

Udskrift af forhandlingsprotokollen for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg i henhold til Lov om en Cityring.

Metro-Cityringen

9. hæfte

Besigtigelsesforretningen 22. september 2009.

Tirsdag den 22. september 2009, kl. 8.30, samledes kommissionen i PH Caféen, Halmtorvet 9A, 1700 København V, for at afholde en besigtigelsesforretning i anledning af anlæg af en Metro Cityring i København og på Frederiksberg i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) – strækningen mellem kommunegrænsen København / Frederiksberg nord for Vesterbrogade og Helgolandsgade / Kvægtorvgade, herunder Metrostationen ved Enghave Plads og skakterne ved Sønder Boulevard og Halmtorvet i Københavns Kommune.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Erling Christensen*, de af Transportministeriet udnævnte medlemmer af kommissionen *Helge Sølgaard* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra den fælleskommunale liste udvalgte medlemmer *Kim Christensen* og *Frants Hagen Hagensen*.

Som repræsentant for Københavns Kommune tiltrådte *Jørgen Poulstrup* kommissionen.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Søren Kjerside Hansen*.

For Metroselskabet I/S mødte projektchef *Helge Erlandsen*, projektleder *Christine Hammer*, projektleder *Jens H. Gravgaard*, projektleder *Søren Sabat*, projektleder *Henrik Weiersøe Jensen*, landinspektør *Lars Anton Jensen*, landinspektør *Anna Sandmann Pedersen*, arkitekt *Steen Melholt*, chefarkitekt *Lise Lind*, ingeniør *Jens Nymann* og ingeniør *Carsten Friis Clemmensen*. Endvidere mødte for Metroselskabet advokat *Hanne Mølbeck*, Adv.f. Bech-Bruun.

Fra Københavns Kommune mødte projektleder *Britt Sternhagen*, Center for anlæg og udbud.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Sine H. Kjeldsen*.

Kommissarius fremlagde brev af 21. april 2009 fra Transportministeriet, hvorved projektet er forelagt for kommissionen.

Det bemærkes, at ekspropriationskommissionen ikke kan ændre den linjeføring samt lokalisering af stationer m.v., som er fastlagt i kommuneplantillæggene for Københavns og Frederiksberg Kommuner, og som transportministeren har godkendt i henhold til Cityringlovens § 4 efter forelæggelse for Folketingets Trafikudvalg. Det bemærkes endvidere, at kommissionens beslutninger skal respektere bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 588 af 7. juni 2007 om placering og udformning af stationer og skakte m.m.

Kommissarius fremlagde Forslag til tekniske bestemmelser, Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse, v/ Enghave Plads Københavns Kommune, Juli 2009, samt revideret udgave af tegningen ARL-0-AR-EKSPR-Ehp-TGN-212, ver. 3.0, og Forslag til tekniske bestemmelser, Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse Sønder Boulevard og Halmtorvet, Københavns Kommune, Juli 2009, samt revideret udgave af tegningen ARL-0-AR-EKSPR-Hlt-TGN-211, ver. 3.0.

Følgende passerede:

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

For så vidt angår de generelle bestemmelser for Cityringen, det vil sige de i Forslag til Tekniske Bestemmelser angivne **Forudsætninger** (lovgrundlag, baggrund for Cityringen og kommunal planlægning og tilladelser) samt **Generel projektbeskrivelse** henvises til forhandlingsprotokollens 2. hæfte vedrørende besigtigelsesforretningen den 3. juni 2009.

Særligt for v/Enghave Plads:

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser for v/Enghave Plads hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan - v/Enghave Plads, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Ehp-TGN-201, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan – v/Enghave Plads, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Ehp-TGN-211, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan – v/Enghave Plads, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Ehp-TGN-212, ver. 3.0
- Besigtigelsesplan - v/Enghave Plads – ledninger, arkæologi, reinfiltration og pejlebrønde, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Ehp-TGN-221, ver. 2.0

Det fremlagte projekt for etablering af stationen v/Enghave Plads udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved v/Enghave Plads

Besigtigelsen af lokaliteten v/Enghave Plads vedrører et område fra kommunegrænsen mod Frederiksberg ved Platanvej over Enghave Plads frem til Oehlenschlägersgade i Københavns Kommune.

Stationen v/Enghave Plads placeres på Enghave Plads mellem Haderslevgade og Flensborggade. Perronen etableres ca. 15 m under jordoverfladen.

På overfladen placeres hovedtrappen i den vestlige del af Enghave Plads ud for Haderslevgade orienteret mod Enghaveparken. Der etableres et elevatorhus umiddelbart øst for hovedtrappen. Herudover placeres en nødtrappe i den nordøstlige ende af Enghave Plads ud mod Istedgade, mens der placeres ventilationsåbninger for brand og stationen midt i den østlige ende af pladsen. Cykelparkering påregnes etableret i den sydlige og vestlige del af Enghave Plads.

Anlægsarbejdet medfører, at træer placeret på byggepladsen bliver fældet. Bænke, borde, plakatsøjler, springvand mv. nedtages og deponeres.

Under anlægsarbejderne vil der være arbejdsareal på Enghave Plads, fra Haderslevgade mod vest til Flensborggade mod øst. Dertil vil der være et 10 meter bredt arbejdspladsareal fra Enghave Plads frem til Tove Ditlevsens Skole, Enghave Plads 21.

Arbejdspladsen placeres i minimum 7 meters afstand fra eksisterende bebyggelse.

Der etableres arbejdspladshegn i 2-3 meters højde rundt om arbejdspladsen.

Der etableres adgange til og fra arbejdspladsen i det nordvestlige hjørne overfor Enghave Plads nr. 14, i det sydvestlige hjørne ud for Haderslevgade samt i det sydøstlige hjørne ud for Flensborggade.

For at sikre en passage til brandvæsenet til bygningerne Enghave Plads 1-2 og 5-7 flyttes/fjernes gadebelysningsmaster og andet vejudstyr samt træer foran bygningerne mod Enghave Plads.

