

Udskrift af forhandlingsprotokollen for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg i henhold til Lov om en Cityring.

Metro-Cityringen

4. hæfte

Besigtigelsesforretning 16. juni 2009.

Tirsdag den 16. juni 2009, kl. 8.30, samledes kommissionen i Parken, Hall of Carlsberg, Øster Allé 52A, 2100 København Ø, for at afholde en besigtigelsesforretning i anledning af anlæg af en Metro Cityring i København og på Frederiksberg i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) - strækningen mellem Olof Palmes Gade og Sortedam Dossering, herunder tunnelarbejdspladsen ved Øster Søgade, samt afgreningen syd for Ingerslevsgade, herunder Kontrol- og vedligeholdelsescenteret (CMC) nord for Vasbygade – i Københavns Kommune.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Erling Christensen*, de af Transportministeriet udnævnte medlemmer af kommissionen *Helge Sølgaard* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt det ene af de fra den fælleskommunale liste udvalgte medlemmer *Frants Hagen Hagensen*. Det andet medlem, *Kim Christensen*, havde meldt forfald.

Som repræsentant for Københavns Kommune tiltrådte *Jørgen Poulstrup* kommissionen.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Søren Kjerside Hansen*.

For Metroselskabet I/S mødte projektleder *Christine Hammer*, projektleder *Henrik Weiersøe Jensen*, projektleder *Jens H. Gravgaard*, projektleder *Søren Sabat*, landinspektør *Lotte Andkjær*, landinspektør *Anna Sandmann Pedersen* og ingeniør *Finn Lindscouw*. Endvidere mødte for Metroselskabet advokat *Hanne Mølbeck*.

Fra Københavns Kommune mødte projektleder *Britt Sternhagen*, Center for anlæg og udbud.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Sine H. Kjeldsen*.

Kommissarius fremlagde brev af 21. april 2009 fra Transportministeriet, hvorved projektet er forelagt for kommissionen.

Det bemærkes, at ekspropriationskommissionen ikke kan ændre den linjeføring samt lokalisering af stationer m.v., som er fastlagt i kommuneplantillæggene for Københavns og Frederiksberg Kommuner, og som transportministeren har godkendt i henhold til Cityringlovens § 4 efter forelæggelse for Folketingets Trafikudvalg. Det bemærkes endvidere, at kommissionens beslutninger skal respektere bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 588 af 7. juni 2007 om placering og udformning af stationer og skakte m.m.

Kommissarius fremlagde Forslag til tekniske bestemmelser, Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse Øster Søgade, Marts 2009 samt revideret udgave fra juni 2009 af Forslag til tekniske bestemmelser, Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse Kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC), Juni 2009.

Følgende passerede:

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

For så vidt angår de generelle bestemmelser for Cityringen, det vil sige de i Forslag til Tekniske Bestemmelser angivne **Forudsætninger** (lovgrundlag, baggrund for Cityringen og kommunal planlægning og tilladelser) samt **Generel projektbeskrivelse** henvises til forhandlingsprotokollens 2. hæfte vedrørende besigtigelsesforretningen den 3. juni 2009.

Særligt for Øster Søgade

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan - Øster Søgade, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Øsø-TGN-201, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - Øster Søgade, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Øsø-TGN-211, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - Øster Søgade - Ledninger og arkæologi, reinfiltration og pejlebrønde tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Øsø-TGN-221, ver. 2.0

Særligt for Øster Søgade

Det fremlagte projekt for etablering af Øster Søgade tunnelarbejdsplads, sporskiftetekammer og skakt udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved Øster Søgade

Skakten ved Øster Søgade etableres i Sortedams Sø, hvor skakten og arbejdspladsen skal fungere som tunnelarbejdsplads for boring af strækningen frem til København H, i alt ca. en tredjedel af Cityringens samlede tunnelstrækning. Udover skakten etableres et kammer, som skal anvendes til sporskifte i forbindelse med driften af metroen. Arbejdspladsen benyttes til transport af henholdsvis maskinel og materialer mellem tunnelboremaskinerne og overflade samt transport af tunnelementer og tunnelmuck til og fra tunnelarbejdspladsen.

I gadeniveau placeres en ventilationsrist og en trappe ned til skakten. Ventilationsristen og trappen vil blive bygget ind i skråningen langs den sydøstlige side af Sortedams Sø ud for Øster Søgade 108-110.

