

Udskrift af forhandlingsprotokollen for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg i henhold til Lov om en Cityring.

Metro-Cityringen

17. hæfte

Besigtigelsesforretningen den 24. og 25. november 2009.

Tirsdag den 24. november 2009, kl. 8.30, samledes kommissionen i Falkonercentret, lokale 102-103, Falkoner Alle 9, 2000 Frederiksberg for at afholde en besigtigelsesforretning i anledning af anlæg af en Metro Cityring i København og på Frederiksberg i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) - for så vidt angår strækningen i Frederiksberg Kommune, herunder Metrostationerne v/Aksel Møllers Have, Frederiksberg og v/Platanvej i Frederiksberg Kommune.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Erling Christensen*, de af Transportministeriet udnævnte medlemmer af kommissionen *Helge Sølgaard* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra den fælleskommunale liste udvalgte medlemmer *Kim Christensen* og *Frants Hagen Hagensen*.

Som repræsentant for Frederiksberg Kommune tiltrådte *Tom Kjærbye Larsen* kommissionen.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Søren Kjerside Hansen*.

For Metroselskabet I/S mødte projektchef *Helge Erlandsen*, projektleder *Christine Hammer*, projektleder *Jens H. Gravgaard*, projektleder *Søren Sabat*, projektleder *Henrik Weiersøe Jensen*, landinspektør *Lars Anton Jensen*, chefarkitekt *Lise Lind*, ingeniør *Jens Nymann*, ingeniør *Carsten Friis Clemmensen*, projektdirektør *Arne Steen Jacobsen* og bygningskonsulent *Jens Bo Ølbye*.

Endvidere mødte for Metroselskabet advokat *Jens Auken*, Adv.f. *Bech-Bruun*, og administrerende direktør *Henrik Plougmann Olsen*.

Fra Frederiksberg Kommune mødte *Mette Bülow Riis*, FK-ejendom, og *Rosemarie Boeck*, Vej & Park.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Sine H. Kjeldsen*.

Kommissarius fremlagde brev af 21. april 2009 fra Transportministeriet, hvorved projektet er forelagt for kommissionen.

Det bemærkes, at ekspropriationskommissionen ikke kan ændre den linjeføring samt lokalisering af stationer m.v., som er fastlagt i kommuneplantillæggene for Københavns og Frederiksberg kommuner, og som transportministeren har godkendt i henhold til Cityringlovens § 4 efter forelæggelse for Folketingets Trafikudvalg. Det bemærkes endvidere, at kommissionens beslutninger skal respektere bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 588 af 7. juni 2007 om placering og udformning af stationer og skakte m.m.

Kommissarius fremlagde

- Forslag til tekniske bestemmelser, Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse v/Aksel Møllers Have, September 2009, dokument ARL-0-AR-EKSPR-Amh-FOR-001, ver. 2.0.
- Forslag til tekniske bestemmelser Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse Frederiksberg, September 2009, dokument ARL-0-AR-EKSPR-Fb-FOR-001, ver. 2.0.
- Forslag til tekniske bestemmelser Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse v/Platanvej, September 2009, dokument ARL-0-AR-EKSPR-Ptv-FOR-001, ver. 2.0.

Metroselskabet fremlagde på mødet en revideret udgave af Forslag til tekniske bestemmelser Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse Frederiksberg, 2009, november 2009, dokument ARL-0-AR-EKSPR-Fb-FOR-001, ver. 3.0.

Ved dagens møde besigtigede kommissionen efter mødet i Falkonercenteret området ved stationen v/Aksel Møllers Have og området ved Frederiksberg Station.

Følgende passerede:

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

For så vidt angår de generelle bestemmelser for Cityringen, det vil sige de i Forslag til Tekniske Bestemmelser angivne **Forudsætninger** (lovgrundlag, baggrund for Cityringen og kommunal planlægning og tilladelser) samt **Generel projektbeskrivelse** henvises til forhandlingsprotokollens 2. hæfte vedrørende besigtigelsesforretningen den 3. juni 2009.

Særligt vedr. stationen v/Aksel Møllers Have

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser for v/Aksel Møllers Have hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan – v/Aksel Møllers Have, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Amh-TGN-201, ver. 2.0
- Besigtigelsesplaner - v/Aksel Møllers Have, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Amh-TGN-211, ver. 2.0 og ARL-0-AR-EKSPR-Amh-TGN-212, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - v/Aksel Møllers Have – ledninger, arkæologi, reinfiltration og pejlebrønde, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Amh-TGN-221, ver. 2.0

Det fremlagte projekt for etablering af stationen v/Aksel Møllers Have udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Frederiksberg Kommune har udarbejdet Lokalplan nr. 156, Cityringens station ved Aksel Møllers Have, der er vedtaget den 26. januar 2009. Lokalplanen sikrer, at der kan etableres de funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationen (færdsels- og opholdsareal samt de for metrostationens udformning, brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg og bygninger, såsom overdækkede trapper, elevatorer, affaldsbeholdere, skiltning, toiletter, cykelparkeringspladser, ovenlys, ventilationsinstallationer, nødtrappe mv.).

Besigtigelsen af lokaliteten v/Aksel Møllers Have vedrører et område i Frederiksberg Kommune fra Dronning Olgas Vej over Aksel Møllers Have frem til Nylandsvej.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved v/Aksel Møllers Have

Stationen v/Aksel Møllers Have placeres i Aksel Møllers Have ved Godthåbsvej, og perronen etableres ca. 20 m under jordoverfladen.

På overfladen placeres hovedtrappen i den nordlige del af Aksel Møllers Have mod Godthåbsvej. Der etableres et elevatorhus samt ventilationsrist i forbindelse med hovedtrappen. Herudover placeres nødtrappen i den sydvestlige ende af stationen og ventilation i den sydlige ende af stationen.

Anlægsarbejdet medfører, at alle træer placeret på byggepladsen bliver fældet bortset fra et beskyttet træ i den sydøstlige ende. Dertil bliver bænke, borde, plakatsøjler, toilet mv. nedtaget.

Under anlægsarbejderne vil der være arbejdsareal i den nordlige ende af Aksel Møllers Have mellem nr. 2 og 16 mod vest og mellem Sindshvilevej og Roarsvej mod øst. Byggepladsen placeres i ca. 6 meters afstand fra ejendommen Aksel Møllers Have 2-16.

Der etableres arbejdspladshegn i 2-3 meters højde rundt om arbejdspladsen.

Der etableres adgange til og fra arbejdspladsen i det nordvestlige hjørne overfor Godthåbsvej 32B og i det sydvestlige hjørne ud for Aksel Møllers Have 16.

Byggepladsens udstrækning betyder, at vejen langs Aksel Møllers Have 2-24 lukkes. Dog vil en passage blive opretholdt til redningsvej og af- og påsætning for beboere i ejendommen. Anlægsarbejdet forventes ikke at medføre andre trafikale ændringer.

Under arbejdet med stationsboksen udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejle- og reinfiltrationsbrønde inden for en radius af ca. 200 meter fra byggegruben. Det grundvand, som pumpes væk fra byggegruben, reinfiltreres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden igen tæt ved byggegruben, hvorved den hidtidige grundvandsstand opretholdes.

Der eksproprieres ret til at etablere jordankre omkring byggegruben.

Der skal foretages mindre ledningsomlægninger ved Aksel Møllers Have. Ledningsomlægningerne forventes ikke at medføre trafikomlægninger.

Udeservering ved Aksel Møllers Have ophører ultimo 2010 for den del der vil være beliggende på byg-

gepladsen. Tilladelse til udeservering er hidtil givet af Frederiksberg Kommune.

Forhold til Lov om Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinier til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til lovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende v/Aksel Møllers Have

Anlægsarbejderne ved v/Aksel Møllers Have vil ikke berøre bygninger, anlæg og områder, der er fredet efter naturbeskyttelsesloven, bygningsfredningsloven og skovloven.

Særligt for stationen Frederiksberg:

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser for Frederiksberg hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan - Frederiksberg, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Fb-TGN-201, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - Frederiksberg, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Fb-TGN-211, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - Frederiksberg – ledninger, arkæologi, reinfiltration og pejlebrønde, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Fb-TGN-221, ver. 2.0

Det fremlagte projekt for etablering af Frederiksberg station udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Frederiksberg Kommune har udarbejdet Lokalplan nr. 154, Cityringens station ved Frederiksberg, der er vedtaget den 26. januar 2009. Lokalplanen sikrer, at der kan etableres de funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationen (færdsels- og opholdsareal samt de for metrostationens udformning, brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg og bygninger, såsom overdækkede trapper, elevatorer, affaldsbeholdere, skiltning, toiletter, cykelparkeringspladser, ovenlys, ventilationsinstallationer, nødtrappe mv.).

Besigtigelsen af lokaliteten Frederiksberg vedrører et område fra Nyelandsvej over Holger Tornøes Passage til Allégade. Projektet på lokaliteten Frede-

riksberg består af etablering af en metrostation i Holger Tornøes Passage.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved Frederiksberg

Stationen Frederiksberg placeres i Holger Tornøes Passage syd for Frederiksberg Centret og den eksisterende metrostation. Stationen etableres som en dybtliggende station. På dette sted passerer Cityringen under den eksisterende metrolinje, og stationen bliver en omstigningsstation med underjordisk adgang igennem en transfertunnel til den eksisterende metrostation.

Hovedtrappen (rulletrapper) og en ventilationsrist placeres i den sydlige ende af stationsboksen ved Sylows Allé. Nord for hovedtrappen placeres et elevatorhus.

Der placeres en nødtrappe på Solbjergvej vest for stationsboksen og brandventilation etableres i den nordlige del af Holger Tornøes Passage. Desuden etableres en stationsventilation under parkeringspladsen tilhørende ejendommen Sylows Allé 4.

Der anlægges ovenlys i Holger Tornøes Passage, og etableres en ekstra elevator fra terræn til perron på den eksisterende metrostation. Etablering af den ekstra elevator påregnes udført som en selvstændig entreprise.

Under anlægsarbejderne vil arbejdsarealerne til stationsbyggeriet udgøre hele Holger Tornøes Passage, en del af Solbjergvej, og en del af arealet tilhørende ejendommen Sylows Allé 4.

Der etableres endvidere en sekundær arbejdsplads på matr.nr. 239d Frederiksberg foran Copenhagen Business School mod Solbjergvej.