Kørebanen på Enghave Plads mod nord mellem Haderslevgade og Flensborggade indsnævres til 2 spor á 4 meters bredde. Bredden af fortovet i den nordlige side indsnævres. Der opretholdes fortov i den sydlige side langs byggepladsen. Busstoppestederne på begge sider af Istedgade flyttes.

Under arbejdet med stationsboksen udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejle- og reinfiltrationsbrønde inden for en afstand af ca. 175 meter fra byggegruben. Det grundvand, som pumpes væk fra byggegruben, reinfiltreres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden igen tæt ved byggegruben, hvorved den hidtidige grundvandsstand opretholdes.

Der eksproprieres ret til at etablere jordankre omkring byggegruben. Der fremlagdes en revideret tegn.nr. 212, version 3.0., hvoraf udbredelsen af jordankre fremgår.

Der skal foretages flere større ledningsomlægninger på Enghave Plads i en bredde af op til 7 m. I perioden, hvor ledningsomlægningerne pågår, vil der være trafikomlægninger i den nordlige del af Enghave Plads, hvor kørebanen forventes at blive ført ind over selve pladsen.

Udeservering på Enghave Plads vil ikke være mulig fra 1. oktober 2009. Tilladelse til udeservering er hidtil givet af Københavns Kommune for et år ad gangen.

Forhold til Lov om Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinjer til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til lovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende v/Enghave Plads

Anlægsarbejderne ved v/Enghave Plads vil ikke berøre bygninger, anlæg og områder, der er fredet efter naturbeskyttelsesloven, bygningsfredningsloven og skovloven.

Fremkomne bemærkninger:

Efter det indledende møde besigtigede kommissionen flere lokaliteter. Berørte ejere og brugere fik under besigtigelsen lejlighed til at præcisere deres synspunkter og stille supplerende spørgsmål.

Med hensyn til bygningsregistrering blev det oplyst, at de pågældende ejere vil blive varslet inden registreringen gennemføres, og at de enkelte ejere vil kunne få tilsendt registreringsmaterialet for egen ejendom, hvis de ønsker det. Registreringen vil ske i rimelig tid før anlægsarbejderne påbegyndes, så ejerne har mulighed for at kommentere registreringsrapporterne. Hvis ejendommejerne finder, at der er særlige forhold ved de enkelte ejendomme, som Metroselskabet bør være opmærksom på, eller hvis man under byggearbejderne bliver opmærksomme på nye eller øgede revnedannelser, bør man kontakte Metroselskabet.

De miljømæssige gener i form af støj, støv og vibrationer m.v. blev nærmere gennemgået. Der vil blive holdt løbende kontrol med vibrationerne, så man undgår, at de overstiger grænseværdien med risiko for bygningsbeskadigelse. Ved særligt støjende aktiviteter, vil beboerne blive varslet mindst en uge i forvejen, med mindre der er tale om en akut situation. Det forventes ikke, at der i den endelige driftssituation vil blive tale om nævneværdige støj- eller vibrationsgener fra anlægget.

Der vil også blive holdt løbende kontrol med grundvandsstanden, så man undgår at bygningernes eventuelle pælefundering rådner.

Københavns Kommune oplyste på forespørgsel, at det havde været overvejet at etablere midlertidig rekreative arealer andetsteds som erstatning for opholdsarealerne på Enghave Plads, men at der ikke var fundet midler hertil. Kommunen vil overveje et forslag om eventuelt at flytte nogle af bænkerne fra det berørte areal til den vestlige del af pladsen.

Det blev på forespørgsel oplyst, at springvandet på pladsen vil blive deponeret i anlægsperioden, og at

genetableringen vil indgå i overvejelserne om retablering af pladsen efter anlægsarbejdernes udførelse.

En lokal beboer gjorde opmærksom på, at der er en betydelig trafik af skolebørn fra Tove Ditlevsens Skole bl.a. til fritidsinstitutioner nordøst for Enghave Plads, og at trafikken til og fra metroarbejdspladsen vil udgøre en betydelig fare for denne trafik.

Københavns Kommune vil, når den endelige indretning af arbejdspladsen er afklaret, foretage en nærmere vurdering af, hvordan trafikken i området bedst kan afvikles under hensyntagen til de trafiksikkerhedsmæssige forhold.

Indehaveren af boghandlen på hjørnet af Flensborggade og Dybbølsgade påpegede, at butikken vil blive skjult bag byggepladshegnet. Indehaveren blev orienteret om muligheden for, at der eventuelt kan etableres skiltning samt om reglen for indgivelse af eventuelle erstatningskrav.

Metroselskabet oplyste på forespørgsel, hvor længe ledningsomlægningerne forventes at vare i de forskellige faser, men henviste i øvrigt til at nærmere oplysning herom vil blive lagt på Metroselskabets hjemmeside.

Kommissarius oplyste på forespørgsel, at hvis der sker skader på bygninger som følge af anlægsarbejderne eller som følge af manglende muligheder for vedligeholdelse af bygningerne i anlægsperioden, kan dette kræves erstattet. Også erstatningsspørgsmål i relation til naboretlige gener vil kunne rejses overfor kommissionen i løbet af arbejdsperioden og indtil 1 år efter anlæggets afslutning, jf. §§ 20 og 21 i ekspropriationsprocesloven (Lovbkg. nr. 1161 af 20. november 2008). Kommissionens stillingtagen til de fremsatte krav om erstatning vil ske efter en konkret vurdering.

Metroselskabet henstillede til ejendommejerne, at selskabet så tidligt som muligt får informationer om påtænkte bygge- og renoveringsarbejder m.v. for ejendommene i området, således at man kan søge at koordinere aktiviteterne med metroarbejderne.

På Metroselskabets hjemmeside www.m.dk/cityringen vil der løbende være informationer om projektet. Plancherne fra mødet vil endvidere være tilgængelige på hjemmesiden om godt en uges tid. Når anlægsarbejderne går i gang, vil man endvidere kunne abonnere på at modtage nærmere informationer, når der foregår aktiviteter, som har interesse for den enkelte ejendom. På hjemmesiden vil man også

kunne se forhandlingsprotokollerne for besigtigelsesforretningerne.

Kommissionens beslutning:

Med de ovennævnte bemærkninger godkendte kommissionen herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Private fællesveje

Offentlige vejarealer

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 13.754 – 13.847 b.s.