Arbejdsarealet til tunnelarbejdspladsen vil strække sig fra søbredden ud for Øster Søgade 86-114 og ca. to tredjedele ud i søen. Den sydvestlige ende af arbejdsarealet til tunnelarbejdspladsen indsnævres for ikke at berøre eksisterende højspændingsledning beliggende på bunden af Sortedams Sø. Grusstien langs den sydøstlige søbred ud for Øster Søgade 86-114 inddrages i tunnelarbejdspladsen, mens fortov, cykelsti, gadearealet og P-pladser bevares. Sortedams Sø og grusstien reetableres, når tunnelarbejdspladsen ophører. Den nordlige og vestlige søbred berøres ikke af tunnelarbejdspladsen.

Etablering af tunnelarbejdspladsen i Sortedams Sø medfører, at ca. en fjerdedel af søen mellem Fredensbro og Østerbrogade skal inddæmnes ved etab-

lering af en jordvold eller lignende, så søbunden ikke beskadiges. Inddæmningen etableres rundt om arbejdsarealet til tunnelarbejdspladsen.

Der etableres en midlertidig cykel-/gangbro tværs over søen syd for tunnelarbejdspladsen. Stiforbindelsen ligger på inddæmningen, så langt det er muligt. Der etableres kun bro over den åbne del af søen.

Der udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejle- og reinfiltrationsbrønde inden for en radius af ca. 275 m fra byggegruben. Det grundvand, som pumpes væk fra byggegruben, reinfiltres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden igen i området omkring byggegruben, hvorved den hidtidige grundvandsstand opretholdes.

Der skal eventuelt etableres jordankre for at forankre byggegruben.

Overkørslen fra tunnelarbejdspladsen til Øster Søgade er placeret ud for Collingsgade, hvor der vil blive etableret en lysregulering. I anlægsperioden ensrettes Øster Søgade i retning mod Fredensbro. Dog tillades arbejdskørsel fra tunnelarbejdspladsen til Østerbrogade via Øster Søgade.

Tunnelarbejdspladsen vil være i drift døgnet rundt, da tunnelboremaskinerne arbejder 24 timer i døgnet.

Rundt om tunnelarbejdspladsen etableres et arbejdspladshegn i 2-3 m højde.

Kastanietræerne på Øster Søgade i overkørslen fra hovedarbejdspladsen fjernes.

Forhold til Lov om Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinier til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til lovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende Øster Søgade

Anlægsarbejderne ved Øster Søgade tunnelarbejdsplads og skakt vil berøre anlæg og områder, der er fredet efter naturbeskyttelsesloven.

Fredninger efter naturbeskyttelsesloven:

Sortedams Sø. Deklarationen omfatter Sortedams Sø og de omgivende skråningsarealer med promenadesti og bevoksning. Fredningsdeklarationen gi-

ver mulighed for etablering af tunnelbaneanlæg, vejanlæg og parkeringsanlæg under søen samt for midlertidig spærring og tørlægning af dele af søen i forbindelse med sådanne anlæg.

Forholdet til Cityringen er afklaret jf. cityringlovens § 14.

Fremkomne bemærkninger:

De fremkomne synspunkter kan sammenfattes således:

De miljømæssige gener i form af støj, støv og vibrationer m.v. blev nærmere gennemgået. Der vil blive holdt løbende kontrol med vibrationerne, så man undgår, at de overstiger grænseværdien med risiko for bygningsbeskadigelse. Der vil også blive holdt løbende kontrol med grundvandsstanden, så man undgår at bygningernes pælefundering rådner.

Det blev fra flere sider påpeget, at der på tunnelstrækningen er gamle bygninger, som kan være særlig følsomme overfor de vibrationer m.v., som arbejderne, herunder tunnelboringerne indebærer. Man ønskede her en grundig bygningsregistrering samt en nærmere overvågning, så man sikrer sig mod skader.

Metroselskabet orienterede om de registreringer og målinger, som vil blive gennemført, navnlig på kritiske steder. Det blev på forespørgsel oplyst, at det er Metroselskabet selv, der afgør, hvad man betragter som væsentlige sætnings- og revnedannelser i de bygninger, der registreres. De enkelte ejere vil kunne få tilsendt registreringsmaterialet for egen ejendom, hvis de ønsker det. For de bygninger, der udtages til fuld registrering og analyse, må Metroselskabet efter ekspropriationskommissionens opfattelse påtage sig bevisbyrden for en eventuel påstand om at væsentlige sætnings- og revnedannelser, som konstateres efterfølgende, eksisterede før Metroarbejdernes påbegyndelse. Det er således i Metroselskabets egen interesse, at registreringen i de bygninger, der udvælges, bliver så grundig som muligt, så man efterfølgende kan bevise, at allerede eksisterende revner m.v. er opstået før Metroarbejdet. Den endelige afgørelse af, om der er årsagsforbindelse mellem metroarbejderne og skader på bygninger, må afgøres ud fra almindelige erstatningsretlige principper.

