis beboerne under byggearbejderne bliver opmærksomme på nye eller øgede revnedannelser, bør man kontakte Metroselskabet.

De miljømæssige gener i form af støj, støv og vibrationer m.v. blev nærmere gennemgået. Der vil blive holdt løbende kontrol med vibrationerne, så man undgår, at de overstiger grænseværdien med risiko for bygningsbeskadigelse. Ved særligt støjende aktiviteter, vil beboerne blive varslet mindst en uge i forvejen, med mindre der er tale om en akut situation. Det forventes ikke, at der i den endelige driftssituation vil blive tale om nævneværdige støj- eller vibrationsgener fra anlægget.

Der vil også blive holdt løbende kontrol med grundvandsstanden, så man undgår at bygningernes eventuelle pælefundering rådner.

Metroselskabet oplyste, at adgangen til Folmer Bendtsens Plads 4 vil blive lukket i den periode, hvor indfatningsvæggen til stationsboksen samt det tilhørende tag etableres, dvs. i perioden 2011-2013. Når dette arbejde er afsluttet i 2013 vil der blive åbnet en ca. 2 meter bred passage langs ejendommens facade.

Metroselskabet oplyste, at der i anlægsperioden vil blive beslået 20-25 parkeringspladser på de offentlige vejarealer og et tilsvarende antal private pladser på Basargrunden.

En repræsentant for Københavns Kommune påpegede, at den planlagte omlægning af Lygte Å kræver godkendelse efter vandløbsloven. Metroselskabet er opmærksom på dette.

Metroselskabet oplyste, at der i de perioder, hvor der foregår ledningsomlægninger, vil være adgang til alle opgange og erhvervslejemejer, herunder til vareleverancer.

Hvis der sker skader på bygninger som følge af anlægsarbejderne eller som følge af manglende muligheder for vedligeholdelse af bygningerne i anlægsperioden, kan dette kræves erstattet. Også erstatnings spørgsmål i relation til naboretlige gener vil kunne rejses overfor kommissionen i løbet af arbejdsperioden og indtil 1 år efter anlæggets afslutning, jf. §§ 20 og 21 i ekspropriationsprocesloven (Lovbkg. nr. 1161 af 20. november 2008). Kommissionens stillingtagen til de fremsatte krav om erstatning vil ske efter en konkret vurdering.

Metroselskabet henstillede til ejendomsejerne, at selskabet så tidligt som muligt får informationer om påtænkte bygge- og renoveringsarbejder m.v. for ejendommene i området, således at man kan søge at koordinere aktiviteterne med metroarbejderne.

På Metroselskabets hjemmeside www.m.dk/cityringen vil der løbende være informationer om projektet.

Plancherne fra mødet vil endvidere være tilgængelige på hjemmesiden om godt en uges tid. Når anlægsarbejderne går i gang, vil man endvidere kunne abonnere på at modtage nærmere informationer, når der foregår aktiviteter, som har interesse for den enkelte ejendom. På hjemmesiden vil man også kunne se forhandlingsprotokollerne for besigtigelsesforretningerne.

I øvrigt henvises til det nedenfor anførte under afsnittet ”særlige bestemmelser”.

Kommissionens beslutning:

Med de ovennævnte bemærkninger godkendte kommissionen herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side
v.s. = venstre side
b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Private fællesveje

Offentlige vejarealer

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med ”særligt indgreb” samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 8.187 – 8.244 b.s.

Matr.nr. 2116 Udenbys Klædebo Kvarter, Heimdalsgade 29-33

Arealer

Der eksproprieres ret til placering af fremtidig skakt og tilhørende arbejdsareal til en eventuelt kommende Brønshøjlinje. Størrelsen af arbejdsarealet fastlægges ved en senere forretning.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro. Servituten pålægges på et mindre areal end vist på besigtigelsesplanen, idet servitutgrænsen følger den normale grænse for tunnelservituten, dvs. ca. 30 meter på begge sider af centerlinjen.

Ejendommen pålægges servitut om friholdelse for nye bygninger, bygværker og større ledningsanlæg.

St. 8.218 – 8.276 b.s.