Arbejdsarealet på Holger Tornøes Passage strækker sig helt op til facaderne af Frederiksberg Gymnasium (matr.nr. 59as ibid.) og Sylows Allé 4. Dette bevirker, at haven til Sylows Allé 4 og parkeringspladser nord for ejendommen eksproprieres midlertidigt. Størstedelen af havearealet eksproprieres permanent, men beboerne vil efter anlægsarbejdets færdiggørelse i overensstemmelse med lokalplanen få en begrænset, eksklusiv brugsret til etablering af privat haveareal foran ejendommen.

Trappenedgangen til cykelkælder under gymnasiet og til transformerrum skal flyttes fra Holger Tornøes Passage til Solbjergvej på den nordlige side af gymnasiebygningen.

Metroselskabet fremlagde en revideret besigtigelsesplan, tegn. Nr. ARL-0-AR-EKSP-Fb-TGN-211,

ver. 3.0., hvorefter der ved den nordlige facade eksproprieres et areal til etablering af en adgang til en fremtidig fælles cykelparkering for Metrostationen og gymnasiet i bygningens kælder. Det er Frederiksberg Kommune, der ejer kælderen, og kommunen ønsker at etablere den fælles cykelparkering for at tilgodese behovet for cykelparkering ved Metrostationen.

Nedgangene fra gymnasiet svalegang til Holger Tornøes Passage lukkes midlertidigt og i stedet etableres nye flugtvejstrapper fra gymnasiet svalegang til Sylows Allé.

Arbejdspladsen medfører, at udeservering fra cafeer i den gamle stationsbygning (matr.nr. 239c ibid) ved Solbjergvej ophører ultimo 2010. Tilladelse til udeservering er hidtil givet af Frederiksberg Kommune. Aftaler om brug af arealerne til udeservering vil blive opsagt af kommunen.

Der etableres arbejdspladshegn i 2-3 m højde rundt om arbejdspladsen.

Brandredning af ejendommen Sylows Allé 4 vil under anlægsperioden ske fra gården via en eksisterende brandvej over ejendommen Solbjergvej 3. Brandvejen forlænges, og der etableres en rampe til udligning af højdeforskellen mellem de to ejendomme. Dette betyder, at der skal inddrages to p-pladser på Solbjergvej 3 samt at en mur åbnes og forsynes med en aflåst port. Endvidere bevirker dette, at indretningen af gården til Sylows Allé 4 ændres.

Der udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejle- og reinfiltrationsbrønde indenfor en radius af ca. 300 m fra byggegruben. Det grundvand, som pumpes væk fra byggegruben, reinfiltreres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden igen i området omkring byggegruben, hvorved grundvandsstanden opretholdes.

Der eksproprieres ret til at etablere jordankre omkring byggegruben.

Midlertidig adgang for maskiner og arbejdskørsel til og fra arbejdspladsen ved Holger Tornøes Passage vil ske ad Solbjergvej og Sylows Allé.

I arbejdsperioden for etablering af metrostationen foretages følgende trafikændringer:

- Holger Tornøes Passage lukkes permanent for trafik.
- Solbjergvej lukkes midlertidigt udfor Frederiksberg Centret, og cykelruten via Solbjergvej ledes

over forpladsarealet ved den eksisterende metrostation.

- Solbjergvej og Solbjerg Plads lukkes midlertidigt for gennemkørende trafik sydvest for Frederiksberg Centret.
- Der opretholdes adgang til rampe til parkeringskælder på Sylows Allé.

Ledningsomlægninger

Ledninger tilhørende gymnasiet samt nogle offentlige forsyningsledninger mm. flyttes ind i gymnasiet kælder, mens et kommunalt underjordisk regnvandsbassin og et transformerrum flyttes fra Holger Tornøes Passage. Regnvandsbassinet flyttes til p-areal langs Sylows Allé nord for Falkoner Centret, og transformerrummet flyttes til den nordlige side af gymnasiet. Endvidere omlægges ledninger i Solbjergvej af hensyn til etableringen af transfertunnelen mellem den eksisterende og den nye metrostation.

Ledningsomlægningerne opdeles overordnet i tre faser af hensyn til opretholdelse af kørende trafik til gymnasiet. Først omlægges ledninger i Solbjergvej, dernæst omlægges ledninger i Sylows Allé og til sidst flyttes ledninger beliggende i Holger Tornøes Passage.

Forhold til Lov om Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring, kan der pålægges byggelinier til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til lovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende Frederiksberg

Anlægsarbejderne ved Frederiksberg vil foregå nær bygninger, anlæg og områder, der er fredet efter bygningsfredningsloven.

Fredninger efter bygningsfredningsloven:

- Ejendommen matr. nr. 239c Frederiksberg, beliggende Solbjergvej 6-10.

Særligt for v/Platanvej:

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser for v/Platanvej hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan – v/Platanvej, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Ptv-TGN-201, ver. 2.0
- Besigtigelsesplaner - v/Platanvej, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Ptv-TGN-211, ver. 2.0 og tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Ptv-TGN-212, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - v/Platanvej – ledninger, arkæologi, infiltration og pejlebrønde, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Ptv-TGN-221, ver. 2.0

Det fremlagte projekt for etablering af v/Platanvej station udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Frederiksberg Kommune har udarbejdet Lokalplan nr. 155, Cityringens station ved Platanvej, der er endeligt vedtaget den 26. januar 2009. Lokalplanen sikrer at der kan etableres de funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationen (færdsels- og opholdsareal samt de for metrostationens udformning, brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg og bygninger, såsom overdækkede trapper, elevatorer, affaldsbeholdere, skiltning, toiletter, cykelparkeringspladser, ovenlys, ventilationsinstallationer, nødtrappe mv.).

Lokalplanen fastlægger, at stationen forberedes for opførelse af en overliggende bygning i op til 6 etager over terræn. Bygningen opføres på ejendommen Frederiksberg Allé 41, som Frederiksberg Kommune har erhvervet med henblik på nedrivning. Lokalplanen fastslår samtidigt, at der ikke med lokalplanens vedtagelse er taget stilling til opførelse og udnyttelse af en sådan fremtidig bygning, der forudsætter udarbejdelse af en supplerende lokalplan.

Besigtigelsen af lokaliteten v/Platanvej vedrører et område i Frederiksberg Kommune fra Allégade over Platanvej frem til kommunegrænsen nord for Vesterbrogade i Københavns Kommune.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved v/Platanvej

Stationen v/Platanvej placeres på hjørnet af Frederiksberg Allé og Platanvej, og perronen etableres ca. 20 m under jordoverfladen.

De gård- og havearealer af ejendommene 25dy, 25dx, 25g og 25z, hvorunder dele af den underjordiske stationsboks placeres, eksproprieres permanent og får status af jernbaneareal af Cityringen. Der placeres ikke synlige, permanente stationselementer på disse jernbanearealer. Baghusene på gårdarealet på ejendommen 25dx nedrives pga. anlægsarbejder-

ne, men vil med nogle restriktioner kunne genopføres på den oprindelige placering, såfremt den hidtidige ejer ønsker brugsret til arealet og måtte ønske bygningerne genopført.

På overfladen placeres hovedtrappen (rulletrapper) og elevatoren ud til krydset Frederiksberg Allé og Platanvej, der hvor ejendommen Frederiksberg Allé 41 er beliggende i dag. Nødtrappen placeres med udgang til Frederiksberg Allé langs skel mod Frederiksberg Allé 39. Den i Lokalplan nr. 155 viste mulighed for at placere nødtrappen på det areal af matr.nr. 25z, der eksproprieres til metrostationen, vil således ikke blive udnyttet.

I den fase hvor væggene for stationsboksen etableres, vil det blive nødvendigt at inddække og beskytte nogle af altanerne på Carit Etlars Vej 4A og 4B.

Kældertrappen ved Carit Etlars Vej 4B skal ændres, således at den vender mod ejendommen Carit Etlars Vej 6. Der etableres passage for gående til ejendommen over Carit Etlars Vej 6 som følge af, at metrobyggepladsen blokerer den nuværende adgang til cykelkælderens.

Under anlægsarbejderne vil der være arbejdsareal på ejendommen Frederiksberg Allé 41, en stor del af den fælles baggård, der deles af ejendommene Frederiksberg Allé 39, Frederiksberg Allé 39A/Carit Etlars Vej 2 og Carit Etlars Vej 4A og 4B, baggården på ejendommen Platanvej 5-7, del af parkeringspladsen på ejendommen Platanvej 6-8, samt del af Platanvej, der midlertidigt lukkes for al trafik i den nordlige ende op mod Frederiksberg Allé.

Ved Platanvej 5 vil byggepladshegnet gå op til bygningsfacaden i baggården og mod Frederiksberg Allé 41, hvilket betyder at 6 garager i gården spærrer og ikke kan benyttes til parkering. Der udføres en række mindre bygnings-ændringer, der giver gående adgang til garager og andre funktioner i parterreetagen.

Over parkeringspladsen på Platanvej 6 og 4 etableres en brand- og adgangsvej, der sikrer sluknings- og redningsmulighed for ejendommene Platanvej 2/Frederiksberg Allé 43 og Platanvej 4. Endvidere vil vejen fungere som adgangsvej for beboere i Platanvej 2/Frederiksberg Allé 43 og Platanvej 4. Herudover etableres en gangpassage over Platanvej 6 og 4, således at det i anlægsperioden vil være muligt for gående at færdes fra Platanvej til Frederiksberg Allé.

Der etableres arbejdspladshegn i 2-3 meters højde rundt om arbejdspladsen.

Der etableres adgange til og fra arbejdspladsen i den nordlige ende mod Frederiksberg Allé og i den sydlige ende til Platanvej.

Platanvej lukkes midlertidigt for al trafik bortset fra gående i den nordlige ende mod Frederiksberg Allé. Frydendalsvej, Kochsvej og Henrik Ibsens Vej gøres mindre attraktive for kørende trafik ved at opsætte vejbumper eller lignende.

Under arbejdet med stationsboksen udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejle- og reinfiltrationsbrønde inden for en afstand af ca. 250 meter fra byggegruben. Det grundvand, som pumpes væk fra byggegruben, reinfiltreres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden igen tæt ved byggegruben, hvorved den hidtidige grundvandsstand opretholdes.