Matr.nr. 785 Udenbys Vester Kvarter, Enghave Plads 27

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 13.879 – 13.913 v.s.

Matr.nr. 1128 Udenbys Vester Kvarter, Enghave Plads 12/Haderslevgade 23

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 13.879 – 13.901 v.s.

Matr.nr. 1120 Udenbys Vester Kvarter, Ullerupgade 9/Haderslevgade 19-21

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 13.880 – 13.900 h.s.

Matr.nr. 1190 Udenbys Vester Kvarter, Enghave Plads 11/Haderslevgade 25

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 13.880 – 13.906 h.s.

Matr.nr. 1222 Udenbys Vester Kvarter, Kongshøjgade 8/Haderslevgade 27

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 13.896 – 13.929 v.s.

Matr.nr. 1127 Udenbys Vester Kvarter, Enghave Plads 8-10

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 13.899 – 13.913 h.s.

Matr.nr. 1189 Udenbys Vester Kvarter, Enghave Plads 9

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 13.901 – 13.923 v.s.

Matr.nr. 1219 Udenbys Vester Kvarter, Ullerupgade 3-5

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 13.904 – 13.924 h.s.

Matr.nr. 1225 Udenbys Vester Kvarter, Kongshøj-gade 4-6

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 13.913 – 13.946 v.s.

Matr.nr. 1126 Udenbys Vester Kvarter, Enghave Plads 6/Flensborggade 24

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 13.913 – 13.926 h.s.

Matr.nr. 1188 Udenbys Vester Kvarter, Enghave Plads 7

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 13.923 – 13.946 v.s.

Matr.nr. 1138 Udenbys Vester Kvarter, Ullerupgade 1/Flensborggade 22

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 13.924 – 13.946 h.s.

Matr.nr. 1216 Udenbys Vester Kvarter, Kongshøj-gade 2/Flensborggade 28

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 13.926 – 13.946 h.s.

Matr.nr. 1187 Udenbys Vester Kvarter, Enghave Plads 5/Flensborggade 26

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 13.963 – 13.980 h.s.

Matr.nr. 1202 Udenbys Vester Kvarter, Flensborg-gade 47

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 13.963 – 13.981 h.s.

Matr.nr. 1196 Udenbys Vester Kvarter, Flensborg-gade 45

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 13.963 – 13.982 h.s.

Matr.nr. 1163 Udenbys Vester Kvarter, Flensborg-gade 41-43

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 13.963 – 13.981 h.s.

Matr.nr. 1162 Udenbys Vester Kvarter, Flensborg-gade 39

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 13.963 – 14.004 h.s.

Matr.nr. 1060 Udenbys Vester Kvarter, Flensborg-gade 33-37/

Enghave Plads 3/Dybbølsgade 61/Sankelmarksgade 2-6

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 13.978 – 14.003 b.s.

Matr.nr. 1132 Udenbys Vester Kvarter, Enghave Plads 1/Dybbølsgade 70

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 13.978 – 14.009 v.s.

Matr.nr. 1131 Udenbys Vester Kvarter, Enghave Plads 2/Istedgade 121

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.041 – 14.063 h.s.

Matr.nr. 617 Udenbys Vester Kvarter, Dybbølsgade 58/Valdemarsgade 46

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.044 – 14.064 v.s.

Matr.nr. 1020 Udenbys Vester Kvarter, Valdemarsgade 36/Istedgade 105

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.045 – 14.064 v.s.

Matr.nr. 1019 Udenbys Vester Kvarter, Valdemarsgade 38

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.046 – 14.063 h.s.

Matr.nr. 1016 Udenbys Vester Kvarter, Valdemarsgade 44

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.046 – 14.064 v.s.

Matr.nr. 1018 Udenbys Vester Kvarter, Valdemarsgade 40

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.076 – 14.100 v.s.

Matr.nr. 662 Udenbys Vester Kvarter, Valdemarsgade 57

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 14.077 – 14.096 v.s.

Matr.nr. 661 Udenbys Vester Kvarter, Istedgade 103

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendomme der alene pålægges servitut om metroEjendomme mellem kommunegrænsen Frederiksberg og Enghavevej

Matr.nr. 39e Udenbys Vester Kvarter, Vesterbrogade 136C, 140C-E, 142A-C, 144D

Matr.nr. 159 Udenbys Vester Kvarter, Vesterbrogade 144E-F, 148D

Matr.nr. 1612 Udenbys Vester Kvarter, Vesterbrogade 140A-B

Matr.nr. 40a Udenbys Vester Kvarter, Vesterbrogade 146A-C, 148A-C, 148E-H, 148K-N, 148P