Matr.nr. 6168 Udenbys Klædebo Kvarter, Heimdalsgade 25

Arealer

Der eksproprieres ret til placering af fremtidig skakt og tilhørende arbejdsareal til en eventuelt kommende Brønshøjlinje. Størrelsen af arbejdsarealet fastlægges ved en senere forretning.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro. Servituten pålægges på et mindre areal end vist på besigtigelsesplanen, idet servitutgrænsen følger den normale grænse for tunnelservituten, dvs. ca. 30 meter på begge sider af centerlinjen.

Ejendommen pålægges servitut om friholdelse for nye bygninger, bygværker og større ledningsanlæg.

St. 8.264 – 8.282 b.s.

Matr.nr. 6025 Udenbys Klædebo Kvarter, Hothers Plads

Arealer

Der eksproprieres ret til placering af fremtidig skakt og tilhørende arbejdsareal til en eventuelt kommende Brønshøjlinje. Størrelsen af arbejdsarealet fastlægges ved en senere forretning.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro. Servituten pålægges på et mindre areal end vist på besigtigelsesplanen, idet servitutgrænsen følger den normale grænse for tunnelservituten, dvs. ca. 30 meter på begge sider af centerlinjen.

Ejendommen pålægges servitut om friholdelse for nye bygninger, bygværker og større ledningsanlæg.

St. 8.271 – 8.284 v.s.

Matr.nr. 5291 Udenbys Klædebo Kvarter, Midgårdsgade

Arealer

Der eksproprieres ret til placering af fremtidig skakt og tilhørende arbejdsareal til en eventuelt kommende Brønshøjlinje. Størrelsen af arbejdsarealet fastlægges ved en senere forretning.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro. Servitutten pålægges på et mindre areal end vist på besigtigelsesplanen, idet servitutgrænsen følger den normale grænse for tunnelsejendommen, dvs. ca. 30 meter på begge sider af centerlinjen.

Ejendommen pålægges servitut om friholdelse for nye bygninger, bygværker og større ledningsanlæg.

St. 8.272 – 8.359 b.s.

Matr.nr. 6024 Udenbys Klædebo Kvarter, Hothers Plads 2-16

Arealer

Der eksproprieres ret til placering af fremtidig skakt og tilhørende arbejdsareal til en eventuelt kommende Brønshøjlinje. Størrelsen af arbejdsarealet fastlægges ved en senere forretning.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro. Servitutten pålægges på et mindre areal end vist på besigtigelsesplanen, idet servitutgrænsen følger den normale grænse for tunnelsejendommen, dvs. ca. 30 meter på begge sider af centerlinjen.

Ejendommen pålægges servitut om friholdelse for nye bygninger, bygværker og større ledningsanlæg.

St. 8.395 – 8.944 b.s.

Umatrikuleret baneareal Udenbys Klædebo Kvarter og Utterslev

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger – ”særligt indgreb”

Der etableres passager under højbanens brobuer.

Der etableres elevatorer og rulletrapper fra højbanens perroner til terræn.

Adgangsforhold

Adgangen til fire butikker beliggende under højbanen spærres.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Erhvervslejemål på Folmer Bendtsens Plads 1-9 ophører.

Erhvervslejemål på Folmer Bendtsens Plads 11 ophører.

Erhvervslejemål på Folmer Bendtsens Plads 13 ophører.

Erhvervslejemål på Folmer Bendtsens Plads 15 ophører.

Der indgås aftale med Banedanmark om etablering af passager under højbanen.

St. 8.527 – 8.712 v.s.

Matr.nr. 5080 Udenbys Klædebo Kvarter, Borgmestervangen 2-6/Mimersgade 107-113/Nørrebrogade 226-230

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 8.596 – 8.678 v.s.

Matr.nr. 21b Udenbys Klædebo Kvarter, Borgmestervangen 3/Mimersgade 117-119/Nørrebrogade 232-240 (Basargrunden)

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der forventes indgået aftale med Københavns Kommune om midlertidig anvendelse af ejendommen til arbejdsareal, herunder til lednings- og trafik-

omlægninger, samt til etablering af pejle- og reinfiltrationsbrønde.

St. 8.654 – 8.669 h.s.

