

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg i henhold til Lov om en Cityring.

Metro-Cityringen

77. hæfte

Supplerende besigtigelsesforretning, ekspropriation og møde den 8. juni 2011.

Onsdag den 8. juni 2011, kl. 9.00, samledes kommissionen ved ejendommen Jagtvej 16, København N, for at afholde en supplerende besigtigelsesforretning og ekspropriationsforretning i anledning af anlæg af en Metro Cityring i København og på Frederiksberg i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) for så vidt angår lokaliteten Nuuks Plads (Nup) i Københavns Kommune.

Til stede var kst. Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Christian Østrup*, de af Transportministeriet udnævnte medlemmer af kommissionen *Helge Sølgaard* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra den fælleskommunale liste udvalgte medlemmer *Kim Christensen* og *Frants Hagen Hagensen*.

Som repræsentant for Københavns Kommune tiltrådte *Jørgen Poulstrup* kommissionen.

Endvidere deltog chefkonsulent *Henrik Hansen*, Kommissariatet.

Endelig mødte den ledende landinspektør *Søren Kjerside Hansen*.

For Metroselskabet I/S mødte projektleder *Søren Sabat*, projektleder *Henrik Weiersøe Jensen*, landinspektør *Jesper Jørgensen*, sammen med advokat *Jens Auken*, Adv.fa. Bech-Bruun.

For Københavns Kommune, Center for Anlæg og Udbud, mødte *Britt Sternhagen*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Peter Valentin Rolnæs*.

Følgende passerede:

Supplerende besigtigelse

Kommissarius fremlagde:

- Brev af 21. april 2009 fra Transportministeriet, hvorved projektet er forelagt for kommissionen.
- Nuuks Plads, Forslag til supplerende tekniske bestemmelser nr. 1, april 2011, dokument ARL-0-AR-EKSPR-Nup-FOR-007, ver. 2.0, dateret 12. april 2011.

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

For så vidt angår de generelle bestemmelser for Cityringen, det vil sige de i Forslag til Tekniske Bestemmelser angivne **Forudsætninger** (lovgrundlag, baggrund for Cityringen og kommunal planlægning og tilladelser) samt **Generel projektbeskrivelse** henvises til forhandlingsprotokollens 2. hæfte vedrørende besigtigelsesforretningen den 3. juni 2009.

I relation til **Forudsætninger**, afsnittet **"Kommunal planlægning og tilladelser"** henvises endvidere til 19. hæfte, side 220. Heraf fremgår bl.a., at alle stationer nu er endeligt navngivet, og at "v/" er slettet i alle stationsnavne.

Særligt for Nuuks Plads

Som bilag til supplerende tekniske bestemmelser for Nuuks Plads hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan – Nuuks Plads, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Nup-TGN-202, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - Nuuks Plads, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Nup-TGN-212, ver. 2.0

Det fremlagte projekt for etablering af Nuuks Plads metrostation udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen.

Der er den 24. juni 2009 afholdt besigtigelsesforretning for Nuuks Plads, hvor hele lokaliteten blev behandlet på baggrund af "Forslag til Tekniske bestemmelser v/Landsarkivet". Den 9. februar 2010 blev der afholdt ekspropriationsforretning for Nuuks Plads på baggrund af "Arealfortegnelse, Nuuks Plads nr. 1". Der henvises til forhandlingsprotokollens 6. og 28. hæfte.

Efterfølgende har det vist sig nødvendigt at supplere/ændre de vedtagne Tekniske bestemmelser for Nuuks Plads med yderligere indgreb, da den planlagte satellitarbejdsplads ved Laurids Skaus Gade flyttes til hjørnet af Jagtvej/Hans Egedes Gade på "Engstrømgrunden".

Beskrivelse af supplerende anlægsarbejder ved Nuuks Plads

Nedenstående er et tillæg til de samlede indgreb ved Nuuks Plads. Tillægget omfatter kun de arbejder, der enten er ændret eller ikke er beskrevet i det tidligere udarbejdede Forslag til Tekniske bestemmelser v/Landsarkivet, behandlet på besigtigelsesforretningen den 24. juni 2009.