Der eksproprieres ret til at etablere jordankre omkring byggegruben.

Der skal foretages flere større ledningsomlægninger som følge af stations-byggeriet. Bl.a. skal en større kloakledning i Platanvej omlægges. Omlægningen betyder at det er nødvendigt at råde midlertidigt over forhaven ved Platanvej 4. I perioden, hvor ledningsomlægningerne pågår, vil der være trafikomlægninger ved Frederiksberg Allé, og Platanvej vil blive lukket i den nordlige ende.

Forhold til Lov om Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinier til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til lovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende v/Platanvej

Anlægsarbejderne ved v/Platanvej vil ikke berøre bygninger, anlæg og områder, der er fredet efter naturbeskyttelsesloven, bygningsfredningsloven eller skovloven.

Fremkomne bemærkninger (generelt for alle 3 stationer):

Med hensyn til bygningsregistrering blev det oplyst, at de pågældende ejere vil blive varslet inden registreringen gennemføres, og at de enkelte ejere vil kunne få tilsendt registreringsmaterialet for egen ejendom, hvis de ønsker det. Registreringen vil ske i

rimelig tid før anlægsarbejderne påbegyndes, så ejerne har mulighed for at kommentere registreringsrapporterne.

Metroselskabet vil være ansvarlig for skader, som må tilskrives Metrobyggeriet. Erstatningsspørgsmålet må i givet fald afgøres ud fra almindelige erstatningsretlige principper. Hvis beboerne under byggearbejderne blive opmærksomme på nye eller øgede revnedannelser, bør man kontakte Metroselskabet.

Metroselskabet oplyste, at der vil blive etableret fast byggepladshegn omkring Metroarbejdspladserne. Den øverste del af hegnet vil kunne udføres i et transparent materiale, hvor det etableres ud for stuelejligheder, således at lysindfaldet generes mindst muligt. Der blev fra flere sider udtrykt interesse herfor. Den nærmere udformning vil blive aftalt ved ekspropriationen.

De miljømæssige gener i form af støj, støv og vibrationer m.v. blev nærmere gennemgået. Der vil blive holdt løbende kontrol med vibrationerne, så man undgår, at de overstiger grænseværdien med risiko for bygningsbeskadigelse. Ved særligt støjende aktiviteter, vil beboerne blive varslet mindst en uge i forvejen, med mindre der er tale om en akut situation. Der vil også blive holdt løbende kontrol med grundvandsstanden.

Det blev fra flere sider påpeget, at man vil blive stærkt belastet af støj- og støvgener mv. Der blev også spurgt til mulighederne for permanent eller midlertidig ekspropriation af de mest belastede lejligheder og om mulighederne for genhusning. Beboere, som kan have særlige problemer med at bo i lejlighederne i byggeperioden, vil reelt ikke have nogen muligheder for at afhænde lejlighederne med udsigt til naboskab til en byggeplads i en længere årrække. Der blev fra flere sider fremsat ønske om økonomisk kompensation for de rådighedsindskrænkninger, som projektet indebærer.

Metroselskabet oplyste, at der vil blive støbt topdæk på stationsudgravningen, når sekantpælene er etableret, hermed vil støjgenerne ved det fortsatte arbejde mindskes.

Det blev fra flere sider påpeget, at der forsvinder mange parkeringspladser i de berørte områder i anlægsperioden. Ved Platanvej frygter man ligefrem, at mange vil blive nødt til at skille sig af med deres biler, fordi det ikke vil være muligt at parkere dem i rimelig nærhed af boligen. Det henstilledes, at man frigiver så meget som muligt af arbejdspladsen til parkering, så snart topdækket på metrostationen er

etableret, samt at man søger at indskrænke arbejdspladsen på ejendommen Platanvej 6, så de 9 parkeringspladser her bevares i videst muligt omfang.

Metroselskabet tilkendegav, at det ikke vil være muligt at frigive arbejdsarealet over topdækket, da det fortsat skal benyttes til løbende arbejdsaktiviteter. Kommissionen fandt ikke grundlag for at anfægte denne vurdering.

Metroselskabet vil derimod undersøge muligheden for at omlægge arbejdspladsen ved Platanvej 6, således at man så vidt muligt undgår at beslaglægge parkeringspladser ud mod Platanvej på denne ejendom. Metroselskabet vil endvidere i dialog med beboerne søge at optimere indretningen af de berørte gårde, så reduktionen af parkeringspladser bliver mindst muligt.

Kommissarius oplyste på forespørgsel, at der vil blive betalt erstatning for midlertidig og permanent beslaglæggelse af private parkeringspladser. Erstatningens størrelse fastsættes ved ekspropriationen og vil afhænge af markedsprisen.

Kommissarius oplyste endvidere, at lejelovens bestemmelser om genhusning ikke gælder for ejer- og andelslejligheder. Hvis der er tale om særligt generende forhold i en kortere periode, kan der evt. blive tale om, at Metroselskabet indgår en aftale om en midlertidig praktisk løsning med de enkelte beboere. Spørgsmålet om permanent eller midlertidig ekspropriation af et lejemål afgøres af ekspropriationskommissionen efter en konkret vurdering. Eventuelle krav herom kan fremsættes overfor kommissionen i løbet af anlægsprocessen. Hvis der sker skader på bygninger som følge af anlægsarbejderne eller som følge af manglende muligheder for vedligeholdelse af bygningerne i anlægsperioden, kan dette kræves erstattet. Også erstatningsspørgsmål i relation til nabo-retlige gener vil kunne rejses overfor kommissionen i løbet af arbejdsperioden og indtil 1 år efter anlæggets afslutning, jf. §§ 20 og 21 i ekspropriationsprocessloven (Lovbkg. nr. 1161 af 20. november 2008). Kommissionens stillingtagen til de fremsatte krav om erstatning eller lejlighedsovertagelse vil ske efter en konkret vurdering under hensyn til byggeriets varighed og intensitet i forhold til de enkelte ejendomme og lejligheder, herunder den endelige placering og udformning af byggepladshegn ud for stuelejlighederne.

Problemer med cykelparkering blev påpeget fra flere sider. En repræsentant for Handelshøjskolen påpegede behovet for særlige foranstaltninger til afhjælp-

ning af cykelproblemet ved skolens indgang. Problemet øges ved etableringen af arbejdspladsen syd for skolens bygning.

Repræsentanter for Frederiksberg Kommune oplyste, at man er opmærksom på cykelproblemet. Med den nuværende lovgivning er det imidlertid vanskeligt at komme problemerne til livs, idet man ikke uden videre kan fjerne ulovligt parkerede cykler.

Metroselskabet oplyste på forespørgsel, at der ikke vil være overjordiske installationer ved pejle- og reinfiltrationsbrønde, bortset fra dækslerne. Brøndene vil blive sløffet, når anlægsarbejderne er afsluttet.

Arbejdspladsarealerne vil generelt blive retableret efter endt brug til mindst samme standard, som ved overtagelsen. Eksisterende belægninger vil blive registreret med henblik herpå. Spørgsmål om genplantning af den eksisterende bevoksning, der fjernes, eller udbetaling af erstatning herfor, vil blive behandlet ved ekspropriationen.

Med hensyn til brandredning og brandslukning oplyste Metroselskabet, at alle de fremlagte forslag er afhandlet med brandmyndighederne. Notater herom vil kunne fremvises, hvis det ønskes.

Metroselskabet oplyste, at det følger af lovgrundlaget, at der ikke bliver tale om etapevis ibrugtagning af Metroen, og at alle metrostationer derfor vil blive taget i brug samtidig i 2018.

Metroselskabet tilkendegav med hensyn til de midlertidigt ændrede adgangsforhold, at i det omfang der bliver behov for adgang i forbindelse med flytning eller andre særlige forhold, er Metroselskabet indstillet på at finde konkrete løsninger.

Metroselskabet henstillede til ejendomsejerne, at selskabet så tidligt som muligt får informationer om påtænkte bygge- og renoveringsarbejder m.v. for ejendommene i området, således at man kan søge at koordinere aktiviteterne med metroarbejderne.

På Metroselskabets hjemmeside (www.m.dk/cityringen) vil der løbende være informationer om projektet. Plancherne fra mødet vil være tilgængelige på hjemmesiden om godt en uges tid. Når anlægsarbejderne går i gang, vil man endvidere kunne abonnere på at modtage nærmere informationer, når der foregår aktiviteter, som har interesse for den enkelte ejendom. På hjemmesiden vil man også kunne se forhandlingsprotokollerne for besigtigelsesforretningerne.

Man vil kunne få oplysning om kontaktpersoner hos Metroselskabet og entreprenøren, som man vil kunne rette henvendelse til i løbet af anlægsperioden. Klager over tilsidesættelse af miljøbestemmelser rettes til kommunen som miljømyndighed.

Kommissionen fastsatte herefter følgende særlige bestemmelser vedrørende stationerne v/Aksel Møllers have og Frederiksberg:

Særlige bestemmelser stationen v/Aksel Møllers Have:

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side
v.s. = venstre side
b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

- Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:
- Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro
- Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro
- Offentlige vejarealer

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 11.021 – 11.219 v.s.

Matr.nr. 14s Frederiksberg, Godthåbsvej 18A-D

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.070 – 11.239 v.s.

Matr.nr. 14t Frederiksberg, Godthåbsvej 20A-D

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.072 – 11.146 b.s.

Matr.nr. 14id Frederiksberg, Holger Danskes Vej 42

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.109 – 11.249 v.s.

Matr.nr. 14u Frederiksberg, Godthåbsvej 22

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.117 – 11.189 v.s.

Matr.nr. 14ic Frederiksberg, Holger Danskes Vej 45

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.120 – 11.250 v.s.

Matr.nr. 14v Frederiksberg, Godthåbsvej 24-24C

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.128 – 11.178 h.s.

Matr.nr. 14ht Frederiksberg, Holger Danskes Vej 52-60

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.154 – 11.219 b.s.

Matr.nr. 14en Frederiksberg, Holger Danskes Vej 49-63

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.157 – 11.193 h.s.

Matr.nr. 14hu Frederiksberg, Holger Danskes Vej 62-64/

Kronprinsesse Sofies Vej 12B-C

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.160 – 11.258 v.s.

Matr.nr. 14x Frederiksberg, Godthåbsvej 26-26B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.176 – 11.260 v.s.