På forespørgsel om, hvorvidt støj fra Metroarbejderne kan forventes uden for de angivne tilladte tidsrum og over grænseværdier, blev det fra Metroselskabets side tilkendegivet, at dette vil kræve dispensation fra

miljømyndigheden. Der kan være tilfælde, hvor en sådan er nødvendig, f.eks. hvis en betonplade skal støbes i et stykke. Beboerne vil blive varslet ved disse planlagte arbejder. Metroselskabet oplyste endvidere, at man på baggrund af erfaringer fra den eksisterende Metro ikke forventer, at der vil være nævneværdige støjproblemer fra Metroen i drift. På kritiske steder, hvor Metroen vil køre tæt på jordoverfladen, vil der inden etablering af sporet ske en konkret vurdering af, om der vil være behov for støj- og vibrations-dæmpende foranstaltninger.

En repræsentant for Holmens Kirkegård oplyste, at der er mange ledninger og installationer på det sted, hvor der påtænkes etableret pejlebrønde. Det blev endvidere oplyst, at der i ejendommen Dag Hammerskjöds Allé 35 er en skiltefabrik, og at etablering af pejlebrønd på denne ejendom eventuelt vil kunne medføre gener for virksomhedens drift.

Metroselskabet noterede sig disse oplysninger. Det vil blive undersøgt, om pejlebrønde eventuelt kan etableres på vejarealet i Øster Farimagsgade i stedet.

Det blev på forespørgsel oplyst, at den del af borearbejderne, som har udgangspunkt i arbejdspladsen ved Øster Søgade, forventes at vare ca. 1 år. Man vil løbende kunne følge borearbejdets udvikling på Metroselskabets hjemmeside.

Metroselskabet oplyste, at der på selskabets hjemmeside (www.m.dk/cityringen) løbende vil være informationer om projektet. Når anlægsarbejderne går i gang, vil man kunne abonnere på at modtage nærmere informationer, når der foregår aktiviteter, som har interesse for den enkelte ejendom. På hjemmesiden vil man også kunne se forhandlingsprotokollerne for besigtigelsesforretningerne.

Metroselskabet henstillede til ejendommejerne, at selskabet så tidligt som muligt får informationer om påtænkte bygge- og renoveringsarbejder m.v. for berørte ejendomme, således at man kan søge at koordinere aktiviteterne med metroarbejderne.

Ejeren af lejligheden Øster Søgade 96, st. tv. har i brev af 16. april 2009 til Kommissarius tilkendegivet, at hun ønsker at fraflytte lejligheden, men at hun frygter at blive stavnsbundet i 10 år på grund af Metroarbejdspladsen. Hvis det ikke lykkes at sælge ejendommen på normale vilkår, inden byggeriet går i gang, ønsker hun lejligheden eksproprieret.

Ekspropriationskommissionen fandt efter besigtigelse af området ikke umiddelbart, at der vil være grundlag for at imødekomme ejerens eventuelle krav om ekspropriation. Spørgsmålet vil dog kunne forelægges for kommissionen på ny efter etablering af arbejdspladsen.

Det bemærkes, at erstatningen i relation til nabo-retlige gener vil kunne rejses over for ekspropriationskommissionen i løbet af arbejdsperioden og indtil 1 år efter anlæggets afslutning, jf. §§ 20 og 21 i ekspropriationsprocesloven (lovbekg. nr. 1161 af 20. november 2008).

Kommissionens beslutning:

Efter det indledende møde besigtigede kommissionen forholdene ved Sortedams Sø. Med ovennævnte bemærkninger godkendte kommissionen herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser:

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Offentlige vejarealer

Søterritoriet

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 3.839 – 4.014 b.s.

Matr.nr. 18 Østervold Kvarter, Øster Farimagsgade 46-48/Dag Hammarskjölds Allé 35B (Holmens Kirkegård)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 3.994 – 4.022 h.s.

Matr.nr. 981 Østervold Kvarter, Dag Hammarskjölds Allé 35

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.016 – 4.040 v.s.

Matr.nr. 137 Østervold Kvarter, Øster Farimagsgade 79

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.019 – 4.044 v.s.

Matr.nr. 138 Østervold Kvarter, Øster Farimagsgade 81

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.024 – 4.051 v.s.

Matr.nr. 91 Østervold Kvarter, Øster Farimagsgade 83-85

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 4.027 – 4.051 v.s.

Matr.nr. 92 Østervold Kvarter, Øster Farimagsgade 87-89

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.030 – 4.042 v.s.

Matr.nr. 143 Østervold Kvarter, Collingsgade 4

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.031 – 4.054 v.s.

Matr.nr. 95 Østervold Kvarter, Øster Farimagsgade 91

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.036 – 4.055 b.s.