Satellitarbejdspladsen for Nuuks Plads ønskes flyttet fra en placering i parkarealet ud for Laurids Skaus Gade 5-9 til ny placering på del af "Engstrømgrunden", Hans Egedes Gade 2-10/Rantzausgade 68 ud for Jagtvej 14A/Rantzausgade 70C-70D.

Den nye satellitarbejdsplads får indkørsel ved Jagtvej 16 og udkørsel mod Rantzausgade ved den eksisterende overkørsel på ejendommen matr.nr. 3168 Udenbys Klædebo Kvarter.

Arbejdsarealet medfører, at træer placeret på adgangsvej over for Rantzausgade 70A-70C fjernes.

Engstrømgrunden, der tilhører Københavns Kommune, er i øjeblikket udlejet til en autoforhandler. Lejemålet er opsagt og skal efter indgået retsforlig afleveres i ryddet stand til Københavns Kommune pr. 1. juli 2011.

Fremkomne bemærkninger

Der fremlagdes brev af 8. juni 2011 fra A/B Jagtborg. Der redegøres i brevet for andelsboligforeningens synspunkter og ønsker og fremsættes i prioriteret rækkefølge følgende alternative forslag til det af anlægsmyndigheden fremlagte: 1) Fastholdelse af satellitarbejdspladsen i Laurids Skaus Gade, 2) Etablering af satellitarbejdsplads nord for Jagtvej på arealet modsat Engstrøm-grunden. 3) Satellitarbejdsplads etableres på Engstrøm-grunden så tæt som muligt på cykelruten/Hans Egedes Gade, samt etablering af både ind- og udkørsel ved Jagtvej i stedet for ved Rantzausgade.

Repræsentanten for andelsboligforeningen tilkendegav, at det var af stor betydning for beboerne, at den midlertidige adgangsvej blev rykket så langt over mod Hans Egedes Gade som muligt og gerne således, at fældning af de eksisterende træer mod Rantzausgade 70A-C kunne undgås.

Repræsentanten for A/B Jagtborg fremlagde brev af 8. juni 2011 med indsigelse på vegne "Klovnen Bodega". Der gøres opmærksom på, at de nye planer for anlæg af midlertidig stikvej, Jagtvej-Rantzausgade, med ind- og udkørsel ved caféen vil have uforholdsmæssigt store konsekvenser for dennes daglige virke. Caféen har udendørsservering på gaden i det område, hvor der planlægges en stikvej med ind- og udkørsel af persontransport, samt lastbiltransport til og fra byggepladsen ved Nuuks Plads 1-3. Dette vil være til stor gene for caféens gæster, og det forventes at have negativ indvirkning på caféens omsætning generelt, og erstatningskrav forbeholdes.

Metroselskabet oplyste, at satellitarbejdspladsens oprindelige placering i Laurids Skaus Gade udelukkende var begrundet i, at der verserede en retssag mellem kommunen og lejeren af Engstrøm-grunden, hvilket bevirkede, at man ikke havde sikkerhed for, om Engstrøm-grunden ville være til disposition for satellitarbejdsplads på tidspunktet for anlægsarbejderne på Nuuks Plads. Forholdet fremgår af forhandlingsprotokollen fra ekspropriationsforretningen den 9. februar 2010 (28. hæfte, s. 299). Dette spørgsmål er nu afklaret, og Engstrøm-grunden er disponibel og allerede delvis ryddet. Placeringen i Laurids Skaus Gade ville have medført indgreb i et nyetableret parkstrøg, og flytningen til Engstrøm-grunden er derfor ikke alene anlægsteknisk, men også rekreativt, velbegrundet. Det bemærkes, at satellitarbejdspladsen ikke skal anvendes til egentlige anlægsarbejder, men til oplag, materielplads, personalefaciliteter o. lign.

