

Udskrift af forhandlingsprotokollen for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg i henhold til Lov om en Cityring.

Metro-Cityringen

7. hæfte

Besigtigelsesforretning 25. og 26. august 2009.

Tirsdag den 25. august 2009, kl. 8.30, samledes kommissionen i PH Caféen, Halmtorvet 9A, 1700 København V for at afholde en besigtigelsesforretning i anledning af anlæg af en Metro Cityring i København og på Frederiksberg i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) – strækningen mellem Helgolandsgade/Kvægtorvs-gade og Nytorv, herunder Metrostationerne ved København H og Rådhuspladsen i Københavns Kommune. Efter det indledende møde og besigtigelse af de berørte lokaliteter d. 25. august 2009, fortsatte besigtigelsesforretningen d. 26. august 2009, kl. 8.30, hvor kommissionen behandlede sagen, og hvor der blev skrevet protokol.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Erling Christensen*, de af Transportministeriet udnævnte medlemmer af kommissionen *Helge Sølgaard* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra den fælleskommunale liste udvalgte medlemmer *Kim Christensen* og *Frants Hagen Hagensen*.

Som repræsentant for Københavns Kommune tiltrådte *Jørgen Poustrup* kommissionen.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Søren Kjerside Hansen*.

For Metroselskabet I/S mødte projektchef *Helge Erlandsen*, projektleder *Christine Hammer*, projektleder *Jens H. Gravgaard*, projektleder *Søren Sabat*, projektleder *Henrik Weiersøe Jensen*, landinspektør *Anna Sandmann Pedersen*, landinspektør *Lotte Andkjær*, arkitekt *Steen Melholt*, og ingeniør *Jens Nyman*. Endvidere mødte for Metroselskabet advokat *Jens Auken*, advokatfirmaet Bech-Bruun.

Fra Københavns Kommune mødte projektleder *Britt Sternhagen*, Center for anlæg og udbud.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Sine H. Kjeldsen*.

Kommissarius fremlagde brev af 21. april 2009 fra Transportministeriet, hvorved projektet er forelagt for kommissionen.

Det bemærkes, at ekspropriationskommissionen ikke kan ændre den linjeføring samt lokalisering af stationer m.v., som er fastlagt i kommuneplantillæggene for Københavns og Frederiksberg Kommuner, og som transportministeren har godkendt i henhold til Cityringlovens § 4 efter forelæggelse for Folketingets Trafikudvalg. Det bemærkes endvidere, at kommissionens beslutninger skal respektere bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 588 af 7. juni 2007 om placering og udformning af stationer og skakte m.m.

Kommissarius fremlagde Forslag til tekniske bestemmelser, Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse København H, Københavns Kommune, Juli 2009 med de ændringer der følger af revideret udgave, August 2009, og Forslag til tekniske bestemmelser, Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse v/Rådhuspladsen, Københavns Kommune, Juni 2009.

Følgende passerede:

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

For så vidt angår de generelle bestemmelser for Cityringen, det vil sige de i Forslag til Tekniske Bestemmelser angivne **Forudsætninger** (lovgrundlag, baggrund for Cityringen og kommunal planlægning og tilladelser) samt **Generel projektbeskrivelse** henvises til forhandlingsprotokollens 2. hæfte vedrørende besigtigelsesforretningen den 3. juni 2009.

Særligt for København H

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser for København H hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan – København H, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Kh-TGN-201, ver. 1.0
- Besigtigelsesplan – København H, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Kh-TGN-211, ver. 3.0
- Besigtigelsesplan – København H – ledninger, arkæologi, reinfiltration og pejlebrønde, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Kh-TGN-221, ver. 2.0

Særligt for København H

Det fremlagte projekt for etablering af stationen København H udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved København H

Arbejdsarealet til stationsbyggeriet af København H placeres stort set fra facade til facade af naboejendommene i Stampesgade og delvist ud i Reventlowsgade mod Københavns Hovedbanegård. Perronen placeres ca. 20 m under jordoverfladen. Stationens hovedtrappe placeres i Stampesgade mod Halmtorvet. I terræn ved hovedtrappen placeres elevatorhus og ventilations-udluftning. Der etableres ovenlys og ventilation i den vestlige ende af stationsboksen til stationen i Stampesgade. Den endelige udformning af ovenlysene er endnu ikke afklaret. Nødtrappen og ventilationsudluftning for transfertunnel placeres i Reventlowsgade.