Matr.nr. 32 Østervold Kvarter, Øster Farimagsgade 93

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.040 – 4.056 v.s.

Matr.nr. 144 Østervold Kvarter, Collingsgade 6-6A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.041 – 4.067 h.s.

Matr.nr. 34 Østervold Kvarter, Øster Farimagsgade 95/Dag Hammarskjölds Allé 37/Øster Søgade 114

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.050 – 4.078 v.s.

Matr.nr. 89 Østervold Kvarter, Øster Søgade 104-104A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.050 – 4.074 v.s.

Matr.nr. 96 Østervold Kvarter, Øster Søgade 108

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.051 – 4.076 v.s.

Matr.nr. 90 Østervold Kvarter, Øster Søgade 106-106A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.052 – 4.070 h.s.

Matr.nr. 33 Østervold Kvarter, Øster Søgade 112

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.053 – 4.072 b.s.

Matr.nr. 106 Østervold Kvarter, Øster Søgade 110

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.056 – 4.080 v.s.

Matr.nr. 146 Østervold Kvarter, Øster Søgade 102

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.056 – 4.082 v.s.

Matr.nr. 145 Østervold Kvarter, Øster Søgade
100/Collinsgade 8

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.287 – 4.344 v.s.

Matr.nr. 2150 Udenbys Klædebo Kvarter, Ryegade
106-106B/Sortedam Dossering 87

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.287 – 4.349 v.s.

Matr.nr. 1666 Udenbys Klædebo Kvarter, Ryegade
108-108B/Sortedam Dossering 89

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.287 – 4.352 b.s.

Matr.nr. 575 Udenbys Klædebo Kvarter, Ryegade
110-110B/Sortedam Dossering 91

Servitutter

Der eksproprieres ret til
etablering af pejlebrøn-
de.

Ejendommen pålægges
servitut om metro.

St. 4.288 – 4.359 b.s.

Matr.nr. 6101 Udenbys Klædebo Kvarter, Ryegade
112A-G/Sortedam Dossering 93A-B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.289 – 4.373 h.s.

Matr.nr. 705 Udenbys Klædebo Kvarter, Ryegade
116-116B, 118/Sortedam Dossering 95A-B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.290 – 4.398 h.s.

Matr.nr. 242 Udenbys Klædebo Kvarter, Ryegade
120, 122A/Sortedam Dossering 97-99 (Sorte-
damskolen)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.291 – 4.400 h.s.

Matr.nr. 386 Udenbys Klædebo Kvarter, Ryegade
122B/Sortedam Dossering 101-101A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.294 – 4.357 h.s.

Matr.nr. 97b Udenbys Klædebo Kvarter, Sortedam
Dossering 103/ Østerbrogade 19

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.324 – 4.365 h.s.

Matr.nr. 779 Udenbys Klædebo Kvarter, Ryegade
114

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 4.353 – 4.414 h.s.

Matr.nr. 387 Udenbys Klædebo Kvarter, Ryegade
124A-B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.357 – 4.438 h.s.

Matr.nr. 388 Udenbys Klædebo Kvarter, Ryegade
126/Østerbrogade 21-23

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Ejendomme mellem Olof Palmes Gade og Øster
Søgade

Matr.nr. 76 Østervold Kvarter, Dag Hammarskjölds
Allé 5

Matr.nr. 221 Østervold Kvarter, Dag Hammar-
skjölds Allé 7-9

Matr.nr. 97 Østervold Kvarter, Dag Hammarskjölds
Allé 11

Matr.nr. 830 Østervold Kvarter, Dag Hammar-
skjölds Allé 13

Matr.nr. 22 Østervold Kvarter, Dag Hammarskjölds Allé 17 (Sankt Joseph Institut)

Matr.nr. 21 Østervold Kvarter, Dag Hammarskjölds Allé 19-29

Matr.nr. 104 Østervold Kvarter, Dag Hammarskjölds Allé 31

Matr.nr. 20 Østervold Kvarter, Dag Hammarskjölds Allé 33

Offentlige vejarealer

St. 3.620 – 4.022 b.s.

Dag Hammarskjölds Allé

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 3.953 – 4.051 b.s.

Øster Farimagsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 4.004 – 4.088 v.s.

Zinnsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.014 – 4.084 v.s.

Collinsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.022 – 4.438 v.s.

Østerbrogade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 4.050 – 4.125 b.s.

Øster Søgade

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af skakt.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Adgangsforhold

Der etableres signalreguleret overkørsel fra tunnelarbejdspladsen til Øster Søgade ud for Collinsgade.

Øvrige forhold

Grusstien ved den sydøstlige søbred ud for Øster Søgade 86-114 inddrages i tunnelarbejdspladsen.