Matr.nr. 5622 Udenbys Klædebo Kvarter

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej, forplads.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 8.654 – 8.675 h.s.

Umatrikuleret banearial

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej, forplads.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 8.654 – 8.931 h.s.

Matr.nr. 1535 Utterslev og 1094 Utterslev, Glentevej 2A/Ørnevej 3/Frederikssundsvej 1

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej, forplads.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Tre lejeaftaler vedrørende benyttelse af arealet til cykelskure, renovation og gårdareal eksproprieres om fornødent.

Cykelskure fjernes midlertidigt. Genopstilling fastlægges senere som en del af den fremtidige forplads.

En del af arealet anvendes som gårdareal af ejendommen 14d Utterslev, Nordre Fasanvej 250-252.

St. 8.674 – 8.729 v.s.

Matr.nr. 549 Udenbys Klædebo Kvarter, Folmer Bendtsens Plads 2-6/Hyltebro 6/Nørrebrogade 249-251

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brandvej.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Port ved Hyltebro 6 ombygges. Del af butik på Hyltebro 6 eksproprieres midlertidigt til udvidelse af porten. Indgrebet medfører bl.a. fjernelse af et eksisterende toilet i lejemålet. Metroselskabet vil inden ekspropriationen undersøge muligheden for at skaffe adgang fra lejemålet til et andet eksisterende toilet i naboledemålet, eller at flytte toilettet inden for lejemålet.

Dæk over kælder sænkes og afstives. Cykelkælder kan i perioden ikke anvendes.

Gårdtoilet nedlægges.

Plankeværk i gård, fælles med matr.nr. 1571 Udenbys Klædebo Kvarter, Hyltebro 2-4/Nørrebrogade 247, fjernes.

Udhuse nedrives.

Eksisterende fjernvarmeledning gennem kælder omlægges.

Adgangsforhold

Adgang til Folmer Bendtsens Plads 4 samt brandredning og –slukning til Folmer Bendtsens Plads 4 og 6 skal ske via port ved Hyltebro 6.

Der etableres ny overkørsel fra port mod gade.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

2 erhvervslejemål i stueetage på Folmer Bendtsens Plads 4, st. th. ophører.

Erhvervslejemål i stueetage på Folmer Bendtsens Plads 4, st. tv ophører.

Erhvervslejemål i stueetage på Folmer Bendtsens Plads 6, st. th. ophører.

Der opsættes dørtelefon til Folmer Bendtsens Plads 4 ved dør i gården og port indtil gård.

Indehaveren af bagerbutikken, Folmer Bendtsens Plads 6, tilkendegav ved besigtigelsen, at han ikke fandt det muligt at opretholde forretningen i anlægsperioden. For det første vil adgangsforholdene blive så snævre, at han næppe vil kunne få leveret varer til butikken. For det andet vil kundeunderlaget forsvinde, når stoppestedet ud for butikken nedlægges, og når forretningen bliver ”gemt væk” bag byggepladshegnet. Indehaveren finder derfor at lejemålet bør medtages blandt de erhvervslejemål, som ophører, og at der ydes ham erstatning herfor.

Metroselskabet vil inden ekspropriationen undersøge muligheden for at ændre udformningen af arbejdspladsen, så der bliver bedre mulighed for vareleverancer til butikken. Kommissionen vil herefter ved ekspropriationen tage stilling til ejerens ønske om nedlæggelse af forretningen.

Indehaverne af bijouteriforretningen og af blomsterforretningen tilkendegav, at de var interesseret i at fortsætte lejemålene, når der igen bliver adgang til butikkerne. For blomsterforretningens vedkommende afhang indehaverens stillingtagen dog af hvorledes erstatningsspørgsmålet afgøres.

St. 8.684 – 8.718 v.s.

Matr.nr. 1571 Udenbys Klædebo Kvarter, Hyltebro 2-4/Nørrebrogade 247

Areal

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brandvej.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Plankeværk i gård, fælles med matr.nr. 549 Udenbys Klædebo Kvarter, Hyltebro 6/Nørrebrogade 249-251/Folmer Bendtsens Plads 2-6, fjernes.

Udhuse nedrives.