Der etableres en direkte underjordisk adgang via en transfertunnel mellem Hovedbanegården og den nye metrostation. Denne etableres ved at forlænge den eksisterende passagertunnel under spor og perroner frem til metrostationens nordøstlige ende under Reventlowsgade.

Inden stationen etableres, skal ledningerne indenfor byggegruben omlægges. Der foretages ledningsomlægninger i Colbjørnsensgade, Halmtorvet, Helgolandsgade, Istedgade, Kvægtorvsgade, Reventlowsgade, Reverdilsgade og Stampesgade samt i berørte baggårde ved Stampesgade. I den periode, hvor ledningsomlægningerne pågår, vil der være adgang m.v. til naboejendommene. Det bemærkes, at tegning nr. TGN-221 samt teksten i det fremlagte forslag til særlige bestemmelser er rettet i overensstemmelser hermed.

I anlægsperioden ophænges enkelte forsyningsledninger på facader af naboejendomme. Ledningerne fjernes i forbindelse med etableringen af stationsforpladsen.

Der skal eventuelt etableres jordankre for at forankre byggegruben.

For at sikre mod vandindtrængning i byggegrubben foretages der jordforstærkning i stor dybde (mere end 10 m under overfladen) i området omkring byggegrubben.

Inden tunnelrørene udgraves under Halmtorvet, Colbjørnsensgade og Stampesgade, foretages der jordforstærkning direkte fra jordoverfladen.

Der udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegrubben, og der etableres derfor pejle- og reinfiltrationsbrønde indenfor en radius af 125 m fra byggegrubben. Det grundvand, der pumpes væk fra byggegrubben, reinfiltreres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden i området omkring byggegrubben, hvorved den hidtidige grundvandsstand opretholdes.

Rundt om arbejdspladsen til stationsbyggeriet etableres et arbejdspladshegn i 2-3 m's højde.

Under anlægsarbejdet vil arbejdsarealerne til stationsbyggeriet stort set omfatte arealet fra facade til facade af naboejendommene i Stampesgade 1-7 og 2-6, hvilket medfører, at Stampesgade lukkes for al trafik, og samtidig lukkes hoveddørene og portene i Stampesgade. Adgangen til ejendommene ændres midlertidigt og vil i anlægsperioden foregå via baggårdene. Ejendommene Stampesgade 2-6 vil få gående adgang til baggården via nyetableret port i Reverdilsgade 5, mens Stampesgade 1-7 får gående adgang via eksisterende port i Colbjørnsensgade 27, der udvides. Begge porte vil desuden blive anvendt som brandvej i anlægsperioden. Forholdene retableres efter, at stationsbyggeriet er afsluttet.

Der bliver adgang til byggepladsen i den nordlige og sydlige del af både Reventlowsgade og Colbjørnsensgade.

Arbejdspladsens udstrækning betyder, at en række offentlige parkeringspladser, herunder cykelparkering, på vejarealet inddrages i anlægsperioden. Midlertidig cykelparkering i anlægsperioden etableres efter aftale med Københavns Kommune. Endvidere skal det rekreative anlæg på Halmtorvet, der ligger indenfor byggepladsen, ryddes. Træer indenfor byggepladsen fjernes.

Reventlowsgade spærres for al trafik ud for Stampesgade, dog opretholdes en passage for fodgængere og DSB's transport af affald langs Hovedbanegården. Den sydlige del af Reventlowsgade gøres dobbeltret-

tet. Colbjørnsensgade opdeles og gøres dobbelttrettet mellem Halmtorvet og Istedgade.