Matr.nr. 364 Udenbys Vester Kvarter, Vesterbrogade 144A-C

Matr.nr. 1149 Udenbys Vester Kvarter, Vesterbrogade 131/Amerikavej 2

Matr.nr. 1150 Udenbys Vester Kvarter, Vesterbrogade 133-135

Matr.nr. 43q Udenbys Vester Kvarter, Vesterbrogade 137

Matr.nr. 43r Udenbys Vester Kvarter, Vesterbrogade 139

Matr.nr. 43s Udenbys Vester Kvarter, Vesterbrogade 141/

Vesterfælledvej 1A-C

Matr.nr. 1148 Udenbys Vester Kvarter, Amerikavej 4-6A

Matr.nr. 224 Udenbys Vester Kvarter, Amerikavej 8-10

Matr.nr. 385 Udenbys Vester Kvarter, Vesterfælledvej 3A-B

Matr.nr. 1511 Udenbys Vester Kvarter, Vesterfælledvej 7-7A

Matr.nr. 384 Udenbys Vester Kvarter, Vesterfælledvej 5

- Matr.nr. 44a Udenbys Vester Kvarter, Amerikavej 12-16, 24/Trøjborggade 7
- Matr.nr. 1024 Udenbys Vester Kvarter, Trøjborggade 1, 3A-C
- Matr.nr. 44f Udenbys Vester Kvarter, Trøjborggade 8-12
- Matr.nr. 1436 Udenbys Vester Kvarter, Vesterfælledvej 15/Trøjborggade 2-4
- Matr.nr. 1437 Udenbys Vester Kvarter, Trøjborggade 6
- Matr.nr. 1422 Udenbys Vester Kvarter, Vesterfælledvej 17-21/
Lyrskovgade 8-38
- Matr.nr. 1594 Udenbys Vester Kvarter, Amerikavej 19-21
- Matr.nr. 1655 Udenbys Vester Kvarter, Ejderstedgade 1/Lyrskovgade 1
- Matr.nr. 1531 Udenbys Vester Kvarter, Enghaveparken
- Matr.nr. 927 Udenbys Vester Kvarter, Ejderstedgade 1/Lyrskovgade 1
- Ejendomme mellem Enghavevej og Oehlenschlägersgade
- Matr.nr. 1085 Udenbys Vester Kvarter, Flensborggade 27/
Enghave Plads 4/Istedgade 142
- Matr.nr. 1133 Udenbys Vester Kvarter, Dybbølsgade 66-68
- Matr.nr. 1130 Udenbys Vester Kvarter, Istedgade 119
- Matr.nr. 673 Udenbys Vester Kvarter, Dybbølsgade 64
- Matr.nr. 1023 Udenbys Vester Kvarter, Istedgade 115
- Matr.nr. 1022 Udenbys Vester Kvarter, Istedgade 109-111
- Matr.nr. 1017 Udenbys Vester Kvarter, Valdemarsgade 42
- Matr.nr. 674 Udenbys Vester Kvarter, Dybbølsgade 62
- Matr.nr. 1021 Udenbys Vester Kvarter, Istedgade 107
- Matr.nr. 675 Udenbys Vester Kvarter, Dybbølsgade 60
- Matr.nr. 1083 Udenbys Vester Kvarter, Valdemarsgade 69-71
- Matr.nr. 1082 Udenbys Vester Kvarter, Valdemarsgade 65-67
- Matr.nr. 1081 Udenbys Vester Kvarter, Valdemarsgade 59-61
- Matr.nr. 522 Udenbys Vester Kvarter, Oehlenschlägersgade 66
- Matr.nr. 521 Udenbys Vester Kvarter, Oehlenschlägersgade 64
- Matr.nr. 611 Udenbys Vester Kvarter, Oehlenschlägersgade 62
- Matr.nr. 610 Udenbys Vester Kvarter, Oehlenschlägersgade 58-60
- Private fællesveje**
- St. 13.411 – 13.484 b.s.
Trøjborggade/Amerikavej, matr.nr. 44e Udenbys Vester Kvarter
- Servitutter
- Ejendommen pålægges servitut om metro.
- Offentlige vejarealer**
- St. 13.480 – 13.735 b.s.
Lyrskovgade
- Rådighedsindskrænkninger
- Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
St. 13.735 – 13.828 b.s.
Enghavevej
- Rådighedsindskrænkninger
- Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
St. 13.754 – 13.978 b.s.
Enghave Plads
- Arealer
- Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.
- Rådighedsindskrænkninger
- Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.
Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.
Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.
Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.
- Øvrige forhold
- Træer inden for byggepladsafgrænsningen fældes.
Der foretages ledningsomlægninger.

Toiletbygning nedrives.

St. 13.854 – 13.881 b.s.

Haderslevgade

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 13.878 – 13.946 v.s.

Broagergade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 13.879 – 13.946 v.s.

Ullerupgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 13.880 – 13.946 h.s.

Kongshøjgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 13.880 – 13.946 h.s.

Gråstengade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 13.946 – 13.965 b.s.

Flensborggade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 13.978 – 14.201 v.s.

Istedgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 13.878 – 14.202 h.s.

Dybbølsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.004 – 14.020 v.s.

Mysundegade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 14.056 – 14.076 b.s.

Valdemarsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Særligt for Sønder Boulevard og Halmtorvet

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan for Sønder Boulevard og Halmtorvet, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Hlt-TGN-201, ver. 1.0.
- Oversigtsplan for Sønder Boulevard og Halmtorvet, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Hlt-TGN-211, ver. 3.0.
- Oversigtsplan for Sønder Boulevard og Halmtorvet - ledningsomlægninger, arkæologi, pejleboringer og reinfiltration, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Hlt-TGN-221, ver. 1.0.

Særligt for Sønder Boulevard

Det fremlagte projekt for Sønder Boulevard omhandler etablering af et afgreningskammer og en

midlertidig skakt, som udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved Sønder Boulevard

Der etableres en midlertidig skakt ved Sønder Boulevard/Halmtorvet umiddelbart syd for Absalonsgade. Skakten når ned til afgreningskammeret i ca. 35 m dybde. Skakten fyldes op igen efter endt brug. Skaktens vægge fjernes ikke, men de øverste 6 m udføres af en mørteltype, der relativt nemt kan fjernes.

Inden skakten etableres, skal ledningerne indenfor byggegruben omlægges. Ledningerne omlægges i to faser, idet ledningerne i Sønder Boulevards sydlige del omlægges først. Trafikken ledes i disse to faser hhv. nord og syd om arbejdspladsen.

Under anlægsarbejdet af skakten bliver der etableret en arbejdsplads på Sønder Boulevard fra Absalonsgade til Eskildsgade. Arbejdspladsen vil spærre for kørende adgang fra Sønder Boulevard til Absalonsgade og omvendt. Fortovet langs Halmtorvet 46 – 58 friholdes til fortov og cykelsti. Trafikarealet syd for arbejdspladsen opretholdes bortset fra den ene cykelsti.

I arbejdsperioden etableres adgang for brand- og redningskøretøjer til gården via porten i Absalonsgade 41, der udvides i bredde og højde. Endvidere etableres brandvej i gården. Der henvises til det nedenfor anførte om en alternativ placering af arbejdspladsen.

Der udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejlebrønde og reinfiltrationsbrønde inden for en radius af ca. 200 m fra byggegruben. Det grundvand, som pumpes væk fra byggegruben, reinfiltreres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden igen i området omkring byggegruben, hvorved den normale grundvandsstand opretholdes.