Træer i overkørslen fra hovedarbejdspladsen ud for Collinsgade fjernes.

St. 4.243 – 4.290 b.s.

Sortedam Dossering

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 4.287 – 4.332 v.s.

Kroghsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 4.317 – 4.418 b.s.

Ryesgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Søterritoriet

St. 4.075 – 4.270 b.s.

Sortedams Sø

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af skakt.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Øvrige forhold

Ca. en fjerdedel af Sortedams Sø mellem Fredensbro og Østerbrogade skal inddæmmes midlertidigt under anlægsarbejdet.

Der etableres en midlertidig cykel-/gangbro tværs over søen syd for tunnelarbejdspladsen. Stiforbindelsen ligger på inddæmningen, så langt det er muligt. Der etableres kun bro over den åbne del af søen.

Særligt for Kontrol- og vedligeholdelsescenteret (CMC)**Tegningsoversigt**

Som bilag til Tekniske bestemmelser hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan – Kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC), tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-CMC-TGN-201, ver. 2.0
- Oversigtsplan – Kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC), tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-CMC-TGN-202, ver. 2.0
- Oversigtsplan – Kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC), tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-CMC-TGN-203, ver. 2.0
- Udstykningsplan – Kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC), tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-CMC-TGN-206, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan – Kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC), tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-CMC-TGN-211, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan – Kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC), tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-CMC-TGN-212, ver. 3.0
- Besigtigelsesplan – Kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC), tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-CMC-TGN-213, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan – Kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC) – ledningsomlægninger, arkæologi, pejleboringer og reinfiltration, teg-

ning nr. ARL-0-AR-EKSPR-CMC-TGN-221, ver. 2.0

- Besigtigelsesplan – Kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC) – ledningsomlægninger, arkæologi, pejleboringer og reinfiltration, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-CMC-TGN-222, ver. 2.0

Særligt for kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC)

Det fremlagte projekt for etablering af kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC) udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved CMC

Placeringen af CMC fremgår af Lov om en Cityring.

CMC placeres på et areal nord for Vasbygade, hvor DSB's tidligere kombiterminal var placeret.

CMC afgrænses fra det omkringliggende område ved en fast og lukket indhegning.

Selve CMC-området opdeles i et sikret område og et ikke-sikret område, hvor fremføring af togene sker automatisk henholdsvis manuelt. De to områder adskilles af et sikkerhedshegn.

Overordnet opbygges CMC med en funktionalitet svarende til det eksisterende CMC på Vestamager for den eksisterende Metro og får følgende hovedfaciliteter:

- Opstillingsspor for togsæt
- En vendesløjfe i den sydvestlige ende af CMC-arealet ved Hotel Scandic
- Nyopførte bygninger, der rummer trafikledelse, administration, folkerum, værksteder, lager samt indvendig og udvendig rengøring af tog
- Overdækket personaleperron
- Lagerplads for banevedligeholdelsen

Cityringen styres og trafikafvikles uafhængigt af den eksisterende Metro.

Terrænet i området forventes helt eller delvist hævet med op til 1 m for at forebygge problemer forårsaget af en potentiel stormflod.

I CMC-områdets nordøstlige hjørne tilsluttes sporanlæggene de borede tunneller via et rampeanlæg og en Cut & Cover tunnel. Tunnelportalen placeres ud

for østenden af den tidligere Toldhuspakbygning, Vasbygade 10.

I tilknytning til Cut & Cover tunnelen etableres en skakt, Tømmergraven, med tilhørende teknikrum på DSB's ejendom. I terræn ses dette som en ventilationsrist samt en trappenedgang. Skakt mm. matrikuleres særskilt.

Den nordøstlige del af CMC-området anvendes desuden til tunnelarbejdsplads. Til brug for tunnelarbejdspladsen bliver naboarealer midlertidigt inddraget.

I hele byggeperioden er der vejadgang til DSB's værksteder og funktionær-boliger, men der sker i byggeperioden midlertidig forlægning af Otto Busses Vej.

Herberget Himmelekspressen bevares indtil videre med sin nuværende beliggenhed og udstrækning. I CMC-områdets sydvestlige ende reserveres et areal til eventuel fremtidig placering af Himmelekspressen.

På størstedelen af CMC-området er sporanlægget beliggende i terræn. Hvor dette er tilfældet, vil servitut om metro, der skal tinglyses på de tilgrænsende ejendomme, indeholde bestemmelser om højde- og dybdebegrænsning samt placering af ledninger. Også ved den åbne rampe og ved Cut & Cover tunnelen vil servitut om metro få et anderledes indhold, specifikt rettet mod denne strækning.