Matr.nr. 14y Frederiksberg, Godthåbsvej 28-28B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.189 – 11.263 v.s.

Matr.nr. 14z Frederiksberg, Godthåbsvej 30

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.193 – 11.231 h.s.

Matr.nr. 14b Frederiksberg, Holger Danskes Vej 65-67/

Kronprinsesse Sofies Vej 8-12

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.199 – 11.265 b.s.

Matr.nr. 14gq Frederiksberg, Godthåbsvej 32A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.202 – 11.267 b.s.

Matr.nr. 14æ Frederiksberg, Godthåbsvej 34A-B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.214 – 11.270 h.s.

Matr.nr. 14aa Frederiksberg, Godthåbsvej 36-36D

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.219 – 11.267 b.s.

Matr.nr. 14gp Frederiksberg, Godthåbsvej 32B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.226 – 11.271 h.s.

Matr.nr. 14fn Frederiksberg, Godthåbsvej 38/Kronprinsesse Sofies Vej 2-6

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.242 – 11.272 h.s.

Matr.nr. 14fo Frederiksberg, Godthåbsvej 42-44/Kronprinsesse Sofies Vej 1

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.243 – 11.276 h.s.

Matr.nr. 14fb Frederiksberg, Godthåbsvej 46-48/Bogøvej 2

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.250 – 11.306 v.s.

Matr.nr. 57ak Frederiksberg, Godthåbsvej 19/Adilsvej 2

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.250 – 11.278 h.s.

Matr.nr. 14ev Frederiksberg, Godthåbsvej 50-52/Bogøvej 1

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.275 – 11.307 v.s.

Matr.nr. 57al Frederiksberg, Aksel Møllers Have 1/Godthåbsvej 29-29B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.277 – 11.311 v.s.

Matr.nr. 11am Frederiksberg, Godthåbsvej 31

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.280 – 11.491 b.s.

Matr.nr. 11o Frederiksberg, Aksel Møllers Have (park)

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Udeservering ophører og flyttes til ejendommen matr.nr. 11am Frederiksberg.

Ledninger, der berøres af byggegruben for station, omlægges.

Træer inden for byggepladsafgrænsningen fældes bortset fra et beskyttet træ i den sydlige ende.

St. 11.280 – 11.312 v.s.

Matr.nr. 11al Frederiksberg, Aksel Møllers Have

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.284 – 11.323 h.s.

Matr.nr. 11is Frederiksberg, Godthåbsvej 43-45/Langelandsvej 54

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.284 – 11.332 h.s.

Matr.nr. 11lc Frederiksberg, Godthåbsvej 35-41/Aksel Møllers Have 2-4

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brandvej.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Repræsentanter for E/F Godthåbs Have oplyste, at ejerforeningen har planlagt at etablere skråparkering i gården som midlertidig kompensation for de parkeringspladser, der beslaglægges ved Aksel Møllers Have. Et skitseforslag hertil blev fremlagt. Der vil imidlertid ikke være tilstrækkelig plads mellem brandvejen og anlægget midt i gården. Man foreslog derfor, at brandvejen blev flyttet lidt, så der bliver plads til skråparkering.

Metroselskabet oplyste, at den placering, der fremgår af besigtigelsesplanen, er afhandlet med brandmyndighederne. Metroselskabet vil forelægge problemstillingen med skråparkeringen for brandmyndighederne, men tvivler på, at det vil være muligt at flytte brandvejen tættere på bygningen, idet der skal kunne anvendes meget høje stiger ved brandredning og – slukning på de øverste etager. En mulighed kan være at inddrage en del af de grønne arealer til anlæg af den midlertidige skråparkering. Kommissionen vil tage stilling til spørgsmålet, herunder betalingen, ved ekspropriationen.

St. 11.286 – 11.316 h.s.

Matr.nr. 10au Frederiksberg, Godthåbsvej 49-51/
Bentzonsvej 54

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.286 – 11.316 h.s.

Matr.nr. 11hf Frederiksberg, Godthåbsvej 47/Langelandsvej 53

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.306 – 11.336 v.s.

Matr.nr. 57ay Frederiksberg, Aksel Møllers Have 3-5

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.310 – 11.344 v.s.

Matr.nr. 11kæ Frederiksberg, Godthåbsvej 33 (Byggeriets Hus)

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.332 – 11.424 h.s.

Matr.nr. 11le Frederiksberg, Aksel Møllers Have 6-18

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brandvej.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Med hensyn til brandvej henvises til det ovenfor anførte under matr.nr. 11lc.

St. 11.348 – 11.370 v.s.

Matr.nr. 11gy Frederiksberg, Aksel Møllers Have 7/Sindshvilevej 23

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.348 – 11.380 v.s.

Matr.nr. 11bm Frederiksberg, Adilsvej 6/Sindshvilevej 17

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.348 – 11.380 v.s.

Matr.nr. 11li Frederiksberg, Sindshvilevej 21C

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.348 – 11.376 v.s.

Matr.nr. 11bo Frederiksberg, Sindshvilevej 21A-B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.348 – 11.376 v.s.

Matr.nr. 11bn Frederiksberg, Sindshvilevej 19-19A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.368 – 11.385 v.s.

Matr.nr. 11gz Frederiksberg, Aksel Møllers Have 9

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.379 – 11.415 v.s.

Matr.nr. 11gi Frederiksberg, Aksel Møllers Have 11/Roarsvej 36

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.379 – 11.420 v.s.

Matr.nr. 11ha Frederiksberg, Roarsvej 30-32

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.380 – 11.426 v.s.

Matr.nr. 11hc Frederiksberg, Roarsvej 26/Adilsvej 8

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.386 – 11.416 v.s.

Matr.nr. 11gø Frederiksberg, Roarsvej 34

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.387 – 11.422 v.s.

Matr.nr. 11hb Frederiksberg, Roarsvej 28

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.419 – 11.473 h.s.

Matr.nr. 11lf Frederiksberg, Aksel Møllers Have 20-28

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brandvej.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

I anlægsperioden vil der være adgang til baggården for brand- og redningskøretøjer via port ved Aksel Møllers Have 28.

Med hensyn til brandvej henvises til det ovenfor anførte under matr.nr. 11lc.

St. 11.426 – 11.448 h.s.

Matr.nr. 10cq Frederiksberg, Bentzonsvej 34-36/Langelands Plads 4

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.429 – 11.474 v.s.

Matr.nr. 11hq Frederiksberg, Aksel Møllers Have 13/Roarsvej 27-31

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.432 – 11.451 h.s.

Matr.nr. 10bn Frederiksberg, Langelandsvej 35/Langelands Plads 2

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.438 – 11.508 v.s.

Matr.nr. 11hæ Frederiksberg, Adilsvej 10/Roarsvej 21-25

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.461 – 11.533 v.s.

Matr.nr. 11hø Frederiksberg, Helgesvej 22A-B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.467 – 11.527 v.s.

Matr.nr. 11hp Frederiksberg, Aksel Møllers Have 15/Helgesvej 24-28

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.494 – 11.566 b.s.

Matr.nr. 11lb Frederiksberg, Helgesvej 29 (Frederiksberg Svømmehal)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.497 – 11.551 v.s.

Matr.nr. 11a Frederiksberg, Helgesvej 18-20/Adilsvej 12

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.518 – 11.575 v.s.

Matr.nr. 11gx Frederiksberg, Helgesvej 27/Yrsavej 10-10A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.528 – 11.560 v.s.

Matr.nr. 11gv Frederiksberg, Helgesvej 25

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.536 – 11.569 v.s.

Matr.nr. 11gu Frederiksberg, Helgesvej 23

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.544 – 11.578 v.s.

Matr.nr. 11gt Frederiksberg, Helgesvej 21

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.546 – 11.584 v.s.

Matr.nr. 11m Frederiksberg, Rolfsvej 30/Yrsavej 8

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.553 – 11.594 v.s.

Matr.nr. 11gs Frederiksberg, Helgesvej 19/Adilsvej 14

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendomme der alene pålægges servitut om metro

Ejendomme mellem Dronning Olgas Vej og Godthåbsvej

Matr.nr. 12dq Frederiksberg, Dronning Olgas Vej 1/Falkoner Allé 79

Matr.nr. 12fn Frederiksberg, Kong Georgs Vej 2/Falkoner Allé 77

Matr.nr. 12ft Frederiksberg, Dronning Olgas Vej 3

Matr.nr. 12fs Frederiksberg, Dronning Olgas Vej 5

Matr.nr. 12fo Frederiksberg, Kong Georgs Vej 4

Matr.nr. 12ac Frederiksberg, Kong Georgs Vej 1-3

Matr.nr. 12fr Frederiksberg, Dronning Olgas Vej 7

Matr.nr. 12fp Frederiksberg, Kong Georgs Vej 6

Matr.nr. 12fq Frederiksberg, Kong Georgs Vej 6A

Matr.nr. 12dr Frederiksberg, Dronning Olgas Vej 9

Matr.nr. 12aæ Frederiksberg, Kong Georgs Vej 8

Matr.nr. 12af Frederiksberg, Kong Georgs Vej 10

Matr.nr. 12bc Frederiksberg, Kong Georgs Vej 5

Matr.nr. 12l Frederiksberg, Kong Georgs Vej 7

Matr.nr. 12z Frederiksberg, Kong Georgs Vej 9

Matr.nr. 12aa Frederiksberg, Kong Georgs Vej 12

Matr.nr. 12ao Frederiksberg, Kong Georgs Vej 11

Matr.nr. 12ab Frederiksberg, Kong Georgs Vej 14

Matr.nr. 12ap Frederiksberg, Kong Georgs Vej 13-13B

Matr.nr. 12ar Frederiksberg, Kong Georgs Vej 16

Matr.nr. 12aq Frederiksberg, Kong Georgs Vej 15

Matr.nr. 12bf Frederiksberg, Kong Georgs Vej 17

Matr.nr. 12bb Frederiksberg, Kong Georgs Vej 18

Matr.nr. 12bd Frederiksberg, Kong Georgs Vej 19

Matr.nr. 14ea Frederiksberg, Holger Danskes Vej 32-34

Matr.nr. 12bg Frederiksberg, Kong Georgs Vej 20
 Matr.nr. 12by Frederiksberg, Kong Georgs Vej 22
 Matr.nr. 12ch Frederiksberg, Kong Georgs Vej 21
 Matr.nr. 12ci Frederiksberg, Kong Georgs Vej 23
 Matr.nr. 12bø Frederiksberg, Kong Georgs Vej 25
 Matr.nr. 14ei Frederiksberg, Holger Danskes Vej 40
 Matr.nr. 12mg Frederiksberg, Kong Georgs Vej 27
 Matr.nr. 12bz Frederiksberg, Kong Georgs Vej 29-29A
 Matr.nr. 12cb Frederiksberg, Kong Georgs Vej 31
 Matr.nr. 12ce Frederiksberg, Kong Georgs Vej 33
 Matr.nr. 12ck Frederiksberg, Kong Georgs Vej 35
 Matr.nr. 14hv Frederiksberg, Holger Danskes Vej 52