Rundt om arbejdspladsen etableres et hegn i 2-3 m højde. I hegnet etableres en port for til- og frakørsel i arbejdspladsens østlige ende mod Halmtorvet ud for Eskildsgade. I det omfang gadebelysning nedtages, opsættes ny, midlertidig belysning.

Der skal eventuelt etableres jordankre for at forankre byggegruben.

Forhold til Lov om en Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinjer til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til cityringlovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende Sønder Boulevard

Anlægsarbejderne ved Sønder Boulevard vil foregå nær bygninger, anlæg og områder, der er fredet efter bygningsfredningsloven.

Fredninger efter bygningsfredningsloven:

- Ejendommen matr.nr. 374 Udenbys Vester Kvarter, beliggende Halmtorvet 21 – 27 m.fl. (Den Hvide Kødby)

Der bliver ansøgt om dispensation hos Kulturarvstyrelsen, hvis der sker indgreb på fredede bygninger.

Særligt for Halmtorvet

Det fremlagte projekt for Halmtorvet omhandler etablering af et afgreningskammer, et sporskifte-kammer og en udluftnings- og nøds-skakt. Disse udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved Halmtorvet

Inden anlæggene etableres, skal ledningerne indenfor byggegruben omlægges. Ledningerne omlægges i to faser, idet ledningerne i Halmtorvets sydlige del omlægges først. Trafikken ledes i disse to faser hhv. nord og syd om arbejdspladserne.

Inden tunnelrørene udgraves under Halmtorvet, foretages der jordforstærkning direkte fra jordoverfladen.

Under anlægsarbejdet af skakten mv. bliver der etableret arbejdsplads, som hovedsagelig ligger på Halmtorvets midterrabat fra Gasværksvej til Lille Istedgade. En planlagt arbejdsplads foran Halmtorvet 20 (politistationen) er flyttet til midterrabatten, som vist på en fremlagt revideret tegn.nr. 211, version 3.0.

I passagen nordvest for arbejdspladsen vil der fortsat være fortov og mulighed for kørende trafik, dog vil en række parkeringspladser i det offentlige areal bortfalde i anlægsperioden, herunder en handicap-

parkeringsplads og to parkeringspladser for delebiler. Metroselskabet er sammen med Københavns Kommune indstillet på at finde erstatningsplads for handicapparkeringspladsen i nærheden.

Der udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejlebrønde og reinfiltrationsbrønde inden for en radius af ca. 200 m fra byggegruben. Det grundvand, som pumpes væk fra byggegruben, reinfiltreres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden igen i området omkring byggegruben, hvorved den hidtidige grundvandsstand opretholdes.

Rundt om arbejdspladsen etableres et hegn i 2-3 m højde. I det omfang gadebelysning nedtages, opsættes ny, midlertidig belysning.

I hegnet om arbejdspladsen etableres tre til- og frakørselsporte hhv. til Halmtorvet ved Gasværksvej, til Halmtorvet ved Onkel Dannys Plads og til Halmtorvet ud for Viktoriagade.

Ifølge den fremlagte reviderede tegning nr. 211, version 3.0, er afgrænsning af servitutarealet ændret på strækningen mellem Gasværksvej og Eskildsgade, således at den forløber i en afstand af 30 meter fra konstruktionskanten. Dette indebærer bl.a., at servitutten også berører ejendommene matr.nre. 726 og 682, hvorimod servitutten bortfalder på ejendommene matr.nre. 247 og 718.

Forhold til Lov om en Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinjer til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til cityringlovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende Halmtorvet

Anlægsarbejderne ved Halmtorvet vil foregå nær bygninger, anlæg og områder, der er fredet efter bygnings-fredningsloven.

Fredninger efter bygningsfredningsloven:

- Ejendommen matr.nr. 1657 Udenbys Vester Kvarter, beliggende Onkel Dannys Plads 1 - 9 m.fl.

Der bliver ansøgt om dispensation hos Kulturarvsstyrelsen, hvis der sker indgreb på fredede bygninger.

Fremkomne bemærkninger:

Efter det indledende møde besigtigede kommissionen flere lokaliteter, efter nærmere aftale med de berørte ejere og brugere, som under besigtigelsen fik lejlighed til at præcisere deres synspunkter og stille supplerende spørgsmål.

For så vidt angår bemærkninger vedrørende bygningsregistrering og miljøgener m.v. henvises til ovenstående fremkomne bemærkninger under punktet **Særligt for v/Enghave Plads**.

Der fremlagdes brev af 7. september 2009 fra Gårdlauget Absalongade-Karreen, hvori gårdlauget efterlyser en nærmere dialog med Metroselskabet om indretning af gården i anlægsperioden, samt om gårdens retablering, de økonomiske forhold og spørgsmålet om porten og adgang m.v. via denne. Gårdlauget ønsker fastslået, at det er gårdlauget, der er forhandlingspartner i alle forhold vedrørende gården og dens funktioner, bygninger m.v. Det ønskes endvidere præciseret, hvilke elementer og funktioner i gården (d.v.s. skure, affaldspladser m.v.) der skal fjernes som følge af indgrebet. Der ønskes også tilsagn om økonomisk støtte til gårdlauget til professionel bistand til indretning af gården. Endelig forudsættes det, at sagen kan forelægges for ekspropriationskommissionen, hvis parterne ikke kan blive enige.

Gårdlaugets forpligtelse til at vedligeholde porten i Absalongade 41 overtages midlertidigt af Metroselskabet.

Med hensyn til indgrebet i gården oplyste Metroselskabet, at den arkitekt, der er knyttet til projektet, vil udarbejde et oplæg til den midlertidige indretning af gården, og at dette oplæg vil danne grundlag for en dialog med gårdlauget herom. Oplægget vil blive forelagt for gårdlauget inden udarbejdelsen af ekspropriationsmaterialet.

Metroselskabet fremlagde en revideret tegning nr. 211, version 3.0., hvor brandredningsarealet i gården er ændret i forhold til den plan, der blev fremlagt ved indvarslingen. Brandredningsarealet er opdelt i et køreareal, der helt skal friholdes i arbejdsperioden, og et redningsareal, hvor der er begrænsning for, hvad der må findes på arealet.