Der reserveres ret til etablering af skakt i forbindelse med en eventuel fremtidig udvidelse af Metroen med en Sydhavnslinje. Skakten placeres i givet fald umiddelbart syd for Ingerslevsgade og skal anvendes som anlægsskakt for eventuelle fremtidige afgreningskamre samt ventilationsskakt.

Bortset fra tilslutning af en afløbsstikledning ud for Shell tankstationen i Vasbygade forventes etableringen af CMC ikke at medføre ledningsomlægninger i kørebaneareal for Vasbygade. Vest for Himmelspressen vil en mindre del af fortovsarealet blive inddraget i forbindelse med omlægning af højspændingskabler.

På arealerne nord og syd for det fremtidige CMC-område skal der foretages ledningsomlægninger. De midlertidige arbejdsarealer til brug for disse ledningsomlægninger er pt. udlagt som arbejdszoner af 20 m's bredde og fremgår af besigtigelsesplan, ARL-0-AR-EKSPR-Cmc-TGN-221 ver. 2.0. I forbindelse med detailprojekteringen vil behovet for arbejdsarealer blive indskrænket. Omfanget af led-

ninger, der omlægges, vil blive indarbejdet i de aftaler, der pt. forhandles med de berørte lodsejere, jf. nedenstående afsnit 3.3, ligesom ledningerne efterfølgende vil blive sikret ved servitut.

For at sikre adgangsmuligheden til DSB's værksteder indgås aftale med DSB Ejendomme om, at der fra Vasbygade nord for Shell tankstationen etableres en midlertidig privat adgangssti for DSB's ansatte.

Lokalplanen for Kontrol- og vedligeholdelsescentret (CMC), lokalplan nr. 433 "Otto Busses Vej", er endeligt vedtaget af Københavns Kommune den 22.04.2009.

Forhold til Lov om Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinier til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til lovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende CMC

Der er ikke bygninger, anlæg eller områder, der er fredet ifølge lovgivning eller deklARATIONER.

Aftaler om arealoverdragelser og om midlertidige arbejdspladser m.v.

I følge Lov om en Cityring § 12 er placering og udformning af CMC fastlagt af transportministeren, og det nødvendige areal overdrages til Metroselskabet.

CMC er beliggende på et areal, der er omfattet af den igangværende bodeling mellem DSB og Banedanmark. En del Banedanmarks areal er inden den matrikulære berigtigelse af bodelingen overdraget til Freja Ejendomme A/S.

Af hensyn til overskueligheden indgår der i besigtigelsesmaterialet en udstykningsplan, ARL-0-AR-EKSPR-Cmc-TGN-206, der gengiver den i bodelingsoverenskomsten aftalte arealopdeling mellem DSB og Banedanmark forud for overdragelsen af areal til Metroselskabet.

Overdragelsen af areal til Metroselskabet er fastlagt ved aftaler med hhv. DSB og Banedanmark.

Herudover forhandler Metroselskabet yderligere en række aftaler med DSB Ejendomme, Banedanmark, Freja Ejendomme A/S og Banedanmark Entreprise om arealoverdragelse, midlertidige arbejdsarealer,

metrokonstruktioner, servitutter, midlertidig forlægning af veje, opsætning af hegn mv.

Disse aftaler fremlægges for ekspropriationskommissionen til behandling, herunder fastlæggelse af erstatning.

Aftaler vedrørende umatrikulerede jernbanearealer

For umatrikulerede jernbanearealer kan der ikke tinglyses servitut.

Der vil i stedet i den tekniske aftale med Banedanmark om jernbanearealer blive fastsat bestemmelser om, at Banedanmark i sin administration af disse jernbanearealer skal handle i overensstemmelse med servituttens bestemmelser.

Hvis et jernbaneareal omfattes af den tekniske aftale efterfølgende matrikuleres, er Banedanmark forpligtet til at tinglyse den eller de relevante servitutter på arealet.

Hos Stadsinspektørembedet i Københavns Kommune er der igangsat et arbejde vedrørende matrikulering af alle jernbanearealer i Københavns Kommune. Dette arbejde, der også omfatter bodelingen mellem DSB og Banedanmark, og herunder områderne ved DSB godsbaneareal, er endnu ikke afsluttet.

Fremkomne bemærkninger:

En repræsentant for DSB-ejendomme tilkendegav, at DSB og de øvrige ejere af arealer i området ønsker etableret lysregulering i den forlagte Otto Buses Vejs udmunding i Vasbygade. Der vil blive betydelig trafik, også med tunge køretøjer, og det vil give anledning til store trafikale problemer, hvis krydset ikke lysreguleres. Den første henvendelse herom til Københavns Kommune har resulteret i et afslag.