St. 8.686 – 8.931 h.s.

Matr.nr. 1536 Utterslev og 1095 Utterslev, Ørnevej

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej, forplads.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 8.725 – 9.050 v.s.

Matr.nr. 23 Udenbys Klædebo Kvarter, Esromgade 2A/Folmer Bendtsens Plads/Hyltebro 5-7/Lundtoftegade 98-112

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 8.760 – 8.800 h.s.

Matr.nr. 87 Utterslev, Nordre Fasanvej 267/Ørnevej 4-12

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 8.766 – 8.792 h.s.

Matr.nr. 14bs Utterslev, Nordre Fasanvej 234-236/Ørnevej 2

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Der eksproprieres ret til fundamentsforstærkning.

St. 8.792 – 8.852 b.s.

Matr.nr. 1091 Utterslev, Bregnerødgade 1A-5/Lundtoftegade 115-117

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af arbejdsbrønd til jordforstærkning i fælles gårdanlæg. Når brønden er etableret, lukkes den med et dæksel.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til jordforstærkning.

St. 8.817 – 8.857 b.s.

Matr.nr. 1090 Utterslev, Lundtoftegade 111-113

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af arbejdsbrønd til jordforstærkning i fælles gårdanlæg. Når brønden er etableret, lukkes den med et dæksel.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Det konstateredes under besigtigelsen, at beslaglæggelse af det midlertidige arbejdsareal på matr.nr. 1090 og matr.nr. 1091 vil indebære problemer for adgang til cykelkældre og vaskerum, samt for håndtering af renovation for de to ejendomme.

Kommissionen anmodede Metroselskabet om inden ekspropriationen og i dialog med andelsboligforeningerne og gårdlauget at undersøge, hvorledes disse problemer mest hensigtsmæssigt kan løses. Der kan eventuelt blive tale om at inddrage arbejdsareal på naboejendommen for at kompensere for de arealer, som eventuel må frigives for at løse adgangsproblemet.

Metroselskabet oplyste, at arbejdsarealet i arbejdsperioden vil få en fast belægning, så det kan benyttes

af beboerne i de perioder, hvor arealerne ikke skal bruges til arbejdsplads. Når boremaskinen har passeret ejendommen, vil brønden blive opfyldt, og gårdarealet vil blive reableret efter nærmere aftale med andelsboligforeningerne og gårdlauget. I arbejdsperioden vil der blive etableret fast hegn omkring arbejdspladsen udført med transparente materialer ud for stueejlighedernes vinduer, og i en sådan afstand, at vinduerne vil kunne åbnes. Metroselskabet oplyste på forespørgsel, at der ikke vil blive nedrammet spunsvægge i forbindelse med etablering af brønden.

St. 8.872 – 8.921 h.s.

Matr.nr. 100 Utterslev, Bregnerødgade 8-18

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 8.912 – 8.934 h.s.

Matr.nr. 116 Utterslev, Bregnerødgade 20/Tikøbgade 8

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 8.915 – 8.950 h.s.

Matr.nr. 994 Utterslev, Bregnerødgade 19-21/Tikøbgade 4

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Ejendomme mellem Heimdalsgade og Mimersgade

Matr.nr. 4069 Udenbys Klædebo Kvarter, Heimdalsgade 37A-37B

Matr.nr. 2114 Udenbys Klædebo Kvarter, Heimdalsgade 35-37

Servituten pålægges på et mindre areal end vist på besigtigelsesplanen, idet servitutgrænsen følger den normale grænse for tunnelservituten, dvs. ca. 30 meter på begge sider af centerlinjen.

Matr.nr. 5911 Udenbys Klædebo Kvarter, Hothers Plads/Mjølnerparken 2-112/ Tagensvej

Servituten pålægges på et mindre areal end vist på besigtigelsesplanen, idet servitutgrænsen følger den normale grænse for tunnelservituten, dvs. ca. 30 meter på begge sider af centerlinjen.