Repræsentanter for Andelsboligforeningen Absalongade 41 fremlagde brev af 20. september 2009 med bilag, hvori man bl.a. påpegede risikoen for sætningsskader i forbindelse med ombygning af porten. En repræsentant for Andelsboligforeningen

Absalonsgade 41 gjorde opmærksom på, at indgrebet i porten, udover at berøre to lejligheder, også medfører indgreb i vaskekælderen under porten.

Metroselskabet konkluderede efter besigtigelse af forholdene, at vaskerummet ikke berøres, men at en række installationer i kælderen i givet fald må omlægges. Metroselskabet vil være opmærksom på dette i forbindelse med projektudarbejdelsen.

Metroselskabet oplyste, at man i forbindelse med den igangværende dialog med kommunen om trafikafvikling på Halmtorvet er blevet opmærksom på muligheden for at rykke arbejdspladsen længere væk fra facaden på ejendommene mellem Eskildsgade og Absalonsgade, således at der etableres kørebane nord for arbejdspladsen. I givet fald er det muligt, at dette vil være tilstrækkeligt for at sikre brandredningen og brandslukningen, så man helt undgår indgrebet i gården samt porten i Absalonsgade 41. Metroselskabet er opmærksom på, at det er nødvendigt, at denne mulighed afklares hurtigst muligt af hensyn til beboerne i de to lejligheder i Absalonsgade 41, som har indstillet sig på, at de skal fraflytte lejlighederne. Beboerne vil blive orienteret, så snart det er muligt. Oplægget til indretning af gården vil først blive udarbejdet, når denne mulighed er afklaret.

En repræsentant for Andelsboligforeningen i ejendommen Halmtorvet 48-56 gjorde opmærksom på, at det også har betydning for indehaverne af de butikker m.v., som har til huse i denne ejendom, hvilken løsning der vælges.

Det blev henstillet, at man ved udformningen af arbejdspladsen undgår kroge og hjørner, som kan udgøre opholdssteder for narkomaner og prostituerede.

Det blev på forespørgsel oplyst, at Metroselskabet ikke på forhånd kan garantere, at der ikke etableres containere i flere etager på arbejdspladsen. Dette afhænger af, hvordan entreprenøren vil indrette arbejdspladsen.

Metroselskabet oplyste, at 25 – 30 parkeringspladser i området vil forsvinde i anlægsperioden. Kommunens repræsentant oplyste, at forvaltningen har indstillet til politisk godkendelse, at licenszonen undtagelsesvis kan udvides for beboere og virksomheder, der er direkte berørt af anlægsarbejder i forbindelse med Cityringen, som væsentligt begrænser parkeringsmulighederne i zonen.

Metroselskabet oplyste på forespørgsel, hvor længe ledningsomlægningerne forventes at vare i de forskellige faser, men henviste i øvrigt til at nærmere oplysning herom vil blive lagt på Metroselskabets hjemmeside. Det blev oplyst, at Gasværksvej ikke vil blive lukket under ledningsomlægningerne, idet Københavns Kommune lægger vægt på, at kapaciteten på strækningen Gasværksvej – Halmtorvet – Skelbækgade opretholdes som hidtil i anlægsperioden.

Kommissarius oplyste på forespørgsel, at hvis der sker skader på bygninger som følge af anlægsarbejderne eller som følge af manglende muligheder for vedligeholdelse af bygningerne i anlægsperioden, kan dette kræves erstattet. Også erstatningsspørgsmål i relation til naboretlige gener vil kunne rejses overfor kommissionen i løbet af arbejdsperioden og indtil 1 år efter anlæggets afslutning, jf. §§ 20 og 21 i ekspropriationsprocesloven (Lovbkg. nr. 1161 af 20. november 2008). Kommissionens stillingtagen til de fremsatte krav om erstatning vil ske efter en konkret vurdering.

Metroselskabet henstillede til ejendomsejerne, at selskabet så tidligt som muligt får informationer om påtænkte bygge- og renoveringsarbejder m.v. for ejendommene i området, således at man kan søge at koordinere aktiviteterne med metroarbejderne.

På Metroselskabets hjemmeside www.m.dk/cityringen vil der løbende være informationer om projektet. Plancherne fra mødet vil endvidere være tilgængelige på hjemmesiden om godt en uges tid. Når anlægsarbejderne går i gang, vil man endvidere kunne abonnere på at modtage nærmere informationer, når der foregår aktiviteter, som har interesse for den enkelte ejendom. På hjemmesiden vil man også kunne se forhandlingsprotokollerne for besigtigelsesforretningerne.

I øvrigt henvises til det nedenfor anførte under afsnittet ”særlige bestemmelser”.

Kommissionens beslutning:

Med de ovennævnte bemærkninger godkendte kommissionen herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Cityringens sidespor fra Halmtorvet og Sønder Boulevard til CMC begynder med st. 30.000 ud for Halmtorvet 19. Denne strækning er ikke benyttet til stationering af ejendomme.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Offentlige vejarealer

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 14.365 – 14.502 b.s

Matr.nr. 771 og 762 Udenbys Vester Kvarter, Skydebanegade 1 - 50

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.370 – 14.387 h.s.

Matr.nr. 1214 Udenbys Vester Kvarter, Krusågade 2, Sønder Boulevard 43

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.462 – 14.532 v.s

Matr.nr. 320 Udenbys Vester Kvarter, Absalonsgade 46

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.470 – 14.545 v.s.

Matr.nr. 273 Udenbys Vester Kvarter, Absalonsgade 36 – 44

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.504 - 14.580 h.s.

Matr.nr. 1566 Udenbys Vester Kvarter, Halmtorvet 27E – 29F

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.563 – 14.825 h.s.

Matr. nr. 374 Udenbys Vester Kvarter, Flæsketorvet 1 / Halmtorvet 15 – 27C m. fl.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.534 – 14.561 v.s.

Matr.nr. 340 Udenbys Vester Kvarter, Absalonsgade 43 / Halmtorvet 58

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af midlertidig brandvej og redningsareal.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygning

Der etableres brandvej i gården. Tilladelse i forhold til fælles gårdanlæg indhentes hos Københavns Kommune.