Repræsentanter for Københavns Kommune tilkendegav, at spørgsmålet vil blive overvejet på ny. Man skal være opmærksom på, at problemstillingen skal ses i sammenhæng med den øvrige signalregulering og trafikafvikling i Vasbygade.

Kommissionens beslutning:

Kommissionen besigtigede forholdene ved Otto Buses Vej og godkendte herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser

CMC har sin egen stationering, idet stationeringen for forgreningen af tunnelrørene fra forgreningskamrene ved Halmtorvet og Sønder Boulevard ud

mod CMC-området er stigende fra nordøst mod sydvest.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplaner og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Idet stort alle indgreb sker på en enkelt ejendom, er de enkelte indgreb stationeret i forhold til deres samlede udstrækning på planen. Endvidere er indgrebene på det umatrikulerede areal opdelt efter hvilke aftaleparter indgrebene berører.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro

Offentlige vejarealer

Bliver en ejendom omfattes af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 30.585 – 30.647 b.s.

Matr.nr. 1650 Udenbys Vester Kvarter, Ingerslevsgade 97

Arealer

St. 30.602 – 30.617 b.s. Der eksproprieres ret til placering af eventuel fremtidig skakt og tilhørende arbejdsareal til en eventuel fremtidig Sydhavnslinje. Størrelsen af arbejdsarealet fastlægges på et senere tidspunkt.

Servitutter

St. 30.592 – 30.635 b.s. Der pålægges servitut om metro.

St. 30.602 – 30.617 b.s. Der pålægges servitut om friholdelse for nye bygninger, bygværker og større ledningsanlæg.

St. 30.582 – 32.206 b.s.

Umatrikuleret areal nr. 3 Udenbys Vester Kvarter, Vasbygade 22

Gennemgangen er opdelt efter ejerforhold.

*Arealer tilhørende DSB**Ejendomme*Arealer

St. 30.987 – 31.185 b.s. Der eksproprieres et areal til midlertidigt arbejdsareal (A).

St. 31.037 – 31.046 v.s. Der er indgået aftale om et areal til midlertidigt arbejdsareal (B). Aftalen er tiltrådt af A/S Dansk Shell som lejer.

St. 31.093 – 31.136 h.s. Arealet omkring skakten, Tømmergraven, indeholdende teknikrum samt tilhørende trappenedgang og ventilationsrist, eksproprieres og matrikuleres som selvstændig ejendom. Vej-adgang til offentlig vej vil ske via intern vej, Otto Busses Vej, der for strækningen fra det matrikulerede areal til Vasbygade udlægges som privat fællesvej.

St. 31.185 – 32.206 b.s. Der er indgået aftale om overdragelse af et areal til etablering af Cityringens kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC).

St. 31.755 – 31.784 v.s. Der eksproprieres et areal til midlertidigt arbejdsareal (C).

St. 31.876 – 31.974 v.s. Fra Himmelekspressens brugsareal eksproprieres et areal til midlertidigt arbejdsareal (D).

St. 31.876 – 31.974 v.s. ”Særligt indgreb”: Himmelspressens placering opretholdes indtil videre. Der eksproprieres ret til en eventuel alternativ placering af Himmelekspressen i CMC-områdets sydvestlige del.

St. 30.987 – 31.069 h.s., st. 31.018 – 31.091 v.s., st. 31.471 – 31.596 v.s., st. 31.583 – 31.766 v.s. og st. 31.234 – 31.954 h.s. Der eksproprieres et areal til midlertidigt arbejdsareal for ledningsomlægninger.

Servitutter

St. 30.987 – 32.011 b.s., st. 31.475 – 31.560 v.s. og st. 32.204 – 32.221 b.s. Der pålægges servitut om metro.

St. 30.997 – 31.011 h.s., st. 31.029 – 31.054 v.s., st. 31.030 – 31.370 h.s. og st. 31.153 – 31.337 h.s. Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 30.997 – 31.011 h.s., st. 31.029 – 31.054 v.s. og st. 31.030 – 31.370 h.s. Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 30.999 – 31.232 h.s. og st. 31.018 – 31.067 v.s. Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Adgangsforhold

St. 30.990 – 31.004 v.s. Der eksproprieres ret til, at adgangen fra Vasbygade til Otto Busses Vej lukkes midlertidigt.

St. 30.990 – 31.132 h.s. Der eksproprieres ret til opklassificering af del af intern vej, Otto Busses Vej, til privat fællesvej.

St. 31.343 – 31.371 v.s. og st. 31.392 – 31.601 v.s. Der eksproprieres ret til opklassificering af intern vej til privat fællesvej til brug som adgangsvej til DSB's værksteder og funktionærboliger nord for CMC-området.