Under etablering af transfertunnelen, vil fodgængerpassagen langs Hovedbanegården blive flyttet.

Den permanente gadebelysning nedtages midlertidigt og erstattes i anlægsperioden af midlertidig belysning langs facaderne i passagerne til gående adgang langs arbejdspladshegnet.

Forretninger, der ophører, eller hvor der foretages ombygninger:

- Købmandsforretning i kælderlokaler på hjørnet af Stampesgade 2/Reventlowsgade 22 ophører.
- Købmandsforretning i kælderlokaler i Stampesgade 2 og Stampesgade 4 ophører.
- Indgang til købmandsforretning i kælderlokaler i Stampesgade 1/ Reventlowsgade 24 blændes i anlægsperioden. Ny indgang etableres fra Reventlowsgade, hvorved forretningen kan fortsætte.
- Indgang fra Reventlowsgade/perrontunnel til cykelforretning på Hovedbanegården lukkes fra 2015 for at gøre plads til etablering af transfertunnel og tilhørende elevatorer. Adgang til cykelforretning etableres direkte til forretningen fra Reventlowsgade. Forretningens areal reduceres permanent.

Tekniske aftaler

Der vil blive indgået tekniske aftaler mellem Metroselskabet, DSB og Banedamark henholdsvis om anlæg og om drift af transfertunnel mellem Metrostation og eksisterende perrontunnel ved København H.

Forhold til Lov om Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinier til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Metroselskabet har fra Københavns Kommune modtaget byggeansøgning angående opsætning af altaner på matr.nr. 143 Vestervold Kvarter, København. Ansøgningen har ikke givet anledning til bemærkninger fra Metroselskabet.

Fredningsforhold vedrørende København H

Anlægsarbejderne ved København H station vil berøre Hovedbanegården, som er fredet efter bygnings-

fredningsloven, jf. tinglyst fredning af 31. december 1983.

- Ejendommen matr.nr. 407 Vestervold Kvarter, beliggende Bernstorffsgade 20. Ifølge Kulturarvsstyrelsen omfatter fredningen Banegårdskomplekset bestående af vestibulen, hovedhallen, de seks perronhaller, de to fløje mod Bernstorffsgade samt forlængelsen af sydfløjen mod Bernstorffsgade. Deklarationen har ikke kunnet fremskaffes hverken ved Københavns Byret eller Kulturarvsstyrelsen.

Der bliver ansøgt om dispensation hos Kulturarvsstyrelsen for de nødvendige indgreb på ovennævnte ejendom.

Fremkomne bemærkninger:

Efter det indledende møde besøgtede kommissionen flere lokaliteter, efter nærmere aftale med de berørte ejere og brugere, som under besøget fik lejlighed til at præcisere deres synspunkter og stille supplerende spørgsmål.

Det blev fra flere sider påpeget, at der forsvinder mange parkeringspladser i området, både under anlægsarbejderne og permanent efter etablering af forpladsen i Stampesgade. Man efterlyste en plan for etablering af erstatningspladser. Fra én af ejendommene er fremsat ønske om udvidelse af beboerparkeringsslicensen, så den dækker et større område, og gratis parkeringsbilletter til DGI byens parkeringskælder. Også problemer med cykelparkeringer blev påpeget.

Metroselskabet og Københavns Kommune oplyste, at der ikke indgik etablering af nye parkeringsanlæg i projektet. Kommunen vil derimod prøve at optimere de eksisterende pladser, f.eks. ved etablering af skråparkering i stedet for sideparkering, hvor dette er muligt. Der vil ikke blive etableret underjordisk cykelparkering i forbindelse med denne Metrostation. Cykelparkeringsproblemet vil blive vurderet i forbindelse med indretning af forpladsen. Der vil til sin tid blive udarbejdet et forslag til indretning af forpladsen i Stampesgade i dialog med borgerne. Retablering af arbejdspladsarealet på Halmtorvet vil indgå i dialogen med borgerne om den fremtidige indretning.