Der fremlagdes en henvendelse fra det firma, som har til huse i stuelejligheden, og som mener, at det vil være uholdbart at opretholde virksomheden i anlægsperioden på grund af de støjgener, som anlægsarbejderne medfører i kontortiden. Firmaet har derfor forespurgt om mulighed for at søge støtte til dækning af udgifter til to kontorpladser andetsteds.

Kommissarius har meddelt firmaet, at ekspropriationskommissionen ikke kan tage stilling til dette spørgsmål på nuværende tidspunkt. Firmaet må rejse spørgsmålet overfor kommissionen, når det måtte blive aktuelt, jf. ekspropriationsproceslovens §§ 20 og 21.

St. 14.538 – 14.559 v.s.

Matr.nr. 339 Udenbys Vester Kvarter, Absalonsgade 41

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af midlertidig brandvej.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygning

Porten udvides til brug for brandvej.

Der etableres brandvej i gården. Tilladelse i forhold til fælles gårdanlæg indhentes hos Københavns Kommune.

Udhus ombygges af hensyn til brandvej.

Areal

Andelslejlighed Absalonsgade 41, 1. tv. og andelslejlighed Absalonsgade 41, st. tv. eksproprieres.

St. 14.541 – 14.602 v.s.

Matr.nr. 247 Udenbys Vester Kvarter, Absalonsgade 33 – 35

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.557 – 14.602 v.s.

Matr.nr. 352 og 321 Udenbys Vester Kvarter, Halm-torvet 48 – 56

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af midlertidig brandvej og redningsareal.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygning

Der etableres brandvej i gården. Tilladelse i forhold til fælles gårdanlæg indhentes hos Københavns Kommune.

St. 14.602 - 14.624 v.s.

Matr.nr. 736 Udenbys Vester Kvarter, Eskildsgade 66 / Halm-torvet 46

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af midlertidigt redningsareal.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygning

Der etableres redningsareal i gården. Tilladelse i forhold til fælles gårdanlæg indhentes hos Københavns Kommune.

St. 14.603 - 14.625 v.s.

Matr.nr. 735 Udenbys Vester Kvarter, Eskildsgade 62 - 64

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.604 - 14.626 v.s.

Matr.nr. 734 Udenbys Vester Kvarter, Eskildsgade 60

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.605 – 14.628 v.s.

Matr.nr. 733 Udenbys Vester Kvarter, Eskildsgade 56 – 58

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.640 - 14.735 v.s.

Matr.nr. 365 Udenbys Vester Kvarter, Gasværksvej 22

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.741 - 14.805 v.s.

Matr.nr. 196 Udenbys Vester Kvarter, Halmtorvet 26 - 30

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.745 - 14.785 v.s.

Matr.nr. 70l Udenbys Vester Kvarter, Gasværksvej 33

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.746 - 14.788 v.s.

Matr.nr. 70i Udenbys Vester Kvarter, Gasværksgade 29 - 31

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.782 - 14.822 v.s.

Matr.nr. 152 Udenbys Vester Kvarter, Viktoriagade 28 - 30

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.785 - 14.826 v.s.

Matr.nr. 127 Udenbys Vester Kvarter, Viktoriagade 26

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.826 - 14.973 h.s.

Matr.nr. 1657 Udenbys Vester Kvarter, Halmtorvet 9A – 11D / Onkel Dannys Plads 1 – 9.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.830 - 14.878 v.s.

Matr.nr. 169 Udenbys Vester Kvarter, Halmtorvet 20 (politistation)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.835 - 14.867 v.s.

Matr.nr. 184 Udenbys Vester Kvarter, Viktoriagade 21

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.856 - 14.879 v.s.

Matr.nr. 202 Udenbys Vester Kvarter, Lille Istedgade 4

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.886 - 14.950 v.s.

Matr.nr. 70æ Udenbys Vester Kvarter, Halmtorvet 12 – 18 m.fl.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 14.890 - 14.945 v.s.

Matr.nr. 309 Udenbys Vester Kvarter, Lille Istedgade 5

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.892 - 14.932 v.s.

Matr.nr. 308 Udenbys Vester Kvarter, Lille Istedgade 3 m.fl.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.977 - 14.995 v.s.

Matr.nr. 759 Udenbys Vester Kvarter, Maria Kirkeplads 2 -4 / Istedgade 18

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 14.980 – 15.020 v.s.

Matr.nr. 1247 Udenbys Vester Kvarter, Maria Kirkeplads 6 / Helgolandsgade 10

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metroEjendomme mellem Oehlenschlægersgade og Gasværksvej

Matr.nr. 509 Udenbys Vester Kvarter, Oehlenschlægersgade 65 – 69 / Dybbølsgade 46 – 50 / Saxogade 106 - 108

Matr.nr. 571 Udenbys Vester Kvarter, Oehlenschlægersgade 57 m.fl.

Matr.nr. 493 Udenbys Vester Kvarter, Saxogade 102

Matr.nr. 1571 Udenbys Vester Kvarter, Saxogade 104A m.fl.

Matr.nr. 707 Udenbys Vester Kvarter, Letlandsgade 1 – 7 m.fl.

Matr.nr. 496 og 328 Udenbys Vester Kvarter, Dannebrogsgade 50 m.fl.

Matr.nr. 348 Udenbys Vester Kvarter, Dannebrogsgade 47

Matr.nr. 376 Udenbys Vester Kvarter, Dannebrogsgade 51

Matr.nr. 784 Udenbys Vester Kvarter, Dannebrogsgade 53

Matr.nr. 332 Udenbys Vester Kvarter, Sønder Boulevard 22 - 24

Matr.nr. 344 Udenbys Vester Kvarter, Sønder Boulevard 18 - 20

Matr.nr. 330 Udenbys Vester Kvarter, Sønder Boulevard 16

Matr.nr. 1066 Udenbys Vester Kvarter, Sønder Boulevard 38 – 40 m.fl.