St. 31.364 – 31.595 h.s. ”Særligt indgreb”: Der eksproprieres ret til etablering af intern adgangsvej samt hegn mod farligt oplag. Den nærmere udformning af hegn og porte er ikke fastlagt.

St. 30.997 – 31.053 b.s. Der eksproprieres ret til etablering af intern adgangssti.

Øvrige forhold

St. 31.009 – 31.173 h.s. Elektrificerede spor med tilhørende køreledningsanlæg omlægges.

*Arealer tilhørende Banedanmark*Arealer

St. 30.960 – 31.008 b.s. Der eksproprieres et areal til midlertidigt arbejdsareal (E).

St. 31.185 – 31.475 v.s. og st. 31.971 – 32.189 h.s. Der er indgået aftale om overdragelse af et areal til etablering af Cityringens kontrol- og vedligeholdelsescenter (CMC).

St. 30.961 – 31.012 b.s. Der eksproprieres et areal til midlertidigt arbejdsareal for ledningsomlægninger.

Servitutter

St. 30.620 – 31.008 b.s. og 32.011 – 32.202 h.s. Der pålægges servitut om metro.

St. 30.884 – 31.055 b.s. og st. 30.955 – 31.002 b.s. Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 30.955 – 31.002 b.s. Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 30.999 – 31.013 h.s. Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Adgangsforhold

St. 30.945 – 30.999 b.s. Der eksproprieres ret til etablering af intern adgangssti.

Øvrige forhold

St. 30.889 – 31.108 b.s. Elektrificerede spor med tilhørende køreledningsanlæg omlægges.

Arealer tilhørende Freja Ejendomme A/S

Arealer

St. 31.004 – 31.385 b.s. Der eksproprieres et areal til midlertidigt arbejdsareal (F).

St. 31.065 – 31.166 v.s. Der eksproprieres et areal til midlertidigt arbejdsareal (G).

St. 31.093 – 31.136 b.s. Arealet omkring skakten, Tømmergraven, indeholdende teknikrum samt tilhørende trappenedgang og ventilationsrist, eksproprieres og matrikuleres som selvstændig ejendom. Vej-adgang til offentlig vej vil ske via intern vej, Otto Busses Vej, der for strækningen fra det matrikulerede areal til Vasbygade udlægges til privat fællesvej.

St. 31.062 – 31.091 v.s., st. 31.086 – 31.199 v.s. og st. 31.163 – 31.474 v.s. Der eksproprieres et areal til midlertidigt arbejdsareal for ledningsomlægninger.

Servitutter

St. 31.004 – 31.475 v.s. Der pålægges servitut om metro.

St. 31.024 – 31.232 v.s. Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

St. 31.027 – 31.385 v.s. og st. 31.063 – 31.351 v.s. Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 31.027 – 31.385 v.s. Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Adgangsforhold

St. 31.072 – 31.081 v.s. Der eksproprieres ret til etablering af overkørsel over fremtidigt Banedanmark Entreprise spor.

St. 31.364 – 31.400 v.s. Der eksproprieres midlertidig ret til opklassificering af intern vej til privat

fællesvej til brug som adgangsvej til DSB's værksteder og funktionærboliger nord for CMC-området.

St. 32.033 – 32.319 v.s.

Matr.nr. 15 Kongens Enghave, Sydhavns Plads 15

Arealer

St. 32.033 – 32.206 v.s. Der eksproprieres et areal til midlertidigt arbejdsareal for ledningsomlægninger.

Servitutter

St. 32.033 – 32.194 v.s. Der pålægges servitut om metro.

Offentlige vejarealer

Vasbygade

Arealer

St. 30.948 – 31.041 v.s. Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal (H).

St. 30.936 – 31.178 v.s., st. 31.255 – 31.276 v.s. og st. 31.935 – 32.139 v.s. Der eksproprieres et areal til midlertidigt arbejdsareal for ledningsomlægninger.

Rådighedsindskrænkninger

St. 30.952 – 31.041 v.s. og st. 30.962 – 31.055 v.s. Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 30.952 – 31.041 v.s. og st. 30.996 – 31.050 v.s. Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 30.998 – 31.041 v.s. Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Øvrige forhold

St. 31.004 v.s. "Særligt indgreb": Mast og tilhørende armatur fjernes.

Herefter afsluttedes forretningen, idet protokollen blev underskrevet.

Erling Christensen

Helge Sølgaard Leif Luxhøj-Pedersen Frants Hagen Hagensen Jørgen Poulstrup

Søren Kjerside Hansen Hanne Mølbeck Christine Hammer Henrik W. Jensen

Jens Gravgaard Lotte Andkjær Anna Sandmann Pedersen Søren Sabat

/Sine H. Kjeldsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Isabel Gottlieb