Ejendomme mellem Godthåbsvej og Nylandsvej

Matr.nr. 11kr Frederiksberg, Rolfsvej 37-37B
 Matr.nr. 11kt Frederiksberg, Rolfsvej 35/Yrsavej 17
 Matr.nr. 11hh Frederiksberg, Rolfsvej 33/Yrsavej 6
 Matr.nr. 11k Frederiksberg, Yrsavej 15
 Matr.nr. 11n Frederiksberg, Yrsavej 4B
 Matr.nr. 11hi Frederiksberg, Rolfsvej 31
 Matr.nr. 11iæ Frederiksberg, Yrsavej 13
 Matr.nr. 11dy Frederiksberg, Yrsavej 11
 Matr.nr. 11df Frederiksberg, Yrsavej 4A/Folkvarsvej 32
 Matr.nr. 11dg Frederiksberg, Folkvarsvej 28-30
 Matr.nr. 11cn Frederiksberg, Folkvarsvej 24-26
 Matr.nr. 11cz Frederiksberg, Folkvarsvej 31
 Matr.nr. 11cæ Frederiksberg, Folkvarsvej 27-29
 Matr.nr. 11ca Frederiksberg, Folkvarsvej 23-25
 Matr.nr. 11dl Frederiksberg, Nylandsvej 20
 Matr.nr. 11bd Frederiksberg, Folkvarsvej 19-21
 Matr.nr. 11dm Frederiksberg, Nylandsvej 18-18A
 Matr.nr. 11d Frederiksberg, Nylandsvej 14-16
 Matr.nr. 11dn Frederiksberg, Nylandsvej 12

Offentlige vejarealer

St. 10.754 – 10.897 b.s.

Dronning Olgas Vej, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 10.798 – 11.130 b.s.

Kong Georgs Vej, matr.nr. 157 Frederiksberg

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 10.834 – 10.920 h.s.

Prins Constantins Vej, matr.nr. 160 Frederiksberg

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 10.858 – 11.200 b.s.

Holger Danske Vej, matr.nr. 14fs Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 11.006 – 11.285 b.s.

Godthåbsvej, matr.nr. 198 Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 11.153 – 11.272 h.s.

Kronprinsesse Sofies Vej, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.272 – 11.288 h.s.

Godthåbsvej, matr.nr. 5rk Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.277 – 11.503 v.s.

Aksel Møllers Have, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.281 – 11.494 h.s.

Aksel Møllers Have, matr.nr. 11lg Frederiksberg

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.
Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.
Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Ledninger, der berøres af byggegruben for station, omlægges.

Træer inden for byggepladsafgrænsningen fældes. Endvidere fældes et træ i den nordlige ende af matr. nr. 11lg. Træet skal bevares jf. Lokalplan nr. 156 afsnit 7.1. Forholdet afhandles med Frederiksberg Kommune.

St. 11.285 – 11.578 h.s.

Langlandsvej, matr.nr. 11id Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.288 – 11.557 h.s.

Bentzonsvej, matr.nr. 10x Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.334 – 11.349 v.s.

Sindshvilevej, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.411 – 11.474 v.s.

Roarsvej, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.445 – 11.493 h.s.

Langlands Plads, matr.nr. 10bg Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.474 – 11.509 h.s.

Bjarkesvej, matr.nr. 11iy Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.474 – 11.615 h.s.

Rolfs Plads, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 11.475 – 11.512 b.s.

Helgesvej, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 11.491 – 11.641 b.s.

Yrsavej, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 11.503 – 11.593 v.s.

Helgesvej, matr.nr. 218 Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.543 – 11.584 b.s.

Rolfsvej, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 11.574 – 11.673 v.s.

Rolfsvej, matr.nr. 11ks Frederiksberg

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 11.641 – 11.694 b.s.

Folkvarsvej, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Særlige bestemmelser for stationen Frederiksberg:

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

- Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro og som eventuelt også får pålagt servitut om metro
- Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro
- Offentlige vejarealer

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 11.739 – 11.871 h.s.

Matr.nr. 239b Frederiksberg, Solbjerg Plads 3

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

En repræsentant for Handelshøjskolen oplyste, at der var planer om at etablere en parkeringskælder ved bygningens vestlige ende, hvilket kan komme i konflikt med evt. placering af pejlebrønde på dette sted. Der kunne også være problemer med etablering af brønde syd for bygningen på grund af den særlige belægning (in-situ støbt beton).

Metroselskabet noterede sig skolens oplysninger, som vil blive taget i betragtning ved fastlæggelse af den mest hensigtsmæssige placering af brøndene.

St. 11.757 – 11.874 b.s.

Matr.nr. 238 Frederiksberg, Falkoner Allé 21/Solbjergvej 2A-C/

Solbjerg Plads 12 (Frederiksberg Centret)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 11.783 – 11.823 v.s.

Matr.nr. 11ev Frederiksberg, Nylandsvej 1/Falkoner Allé 25

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.806 – 11.837 v.s.

Matr.nr. 11eu Frederiksberg, Falkoner Allé 23

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.829 – 11.856 v.s.

Matr.nr. 45bb Frederiksberg, Falkoner Allé 32

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.840 – 11.860 v.s.

Matr.nr. 45bc Frederiksberg, Falkoner Allé 30

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.870 – 11.901 h.s.

Matr.nr. 239d Frederiksberg, Solbjergvej 14

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Kommunen bad om, at arbejdspladsen flyttes lidt længere mod vest af hensyn til pladsforholdene ved Solbjerg Plads. Metroselskabet vil overveje dette, men der kan højst blive tale om et par meter. Den på besigtigelsesplanen viste placering svarer til det, der fremgår af VVM-redegørelsen og transportministerens godkendelse.

Kommissionen fandt ikke grundlag for at pålægge Metroselskabet at flytte arbejdspladsen ud over de par meter, som Metroselskabet er indstillet på. Kommissionen lægger vægt på, at den foreslåede placering svarer til det, der er aftalt med kommunen og forudsat i VVM-redegørelsen, og som har ligget til grund for transportministerens godkendelse.

St. 11.872 – 11.901 b.s.

Matr.nr. 239a Frederiksberg, Solbjergvej 4A

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af en ny metrostation og ret til etablering af en ekstra elevator til den bestående metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til etablering af den ekstra elevator.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der foretages omlægning af cykelsti fra Solbjergvej henover forplads til eksisterende metrostation i ledningsomlægnings- og anlægsperioden.

Frederiksberg Brandvæsens teknikskab og tilhørende ledninger flyttes.

St. 11.886 – 11.926 v.s.

Matr.nr. 45aa Frederiksberg, Christian Winthersvej 5-5A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.887 – 11.929 v.s.

Matr.nr. 45r Frederiksberg, Christian Winthersvej 3A-B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.888 – 11.933 v.s.

Matr.nr. 45f Frederiksberg, Falkoner Allé 26A-B/Christian Winthersvej 1A-B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.889 – 11.901 h.s.

Matr.nr. 239c Frederiksberg, Solbjergvej 6-10A

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Adgangsforhold

Adgang til Solbjergvej 6, 8 og 10-10A skal ske fra den nordlige side af ejendommen i perioden for ledningsomlægninger i Solbjergvej.

Adgangen til bagsiden af Solbjergvej 6 og 8 spærres kortvarigt i perioden for etablering af en ekstra elevator til den eksisterende metrostation.

Øvrige forhold

Der etableres stigrør mellem bygningerne til brandslukning.

Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 29. august 2006

Indehaverne af caféen i den gamle stationsbygning påpegede, at det vil genere den midlertidige adgang til bygningen, hvis den midlertidige cykelsti placeres som vist på besigtigelsesplanen. De foreslog, at man i stedet placerer stien langs bygningens sydside eller nord for de eksisterende ovenlys.

Metroselskabet fandt ikke, at der var tilstrækkelig plads til en dobbeltrettet cykelsti mellem bygningen og metroarbejdspladsen, men vil sammen med kommunen undersøge muligheden for at placere cykelruten nord for ovenlyset.

Metroselskabet oplyste, at udeservering ikke vil være mulig på Solbjergvej i anlægsperioden fra slutningen af 2010.

Indehaverne af caféen spurgte, om det evt. kunne tillades, at etablere en højtliggende terrasse langs bygningens nordside som midlertidig kompensation for den mistede udeservering. Kommunens repræsentanter opfordrede indehaverne til at fremsende et konkret projektforslag, som kommunen kunne tage stilling til.

St. 11.895 – 11.987 h.s.

Matr.nr. 39e Frederiksberg, Solbjergvej 24

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.902 – 11.928 v.s.

Matr.nr. 59c Frederiksberg, Solbjergvej 1/Falkoner Allé 19

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.902 – 11.947 v.s.

Matr.nr. 59g Frederiksberg, Solbjergvej 3

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brandvej.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Mur åbnes og forsynes med aflåst port.

Der etableres midlertidig rampe til gårdrum bag ejendommen fra Sylows Allé 3.

Øvrige forhold

”Særligt indgreb”: Der eksproprieres midlertidigt 2 p-pladser.

St. 11.902 – 11.985 v.s.

Matr.nr. 59i Frederiksberg, Sylows Allé 4

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til offentlig vej med ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres permanent et areal til metrostation (jernbaneareal). Der tillægges den hidtidige ejer en begrænset eksklusiv brugsret til etablering af privat haveareal.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brandvej.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Mur åbnes og forsynes med aflåst port.

Der etableres midlertidig rampe til gårdrum bag Sylows Allé 4.

Øvrige forhold – særlige indgreb

Der eksproprieres permanent 2 nummererede p-pladser.