Der er tidligere eksproprieret til adgangsvejen, hvis placering ikke foreslås ændret ved denne forretning. Der besigtiges foruden flytningen af satellitarbejdspladsen til Engstrømgrunden alene til udvidelse af udkørselsarealet fra den midlertidige adgangsvej a.h.t. trafik med lange køretøjer fra arbejdspladsen.

Fysisk vil udkørselsarealet, uændret i forhold til den nuværende situation, fremtræde som vej. Der etableres ikke adskillelser eller lign. på selve udkørselsarealet. I skellet mellem den midlertidige adgangsvej og vejarealet på matr.nr. 3168 vil der blive etableret et hegn, som mod Rantzausgade kan afsluttes efter nærmere aftale med andelsboligforeningen, fx. lige inden trekantshjørnet foran caféen.

Københavns Kommunes repræsentanter oplyste, at en eventuel ændret placering af den midlertidige adgangsvej nærmere ved Hans Egedes Gade, vil hindre kommunens plan om, inden Metroarbejdet er afsluttet, delvis at etablere det planlagte parkstrøg omkring cykelrutetracéet på Engstrøm-grunden.

Etableringen af parkstrøget er en konsekvens af kommunens aftale med staten om overdragelse af det aflagte jernbaneareal.

Kommissionens beslutning

Kommissionen besigtigede i fornødent omfang de berørte ejendomme og arealer.

Kommissionen finder, at satellitarbejdspladsen bør flyttes fra en placering i Laurids Skaus Gade til Engstrøm-grunden, som foreslået af anlægsmyndigheden.

Kommissionen har forståelse for kommunens ønske om at fremskynde etableringen af parkstrøget omkring cykelruten på Engstrøm-grunden, men bemærker, at dette for en væsentlig dels vedkommende alligevel først vil kunne ske efter metroarbejdets udførelse. Da det endvidere nu er blevet praktisk muligt, og efter det oplyste ikke teknisk vil være til hinder for realiseringen af det fremlagte projekt, at den midlertidige adgangsvej rykkes ind på det umatrikulerede jernbaneareal, og dermed længere væk fra andelsboligforeningens opgange Rantzausgade 70A-C, finder kommissionen, at andelsboligforeningens ønske herom bør imødekommes. Kommissionen har herved bl.a. taget anlægsperiodens betydelige længde i betragtning.

Ud for Rantzausgade 70A-C flyttes den midlertidige adgangsvej derfor ind på det umatrikulerede jernbaneareal til en placering øst for de eksisterende træer, således at træerne eventuelt kan bevares.

Med ovennævnte bemærkninger godkendte kommissionen herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side
v.s. = venstre side
b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

- Ejendomme
- Offentlige jernbanearealer

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med ”særligt indgreb” samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme

St. 10.438 - 10.526 b.s.

Matr.nr. 5288 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 16.

Ejendommen har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 24. juni 2009 og efterfølgende behandlet på ekspropriationsforretning d. 9. februar 2010. Der besigtiges med henblik på følgende supplerende indgreb i ejendommen:

Arealer:

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et supplerende areal til etablering af vej.

Øvrige forhold:

Træer ud for Rantzausgade 70A-70C bevares eventuelt, jf. afsnit 4 under det foranstående punkt "Kommissionens beslutning".

St. 10.482 - 10.525 v.s.

Matr.nr. 3168 Udenbys Klædebo Kvarter, Rantzausgade 70-70D.

Arealer:

Der eksproprieres midlertidigt et supplerende areal til etablering af vej.

Offentlige jernbanearealer

St.10.401 - 10.521 b.s.

Umatrikuleret, bebygget jernbaneareal, Jagtvej 18/Hans Egedes Gade 2.

Jernbanearealet har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning d. 24. juni 2009. Der besigtiges nu med henblik på følgende supplerende indgreb i jernbanearealet:

Arealer:

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til etablering af vej, jf. afsnit 3 under det foranstående punkt "Kommissionens beslutning".