Matr.nr. 167b Udenbys Klædebo Kvarter, Hothers Plads/Heimdalsgade/ Midgårdsgade

Matr.nr. 5245 Udenbys Klædebo Kvarter, Borgmestervangen 10-22/Hothers Plads 1-35/Midgårdsgade 5-15

Matr.nr. 6158 Udenbys Klædebo Kvarter, Mimersgade 120-126B

Mellem Mimersgade og Ørnevej

Matr.nr. 14d Utterslev, Frederikssundsvej 3/Nordre Fasanvej 250-252

Eksisterende lejemål vedrørende gårdareal på matr.nr. 1535 vil blive opsagt af Københavns Kommune.

Matr.nr. 14ac Utterslev, Nordre Fasanvej 248

Matr.nr. 1570 Udenbys Klædebo Kvarter, Hyltebro 1-3/Nørrebrogade 245

Matr.nr. 14af Utterslev, Nordre Fasanvej 246

Matr.nr. 14an Utterslev, Nordre Fasanvej 242

Matr.nr. 14av Utterslev, Nordre Fasanvej 240-240A

Matr.nr. 14aø Utterslev, Nordre Fasanvej 238-238A

Mellem Ørnevej og Lundtoftegade

Matr.nr. 86 Utterslev, Bregnerødgade 7 -11

Der kan eventuelt blive tale om at inddrage arbejdsareal på ejendommen i forbindelse med etablering af arbejdsbrønd til jordforstærkning på naboejendommen.

Matr.nr. 998 Utterslev, Lundtoftegade 103-109

Der kan eventuelt blive tale om at inddrage arbejdsareal på ejendommen i forbindelse med etablering af arbejdsbrønd til jordforstærkning på naboejendommen.

Matr.nr. 14cv Utterslev, Bregnerødgade 13-17

Matr.nr. 996 Utterslev, Lundtoftegade 97-101

Matr.nr. 995 Utterslev, Lundtoftegade 93-95/Tikøbgade 2

Matr.nr. 175 Utterslev, Lundtoftegade/Tikøbgade 5

Private fællesveje

St. 8.534 – 8.566 v.s.

Matr.nr. 4876 Udenbys Klædebo Kvarter (del af Borgmestervangen)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 8.809 – 8.934 h.s.

Bregnerødgade og Tikøbgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 8.936 – 8.971 h.s.

Tikøbgade, matr.nr. 953 Utterslev

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 8.959 – 8.971 h.s.

Tikøbgade, matr.nr. 782 Utterslev

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 8.965 – 8.979 h.s.

Tikøbgade, matr.nr. 781 Utterslev

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Offentlige vejarealer

St. 8.356 – 8.631 b.s.

Mimersgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 8.408 – 8.572 b.s.

Borgmestervangen

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 8.497 – 8.626 h.s.

Lygten

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 8.592 – 8.655 h.s.

Umatrikuleret vejareal ”Lyngsies Plads m.m.”
Udenbys Klædebo Kvarter

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 8.627 – 8.654 h.s.

Frederikssundsvej

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 8.637 – 8.820 h.s.

Nørrebrogade

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 8.641 – 8.772 h.s.

Svanevej

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 8.650 – 8.929 h.s.

Nordre Fasanvej

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 8.665 – 8.795 b.s.

Folmer Bendtsens Plads

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Adgangsforhold

Folmer Bendtsens Plads lukkes for trafik.

Der vil være gående adgang til Folmer Bendtsens Plads 2 og 6 ad passage og fra Hyltebro.

Der vil være adgang til Folmer Bendtsens Plads 4 fra gården.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 8.691 – 8.768 v.s.

Hyltebro

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 8.763 – 9.010 b.s.

Lundtoftegade

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 8.771 – 8.815 h.s.

Ørnevej

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 8.792 – 8.812 h.s.

Bregnerødgade

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

Herefter afsluttedes forretningen, idet protokollen blev underskrevet.

Erling Christensen

Helge Sølgaard Leif Luxhøj-Pedersen Frants Hagen Hagensen Kim Christensen

Jørgen Poulstrup Søren Kjerside Hansen Helge Erlandsen Christine Hammer

Lars Anton Jensen Henrik W. Jensen Hanne Mølbeck Carsten Friis Clemmensen

Jens Gravgaard Søren Sabat Britt Sternhagen

/Sine H. Kjeldsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Isabel Gottlieb