Der eksproprieres midlertidigt 21 private p-pladser samt to handicap p-pladser.

Kunstværk nedtages og flyttes midlertidigt efter anvisning fra kunstneren.

Låge til gård flyttes ud til Solbjergvej, så adgangsvejen mellem hegnet til Solbjergvej 3 og arbejdspladsen kun er tilgængelig for beboere på Sylows Allé 4.

Der foretages ændringer af indretning af gårdrum.

Der opsættes byggepladshegn langs bygningsfacaden mod vest.

Repræsentanter for Lejerbo påpegede, at byggepladshegnet kommer helt tæt ind til bygningens facade. De tvivlede på, at det vil være muligt at benytte de fire stueejligheder i anlægsperioden.

Metroselskabet var opmærksom på problemet og var ikke på forhånd afvisende overfor at overveje genhusning. I relation til støjproblematikken for området mellem Lejebos bygning og gymnasiet oplyste man, at der er iværksat en støjanalyse for Stampesgade, og at resultaterne herfra forhåbentlig også kan danne grundlag for en vurdering af støjforholdene i dette område.

Kommissionen vil ved ekspropriationen tage stilling til spørgsmålet om midlertidig ekspropriation af de fire stueejligheder og til om støjforholdene på dette sted kræver særlige forholdsregler. Kommissionen vil i første omgang afvente resultatet af støjanalysen vedr. Stampesgade før der tages stilling til, om der skal udarbejdes en særskilt analyse vedrørende det aktuelle område.

St. 11.914 – 12.026 h.s.

Matr.nr. 39y Frederiksberg, Howitzvej 32 (Retten i Frederiksberg)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.913 – 12.042 h.s.

Matr.nr. 39i Frederiksberg, Howitzvej 26-28 (Frederiksberg Brandstation)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.921 – 11.949 v.s.

Matr.nr. 59d Frederiksberg, Falkoner Allé 17

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.921 – 11.975 h.s.

Matr.nr. 59as Frederiksberg, Falkoner Plads 2 (Frederiksberg Gymnasium)

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til offentlig vej med ret til etablering af metrostation.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger

Trappenedgang til cykelkælder og transformerrum flyttes til gymnasiebygningens nordlige facade. Eksisterende dør fra gymnasiets kælder til trappe tilmures.

”Særligt indgreb”: Nedgange fra gymnasiebygningens svalegang afspærres midlertidigt. Der etableres repos med trappenedgange fra svalegangen til Sylows Allé.

Adgangsforhold

Brandvæsnets adgang til ABA-anlæg og brandmandspanel ændres.

Renovationshåndtering og vareindlevering flyttes til ny placering af kældertrappe.

Øvrige forhold

”Særligt indgreb”: Frederiksberg Forsynings fjernvarmeledning, en afløbsledning og Frederiksberg Brandvæsens kommunikationskabler omlægges igennem gymnasiebygningens kældre.

”Særligt indgreb”: Der etableres panel til fjernbetjening af eksisterende brandmandspanel.

”Særligt indgreb”: Ventilationsafkast ændres.

Gymnasiets rektor gjorde kraftig indsigelse mod planerne om etablering af en fælles cykelparkering for metroen og gymnasiet, jf. ovenfor under afsnittet ”Beskrivelse af anlægsarbejder ved Frederiksberg”. Man har meget dårlige erfaringer med at give offentligheden adgang til skolens område. Kælderen vil kunne tjene som opholdssted for stofmisbrugere, og af hensyn til elevernes sikkerhed kan man ikke acceptere, at der indrettes offentlig cykelparkering i skolens kælder. Forholdene i kælderen gør den næppe egnet til en opdeling i et offentligt og ikke-offentligt område. Der vil derimod ikke være indvendinger, hvis man gør den midlertidige nedgang til skolens kælder ved bygningens nordvestlige hjørne permanent. Rektor appellerede til, at man ved planlægning af aktiviteterne på metroarbejdspladsen tager hensyn til afviklingen af de årlige eksaminer.

Frederiksberg Kommune vil i lyset af de fremkomne bemærkninger på ny overveje spørgsmålet om indretning af offentlig cykelparkering i kælderen.

Kommissionen henstillede, at kommunen undersøger en mulighed for opdeling af cykelparkering i kælderen i en offentlig del og en særskilt cykelparkering for gymnasiet.

St. 11.942 – 11.995 v.s.

Matr.nr. 45e Frederiksberg, Christian Winthersvej 2/Falkoner Allé 24

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.943 – 11.971 v.s.

Matr.nr. 59e Frederiksberg, Falkoner Allé 15

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.965 – 11.991 v.s.

Matr.nr. 59f Frederiksberg, Falkoner Allé 13/Sylows Allé 2

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.986 – 12.039 h.s.

Matr.nr. 60b Frederiksberg, Howitzvej 43

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.992 – 12.113 b.s.

Matr.nr. 42b Frederiksberg, Falkoner Allé 7-11/Sylows Allé 1-7

(Falkoner Centret)

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ejendommen pålægges servitut om placering af udluftningsrør fra regnvandsbassin.

Metroselskabet oplyste på forespørgsel, at adgangen til Falkoner Centrets parkeringskælder samt til vareleveringsporten ved Sylows Allé 7 vil blive opretholdt i anlægsperioden, også under ledningsomlægningerne.

St. 12.006 – 12.033 h.s.

Matr.nr. 60g Frederiksberg, Howitzvej 34 (Solbjerg Kirke)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.023 – 12.050 h.s.

Matr.nr. 59an Frederiksberg, Jernbanestien 2-4

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.024 – 12.053 h.s.

Matr.nr. 59ao Frederiksberg, Howitzvej 22A-B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.027 – 12.058 h.s.

Matr.nr. 59ag Frederiksberg, Howitzvej 20A-B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.028 – 12.068 h.s.

Matr.nr. 59ae Frederiksberg, Howitzvej 12-18

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.033 – 12.077 h.s.

Matr.nr. 59h Frederiksberg, Howitzvej 10

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Ejendomme mellem Nylandsvej og Solbjergvej

Matr.nr. 11eo Frederiksberg, Nylandsvej 19

Matr.nr. 11bh Frederiksberg

Matr.nr. 11gp Frederiksberg, Nylandsvej 13

Matr.nr. 11fk Frederiksberg, Nylandsvej 11
 Matr.nr. 59y Frederiksberg, Sylows Allé 13-23
Mellem Howitzvej og Falkoner Allé/Allégade
 Matr.nr. 101a Frederiksberg, Howitzvej 5-7
 Matr.nr. 42a Frederiksberg, Howitzvej 1/Falkoner Allé 1-3/Smallegade 2
 Matr.nr. 101c Frederiksberg, Smallegade 4-6A
 Matr. nr. 4a Frederiksberg, Allégade 31/Smallegade 1/Frederiksberg Bredegade 4

Offentlige vejarealer

St. 11.643 – 11.889 v.s.

Matr.nr. 185 Frederiksberg, del af Falkoner Allé

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
 Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 11.646 – 11.813 b.s.

Matr.nr. 10m Frederiksberg, del af Nylandsvej

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 11.885 – 12.214 v.s.

Matr.nr. 199 Frederiksberg, del af Falkoner Allé

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
 Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 11.889 – 11.990 b.s.

Matr.nr. 152 Frederiksberg, del af Solbjergvej

Areal

Der eksproprieres ret til etablering af en ny metrostation og ret til etablering af en ny adgangsvej til cykelkælderen under Frederiksberg Gymnasium.
 Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.
 Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
 Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 11.892 – 11.991 h.s.

Matr.nr. 39v Frederiksberg, del af Solbjergvej

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.914 – 11.978 b.s.

Matr.nr. 59n Frederiksberg, Holger Tornøes Passage

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.
 Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

Vejen lukkes for trafik.

St. 11.915 – 11.948 v.s.

Litra "a" Frederiksberg, Christian Winthers Vej

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.975 – 12.004 b.s.

Matr.nr. 226a Frederiksberg, del af Sylows Allé

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.
 Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
 Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 11.985 – 12.044 h.s.

Litra "a" Frederiksberg, del af Jernbanestien

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.985 – 12.042 h.s.

Litra ”a” Frederiksberg, del af Jernbanestien

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 11.989 – 12.133 b.s.

Matr.nr. 39s Frederiksberg, del af Howitzvej

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 12.060 – 12.211 b.s.

Litra ”a” Frederiksberg, Smallegade

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Herefter afsluttedes dagens møde

Erling Christensen

/Sine H. Kjeldsen

Onsdag den 25. november 2009, kl. 8.30, samledes kommissionen ved krydset Frederiksberg Allé/Platanvej for at fortsætte den d. 24. november 2009 påbegyndte besigtigelsesforretning i anledning af anlæg af en Metro Cityring i København og på Frederiksberg i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) - strækningen i Frederiksberg Kommune, herunder Metrostationerne v/Aksel Møllers Have, Frederiksberg og v/Platanvej i Frederiksberg Kommune.

Tilstede var de samme deltagerne som ved gårsdagen møde, idet administrerende direktør for Metroselskabet dog ikke deltog. På mødet denne dag deltog endvidere *Jørgen Knoop*, Frederiksberg Kommune.

Ved dagens møde besigtigede kommissionen området ved stationen v/Platanvej.

Kommissarius fremlagde på ny Forslag til tekniske bestemmer, Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse v/Platanvej, September 2009, dokument ARL-0-AR-EKSPR-Ptv-FOR-001, ver. 2.0.

Følgende passerede:

Fremkomne bemærkninger:

Der fremlagdes brev af 20. november 2009 fra advokat Ulrik Lindow Sørensen vedrørende ejendommene Frederiksberg Allé 39, Carit Etlars Vej 2, 4 A+B og 6 samt Platanvej 5-7.

Overordnet gøres det gældende, at samtlige ejendomme ønsker erstatning for midlertidige og permanente ekspropriationer, herunder for inddragelse af areal og (hvor relevant) parkeringspladser, og for pålæg om servitutter. Der tages endvidere forbehold om at kræve yderligere erstatning, herunder for sætningsskader og nedslag i salgspriser for lejligheder.