Matr.nr. 743 Udenbys Vester Kvarter, Sønder Boulevard 34 - 36

Matr.nr. 720 Udenbys Vester Kvarter, Eskildsgade 37 / Halmtorvet 44

Matr.nr. 726 Udenbys Vester Kvarter, Halmtorvet 36 - 42

Matr.nr. 682 Udenbys Vester Kvarter, Halmtorvet 34 / Gasværksvej 28

Ejendomme mellem Skelbækgade og Ingerslevsgade

Matr.nr. 230 Udenbys Vester Kvarter, Skelbækgade 2 – 6 / Sønder Boulevard 35

Matr.nr. 1425 og 1426 Udenbys Vester Kvarter, Sønder Boulevard 37 m.fl.

Matr.nr. 1206 Udenbys Vester Kvarter, Sommerstedgade 5

Matr.nr. 1217 Udenbys Vester Kvarter, Sommerstedgade 4 / Sønder Boulevard 39

Matr.nr. 1238 Udenbys Vester Kvarter, Sommerstedgade 6 – 8

Matr.nr. 1240 Udenbys Vester Kvarter, Sommerstedgade 10 – 12

Matr.nr. 1278 Udenbys Vester Kvarter, Sommerstedgade 14 – 16

Matr.nr. 1460 Udenbys Vester Kvarter, Krusågade 3 – 9

Matr.nr. 1365 Udenbys Vester Kvarter, Krusågade 13 – 27

Matr.nr. 1220 Udenbys Vester Kvarter, Krusågade 4 – 6

Matr.nr. 1226 Udenbys Vester Kvarter, Krusågade 8 – 10

Matr.nr. 1227 Udenbys Vester Kvarter, Krusågade 12 – 14

Matr.nr. 1228 Udenbys Vester Kvarter, Krusågade 16 – 18

- Matr.nr. 1229 Udenbys Vester Kvarter, Krusågade 20
- Matr.nr. 1175 Udenbys Vester Kvarter, Krusågade 22 – 24 / Dybbølsgade 22
- Matr.nr. 1140 Udenbys Vester Kvarter, Sønder Boulevard 47 - 49
- Matr.nr. 1134 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 1 / Sønder Boulevard 45
- Matr.nr. 1135 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 3
- Matr.nr. 1136 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 5 – 7
- Matr.nr. 1169 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 9 – 15
- Matr.nr. 1171 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 17 – 19
- Matr.nr. 1172 Udenbys Vester Kvarter, Dybbølsgade 24
- Matr.nr. 1141 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 2
- Matr.nr. 1142 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 4
- Matr.nr. 1174 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 6
- Matr.nr. 1173 Udenbys Vester Kvarter, Dybbølsgade 32 - 34
- Matr.nr. 1167 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 8 / Dybbølsgade 26 - 30
- Matr.nr. 1207 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 10 / Dybbølsgade 25
- Matr.nr. 1208 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 12
- Matr.nr. 1209 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 14 – 16
- Matr.nr. 1212 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 18 – 20
- Matr.nr. 1335 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 22 – 24 / Ingerslevsgade 114 - 116 / Esbern Snares Gade 15
- Matr.nr. 1198 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 21 / Dybbølsgade 21 - 23
- Matr.nr. 1192 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 23 – 25
- Matr.nr. 1356 Udenbys Vester Kvarter, Godsbanegade 27
- Matr.nr. 1241 Udenbys Vester Kvarter, Esbern Snares Gade 4 – 8
- Matr.nr. 1242 Udenbys Vester Kvarter, Esbern Snares Gade 10 – 12
- Matr.nr. 1374 Udenbys Vester Kvarter, Esbern Snares Gade 14
- Matr.nr. 1375 Udenbys Vester Kvarter, Esbern Snares Gade 16 – 18
- Matr.nr. 1376 Udenbys Vester Kvarter, Esbern Snares Gade 20 – 22
- Matr.nr. 1377 Udenbys Vester Kvarter, Ingerslevsgade 118
- Matr.nr. 1211 Udenbys Vester Kvarter, Esbern Snares Gade 1 – 3 / Dybbølsgade 27
- Matr.nr. 1260 Udenbys Vester Kvarter, Esbern Snares Gade 5
- Matr.nr. 1261 Udenbys Vester Kvarter, Esbern Snares Gade 7
- Matr.nr. 1262 Udenbys Vester Kvarter, Esbern Snares Gade 9
- Matr.nr. 1263 Udenbys Vester Kvarter, Esbern Snares Gade 11
- Offentlige vejarealer**
- St. 14.100 - 14.527 b.s.
Sønder Boulevard
- Arealer
- Der eksproprieres ret til etablering af skakt.
Der eksproprieres midlertidigt et areal til skaktarbejdsplads.
- Rådighedsindskrænkninger
- Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.
Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.
- St. 14.367 - 15.160 v.s.
Istedgade
- Rådighedsindskrænkninger
- Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.
- St. 14.380 - 14.430 h.s.
Krusågade
- Rådighedsindskrænkninger
- Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.406 - 14.454 b.s.

Skydebanegade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.430 - 14.475 h.s.

Sommerstedgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.482 - 14.512 h.s.

Skelbækgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.518 - 14.586 v.s.

Absalonsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.527 - 15.047 b.s.

Halmtorvet

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af skakt.
Der eksproprieres midlertidigt et areal til skaktarbejdsplads.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 14.624 - 14.650 v.s.

Eskildsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.640 - 14.731 v.s.

Eriksgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.725 - 14.778 v.s.

Gasværksvej

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.818 - 14.863 v.s.

Viktoriagade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.851 - 14.961 v.s.

Abel Cathrines Gade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.874 - 14.895 v.s.

Lille Istedgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 14.964 - 14.984 v.s.

Maria Kirkeplads

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Herefter afsluttedes forretningen, idet protokollen blev underskrevet.

Erling Christensen

**Helge Sølgaard Leif Luxhøj-Pedersen Frants Hagen Hagensen Kim Christensen
Jørgen Poulstrup Søren Kjerside Hansen Helge Erlandsen Christine Hammer
Jens Gravgaard Søren Sabat Henrik W. Jensen Hanne Mølbeck Britt Sternhagen
Lars Anton Jensen Anna S. Pedersen Carsten Friis Clemmensen**

/Sine H. Kjeldsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Isabel Gottlieb