Samtlige ejendomme anmoder Kommissionen om at fastsætte betingelser for projektet, således at generne under og efter anlægsfasen minimeres mest muligt. Samtlige ejendomme ønsker i denne forbindelse at blive inddraget og hørt i forbindelse med Metroselskabets planlægning af arbejdet, arbejdstider og af arbejdspladsens udformning/udstrækning. Samtlige ejendomme finder sig endvidere berettiget til ulempeerstatning og forbeholder sig retten til at kræve genhusning og ekspropriation, herunder forlods erhvervelse i henhold til § 12 i lov nr. 552 af 6. juni 2007 om en Cityring.

Samtlige ejendomme ønsker endvidere fuld retablering af lukket gårdareal og beplantning ved de enkelte ejendomme samt medindflydelse på dette. Der tages forbehold for at kræve tinglyst gårdfællesskab, og at udgifterne hertil dækkes af Metroselskabet I/S.

Samtlige ejendomme ønsker sig desuden tilkendt godtgørelse for sagkyndig bistand.

Yderligere påpegedes en række konkrete ønsker fra beboerne i de enkelte ejendomme vedrørende arbej-

dets tilrettelæggelse under anlægsperioden, særlige forhold under anlægsperioden, retablering efter anlægsperioden samt økonomisk kompensation til beboerne i anledning af projektet.

Flere af beboerne ønskede en reduktion af stationen og henviste til, at stationen tidligere har været omtalt som en mindre station.

Metroselskabet afviste en reduktion som urealistisk, da der skal være tilstrækkelig plads til togene. Stationen er begrænset så meget som muligt ved anvendelse af den mindst mulige perronbredde. I øvrigt forventes denne station ikke benyttet af færre passagerer end de fleste andre stationer.

Metroselskabet tilkendegav generelt, at man har noteret sig de fremsatte ønsker fra beboerne, at man er indstillet på, at den nærmere udformning af arbejdspladshegn m.v. sker på en måde, der i videst muligt omfang tilgodeser beboernes ønsker, at støv- og støjgener søges begrænset i videst muligt omfang, at forholdene efter anlægsarbejdernes afslutning vil blive retableret i dialog med beboerne og Frederiksberg Kommune, at sikring af brandredning og brandslukning vil ske i overensstemmelse med brandmyndighedernes anvisning.

Metroselskabet fandt det ikke muligt at inddrage beboerne i den nærmere planlægning af arbejdspladshegnens indretning, arbejdstider og planlægning af arbejdet m.v. Kommissionen fandt ikke grundlag for at pålægge Metroselskabet en pligt hertil.

Kommissionen tilkendegav, at spørgsmålet om økonomisk kompensation og godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand først kan behandles i forbindelse med ekspropriationen. Det samme gælder spørgsmålet om ekspropriation af lejligheder som følge af gener fra anlægsarbejderne.

Der henvises i øvrigt til ovenstående afsnit ”**Fremkomne bemærkninger (generelt for alle 3 stationer)**” fra mødet d. 24. november 2009 samt til nedennævnte særlige bestemmelser.

Kommissionen fastsatte herefter følgende

Særlige bestemmelser for stationen v/Platanvej:

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side
v.s. = venstre side
b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

- Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro
- Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro
- Private fællesveje
- Offentlige vejarealer

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med ”særligt indgreb” samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 12.750 – 12.800 h.s.

Matr.nr. 52y Frederiksberg, Nyvej 1A-1B/Frederiksberg Allé 64

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.774 – 12.826 b.s.

Matr.nr. 52o Frederiksberg, Nyvej 2-2A/Frederiksberg Allé 62

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 12.777 – 12.850 h.s.

Matr.nr. 62b Frederiksberg, Frederiksberg Allé 53/Kochsvej 2

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.782 – 12.834 b.s.

Matr.nr. 52aø Frederiksberg, Frederiksberg Allé 60A-60C

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 12.807 – 12.848 b.s.

Matr.nr. 52h Frederiksberg, Frederiksberg Allé 58

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 12.810 – 12.863 b.s.

Matr.nr. 53o Frederiksberg, Frederiksberg Allé 56/Madvigs Allé 1

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 12.810 – 12.841 v.s.

Matr.nr. 53ae Frederiksberg, Madvigs Allé 6

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.822 – 12.853 v.s.

Matr.nr. 53ad Frederiksberg, Madvigs Allé 4

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.824 – 12.871 h.s.

Matr.nr. 62aq Frederiksberg, Kochsvej 4

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.841 – 12.902 v.s.

Matr.nr. 53f Frederiksberg, Frederiksberg Allé 52-54/Madvigs Allé 2/

Martensens Allé 1

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 12.851 – 12.897 h.s.

Matr.nr. 62ar Frederiksberg, Kochsvej 6

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.854 – 12.908 h.s.

Matr.nr. 82h Frederiksberg, Frederiksberg Allé 45/Henrik Ibsens Vej 1

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.869 – 12.928 v.s.

Matr.nr. 53q Frederiksberg, Frederiksberg Allé 50/Martensens Allé 2A-2B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 12.871 – 12.910 h.s.

Matr.nr. 25b Frederiksberg, Frederiksberg Allé 43/Platanvej 2

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brand- og adgangsvej.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.
Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Der eksproprieres midlertidigt 3 parkeringspladser.
Der eksproprieres ret til fundamentsforstærkning.

Beplantning mv. på brand- og adgangsvejen fjernes.

St. 12.878 – 12.917 h.s.

Matr.nr. 62as Frederiksberg, Kochsvej 8

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.894 – 12.933 h.s.

Matr.nr. 25y Frederiksberg, Platanvej 4

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brand- og adgangsvej.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til gangpassage.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Der eksproprieres midlertidigt 2 parkeringspladser.

Der eksproprieres ret til fundamentsforstærkning.

Beplantning mv. på arbejdsarealet, gangpassagen, samt på brand- og adgangsvejen fjernes.

St. 12.897 – 12.939 v.s.

Matr.nr. 74l Frederiksberg, Frederiksberg Allé 48

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 12.898 – 12.949 b.s.

Matr.nr. 25x Frederiksberg, Frederiksberg Allé 41

Arealer

Frederiksberg Kommune stiller grunden ryddet og vederlagsfrit til rådighed for Metroselskabet i anlægsperioden jf. Lov om en Cityring, bilag 2A.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 12.903 – 12.954 v.s.

Matr.nr. 74i Frederiksberg, Mynstersvej 1

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 12.915 – 12.998 h.s.

Matr.nr. 25æ Frederiksberg, Platanvej 6-8

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brand- og adgangsvej.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til gangpassage.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Der eksproprieres midlertidigt 15 parkeringspladser. Som anført ovenfor vil Metroselskabet søge at omdisponere arbejdsarealet, således at indgrebet i parkeringspladsen reduceres.

Beplantning mv. på arbejdsarealet, gangpassagen, samt på brand- og adgangsvejen fjernes.

St. 12.917 – 12.964 v.s.

Matr.nr. 25dy Frederiksberg, Frederiksberg Allé 39

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til metroanlæg.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Der eksproprieres midlertidigt 3 parkeringspladser.

Beplantning mv. på arbejds- og stationsarealet fjernes.

Der er 17. juli 1964 tinglyst deklaration om fælles gårdareal og indkørsel for ejendommene matr.nre. 25g, 25dx og 25dy Frederiksberg. Aftalen giver hver ejer dispositionsret over 3 af de 9 parkeringspladser.

Brugsretten til det areal der eksproprieres fra ejendommen vil, med nogle restriktioner, kunne gives tilbage til den tidligere ejer forudsat at denne måtte ønske det.

Efter ønske fra beboerne nedrives skelmuren mod matr.nr. 25x først i forbindelse med etableringen af hovedarbejdspladsen. Beboerne gives i arbejdsperioden efter nærmere aftale med Metroselskabet adgang til arealet ved gavlen til brug for service af kloakbrønd samt til vanding og pasning af Rådhusvinen.

Metroselskabet påpegede risikoen for, at den nyplantede vin vokser sammen med den gamle vin, og at den nye vin derfor går til, hvis man venter med at fjerne den gamle vin.

Efter anlæggets afslutning vil fællesgården blive lukket af mod matr.nr. 25x og 25z, men det afhænger af den fremtidige brug og indretning af kommunens ejendom, hvorledes hegningen vil ske.

Et ønske fra beboerne om medindflydelse vedrørende den fremtidige overfladeløsning på kommunens ejendom kan ikke tilgodeses ud over den sædvanlige mulighed, der er for at komme til orde i forbindelse med den fremtidige lokalplanproces.

St. 12.924 – 12.976 b.s.

Matr.nr. 25dx Frederiksberg, Frederiksberg Allé 39A/Carit Etlars Vej 2

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til metrostation. Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til metroanlæg.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Der eksproprieres midlertidigt 3 parkeringspladser.

Baghuse på ejendommens gårdareal nedrives pga. anlægsarbejderne, men vil med nogle restriktioner kunne genopføres med den oprindelige placering, såfremt den tidligere ejer ønsker brugsret til arealet og måtte ønske bygningerne genopført.

Beplantning mv. på arbejds- og stationsarealet fjernes.

Der er 17. juli 1964 tinglyst deklaration om fælles gårdareal og indkørsel for ejendommene matr.nre. 25g, 25dx og 25dy Frederiksberg. Aftalen giver hver ejer dispositionsret over 3 af de 9 parkeringspladser.

Brugsretten til det areal der eksproprieres fra ejendommen vil, med nogle restriktioner, kunne gives tilbage til den tidligere ejer forudsat at denne måtte ønske det.

St. 12.931 – 12.975 v.s.

Matr.nr. 75d Frederiksberg, Mynstersvej 2/Frederiksberg Allé 44

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.933 – 13.039 b.s.

Matr.nr. 25z Frederiksberg, Platanvej 5-7

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til metrostation. Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro. Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til metroanlæg.

Ombygninger

”Særlige indgreb”: Der ombygges i parterreetagen i den nordlige bygning således, at funktionerne som garager/pulterrum og varmerum, kan opretholdes, selvom der etableres byggepladshegn langs facaderne mod nord og øst.

Ejendommens affaldshåndtering flyttes til den sydlige del af ejendommen.

Der etableres cykelparkering i del af den resterende baggård.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Der eksproprieres midlertidigt 13 parkeringspladser.

Beplantning mv. på arbejds- og stationsarealet fjernes.

Brugsretten til det areal der eksproprieres fra ejendommen vil, med nogle restriktioner, kunne gives tilbage til den tidligere ejer forudsat at denne måtte ønske det.

Der etableres midlertidigt hegn mod matr.nr. 25x efter fjernelse af muren og indtil hovedbyggeplads etableres. Retablering af gårdarealet vil i videst muligt omfang ske svarende til den hidtidige situation, men der vil være nogle begrænsninger, bl.a. med hensyn til træbevoksning på de arealer, der gives brugsret til.

St. 12.950 – 12.989 b.s.

Matr.nr. 25g Frederiksberg, Carit Etlars Vej 4A-4B

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til metroanlæg.

Ombygninger

”Særlige indgreb”: Trappe til cykelkælder flyttes og der etableres adgang til cykelkælder via passage over Carit Etlars Vej 6.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Der eksproprieres midlertidigt 3 parkeringspladser.

Enkelte af ejendommens altaner vil blive inddækket, afspærret og beskyttet i en kortere periode mens stationsvæggene etableres. Inddækningen vil ske med transparente materialer.

Beplantning mv. på arbejds- og stationsarealet fjernes.

Der er 17. juli 1964 tinglyst deklaration om fælles gårdareal og indkørsel for ejendommene matr.nre. 25g, 25dx og 25dy Frederiksberg. Aftalen giver hver ejer dispositionsret over 3 af de 9 parkeringspladser.

Brugsretten til det areal der eksproprieres fra ejendommen vil, med nogle restriktioner, kunne gives tilbage til den tidligere ejer forudsat at denne måtte ønske det.

Beboerne påpegede, at byggepladshegnet kommer helt tæt ind til bygningens facade. De tvivlede på, at det vil være muligt at benytte stuelejlighederne i anlægsperioden.

Metroselskabet var opmærksom på problemet og var ikke på forhånd afvisende overfor at overveje genhusning.

Metroselskabet oplyste, at efter etablering af sekantpæle og topdæk vil arbejdspladsen blive rykket ca. 2 meter væk fra facaden.

I relation til støjproblematikken oplyste Metroselskabet, at der er iværksat en støjanalyse for Stampesgade, og at resultaterne herfra forhåbentlig også kan danne grundlag for en vurdering af støjforholdene i dette område.

Kommissionen vil ved ekspropriationen tage stilling til spørgsmålet om midlertidig ekspropriation af stuelejligheder og til om støjforholdene på dette sted kræver særlige forholdsregler.

Kommissionen vil i første omgang afvente resultatet af støjanalysen vedr. Stampesgade før der tages stilling til, om der skal udarbejdes en særskilt analyse vedrørende det aktuelle område.

St. 12.974 – 13.001 b.s.

Matr.nr. 25el Frederiksberg, Carit Etlars Vej 6

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til passage for beboere i ejendommen Carit Etlars Vej 4A-4B.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Der etableres passage langs skel for beboere i ejendommen Carit Etlars Vej 4A-4B for adgang til cykelkælder. Der opsættes låge med nøglesystem i eksisterende plankeværk. Desuden etableres en særskilt låge til den resterende del af ejendommens gård.

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metroEjendomme mellem Allégade og Frederiksberg Allé

Matr.nr. 47c Frederiksberg, Falkoner Allé 2-4/Gammel Kongevej 178

Matr.nr. 47ac Frederiksberg, Allégade 28A-28B/Gammel Kongevej 179

Matr.nr. 47aø Frederiksberg, Allégade 26

Matr.nr. 47ad Frederiksberg, Gammel Kongevej 177-177A

Matr.nr. 47a Frederiksberg, Allégade 24A-24B

Matr.nr. 47bc Frederiksberg, Gammel Kongevej 173

Matr.nr. 27ad Frederiksberg, Allégade 22G-22I

Matr.nr. 47ck Frederiksberg, Gammel Kongevej 171A-171B

Matr.nr. 27a Frederiksberg, Allégade 22A-22F

Matr.nr. 47as Frederiksberg, Gammel Kongevej 167A-167E

Matr.nr. 27ae Frederiksberg, Hortensiavej 18

Matr.nr. 27af Frederiksberg, Hortensiavej 16

Matr.nr. 29s Frederiksberg, Hortensiavej 11

Matr.nr. 27ab Frederiksberg, Hortensiavej 14

Matr.nr. 27ac Frederiksberg, Hortensiavej

Matr.nr. 27æ Frederiksberg, Hortensiavej 13

Matr.nr. 27o Frederiksberg, Hortensiavej 12

Matr.nr. 27n Frederiksberg, Hortensiavej 9

Matr.nr. 27ø Frederiksberg, Hortensiavej 10

Matr.nr. 27aa Frederiksberg, Hortensiavej 7

Matr.nr. 27m Frederiksberg, Hortensiavej 5

Matr.nr. 29bc Frederiksberg, Hortensiavej 1-3/Edisonsvej 10

Matr.nr. 30s Frederiksberg, Hollændervej 16

Matr.nr. 30r Frederiksberg, Hollændervej 14

Matr.nr. 30q Frederiksberg, Hollændervej 12

Matr.nr. 30m Frederiksberg, Edisonsvej 12

Matr.nr. 29ad Frederiksberg, Edisonsvej 5

Matr.nr. 29u Frederiksberg, Edisonsvej 7

Matr.nr. 30p Frederiksberg, Edisonsvej 9

Matr.nr. 9i Frederiksberg, Hollændervej 7

Matr.nr. 31d Frederiksberg, Hollændervej 3

Matr.nr. 30o Frederiksberg, Hollændervej 6

Matr.nr. 30n Frederiksberg, Hollændervej 4A-4B

Matr.nr. 29an Frederiksberg, Amicisvej 17

Matr.nr. 52az Frederiksberg, Hollændervej 1

Matr.nr. 52ax Frederiksberg, Amicisvej 11

Matr.nr. 52bg Frederiksberg, Amicisvej 10

Matr.nr. 52as Frederiksberg, Amicisvej 9

Matr.nr. 52b Frederiksberg, Amicisvej 8

Matr.nr. 52e Frederiksberg, Nyvej 11

Matr.nr. 52aa Frederiksberg, Nyvej 9

Matr.nr. 52f Frederiksberg, Nyvej 7

Matr.nr. 52v Frederiksberg, Nyvej 5

Matr.nr. 52g Frederiksberg, Nyvej 3

Matr.nr. 52k Frederiksberg, Nyvej 8A-8B og 10A-10B

Matr.nr. 52i Frederiksberg, Nyvej 4-6

Ejendomme mellem Frederiksberg Allé og Vesterbrogade

Matr.nr. 25ex Frederiksberg, Carit Etlars Vej 3

Matr.nr. 25ek Frederiksberg, Carit Etlars Vej 8

Matr.nr. 25ey Frederiksberg, Carit Etlars Vej 5

Matr.nr. 25ei Frederiksberg, Carit Etlars Vej 10

Matr.nr. 25h Frederiksberg, Carit Etlars Vej 7-9

Matr.nr. 25bf Frederiksberg, Platanvej 9-29

Matr.nr. 25dz Frederiksberg, Carit Etlars Vej 12

Matr.nr. 25fd Frederiksberg, Carit Etlars Vej 14

Matr.nr. 25cl Frederiksberg, Carl Bernhards Vej 14/Paludan Müllers Vej 10-12

Matr.nr. 25fr Frederiksberg, Carit Etlars Vej 11/Carl Bernhards Vej 16

Matr.nr. 25fc Frederiksberg, Carit Etlars Vej 16

Matr.nr. 25ci Frederiksberg, Carit Etlars Vej 13-13A/Carl Bernhards Vej 17

Matr.nr. 63b Frederiksberg, Carit Etlars Vej 15-21 og 18-24

Private fællesveje

St. 13.099 – 13.132 h.s.

Del af Carit Etlars Vej, matr.nr. 25ft Frederiksberg

Servitut

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 13.099 – 13.110 h.s.

Del af Carit Etlars Vej, matr.nr. 25fu Frederiksberg

Servitut

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 13.110 – 13.132 h.s.

Del af Carit Etlars Vej, matr.nr. 63ad Frederiksberg

Servitut

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Offentlige vejarealer

St. 12.199 – 12.316 b.s.

Litra "a" Frederiksberg, Allégade

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 12.214 – 12.468 v.s.

Gammel Kongevej, matr.nr. 211 Frederiksberg

Servitut

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 12.346 – 12.508 b.s.

Litra "a" Frederiksberg, Hortensiavej

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 12.391 – 12.625 b.s.

Hollændervej, matr.nr. 135 Frederiksberg

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 12.489 – 12.547 b.s.

Litra "a" Frederiksberg, Edisonsvej

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 12.595 – 12.741 b.s.

Litra "a" Frederiksberg, Amicisvej

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 12.679 – 12.809 b.s.

Nyvej, matr.nr. 52bv Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 12.671 – 12.827 h.s.

Frederiksberg Allé, litra "b" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.724 – 12.874 v.s.

Madvigs Allé, matr.nr. 53c Frederiksberg

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 12.758 – 12.913 v.s.

Martensens Allé, matr.nr. 53b Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 12.800 – 13.226 h.s.

Kochsvej, matr.nr. 62r Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.800 – 13.003 b.s.

Frederiksberg Allé, litra "a" Frederiksberg

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 12.846 – 13.316 h.s.

Henrik Ibsens Vej, matr.nr. 82e Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 12.886 – 13.314 b.s.

Platanvej, matr.nr. 140 Frederiksberg

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.
Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.
Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

Arbejdspladsen forlænges eventuelt frem til udmundingen af adgangsvej til Platanvej 6 med henblik på at reducere indgreb på matr.nr. 25æ.

St. 12.899 – 12.962 v.s.

Mynstersvej, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 12.934 – 13.100 b.s.

Carit Etlars Vej, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.
Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

St. 12.971 – 13.086 v.s.

Paludan Müllers Vej, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 13.085 – 13.095 b.s.

Carl Bernhards Vej, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Herefter afsluttedes forretningen, idet protokollen blev underskrevet.

Erling Christensen

Helge Sølgaard Leif Luxhøj-Pedersen Kim Christensen Frants Hagen Hagensen

Tom Kjærbye Larsen Søren Kjerside Hansen Helge Erlandsen Christine Hammer

Mette Bülow Riis Jens Auken Lars Anton Jensen Henrik W. Jensen

Søren Sabat Jens Bo Ølbye Carsten Friis Clemmensen

/Sine H. Kjeldsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Isabel Gottlieb