Det blev på forespørgsel oplyst, at der ikke på forhånd er lagt faste ruter for lastbiltransporter med opgravede materialer for stationsudgravningen. Der bliver tale om ca. 100 lastbiltransporter med jord dagligt i de perioder, hvor udgravningen foregår. Der

er kun tale om materialer fra opgravningen ved stationsanlægget, ikke materialer fra tunnelboringen.

Der vil så hurtigt som muligt blive støbt topdæk på stationsboksen for at reducere støjgenerne fra arbejderne. Der skal dog opretholdes et hul i dækket, bl.a. så man kan få tunnelboremaskinen op denne vej, når den pågældende tunnelstrækning er færdigboret. Der blev rejst forslag om en midlertidig lukning af dette hul for at reducere støjgenerne så meget som muligt. Metroselskabet finder ikke denne mulighed realistisk, da hullet også skal bruges i forbindelse med de øvrige arbejder på stationen, bl.a. til borttransport af den opgravede jord.

I den periode, hvor sekantpælsvæggene til stationsboksen skal etableres, vil arbejdspladsen gå helt ind til facaderne i Stampesgade. Metroselskabet vil undersøge mulighederne for at indrette byggepladshegnene på en måde, så der fortsat bliver mulighed for at åbne også de nederste vinduer i stuelejlighederne. Det er dog endnu usikkert, i hvilket omfang dette kan lade sig gøre. De øverste vinduer i stuelejlighederne vil kunne åbnes i hele perioden. Der vil blive benyttet transparente materialer i byggepladshegnene ud for vinduerne af hensyn til lysforholdene i lejlighederne. Når det øverste dæk på stationsboksen er støbt, forventeligt ultimo 2013, vil der blive åbnet passager langs begge facader i Stampesgade, så hovedindgangene igen kan benyttes for gående som alternativ til de midlertidige adgange gennem gårdene. Passagerne vil ikke være åbne for offentligheden, og der vil blive etableret adgangskontrol i begge ender af passagerne.

I relation til trafikafviklingen i området blev det oplyst, at Københavns Kommune løbende vil være involveret, således at udnyttelsen af vejarealerne blive så optimal som muligt. Et ønske om mulighed for cykeltrafik i begge retninger syd for arbejdsområdet på Halmtorvet vil blive overvejet, men det er et spørgsmål, om der er plads nok.

I relation til gårdmiljøerne i Stampesgade Karréen (karréen nord for Stampesgade) og Tietgensgade Karréen (karréen syd for Stampesgade) oplyste Metroselskabet, at der var ved at blive udarbejdet planer for den midlertidige indretning, som gårdlaugene vil få lejlighed til at kommentere. Den nærmere indretning, herunder belægninger m.v. vil blive aftalt med de to gårdlaug. På den kørevej, der skal være til rådighed for brandredningen, må der ikke placeres nogen genstande. På de øvrige arealer, der eksproprieres til brandredning kan der i et vist omfang være genstande, som let kan flyttes i påkommende tilfælde. Når arbejderne er afsluttet vil gårdene blive retab-

leret efter nærmere aftale med gårdlaugene. Der vil ikke i gårdene blive efterladt brønddæksler eller andre installationer. Der blev fremsat ønske om videoanlæg ved de midlertidige dørtelefoner, der skal etableres ved de midlertidige portadgange, så man kan se, hvem der lukkes ind. Metroselskabet vil tage dette med i overvejelserne, når kravene til de midlertidige anlæg skal fastlægges. Metroselskabet vil også udarbejde oplæg til placering af midlertidige postkasser.

Der blev udleveret notat af 24. august 2009 fra Gårdlaug for Stampesgade Karréen, hvori man bl.a. påpeger de problemer, som etableringen af brandvejen vil indebære for brugen af gården. Hvis der fortsat skal være plads til dagrenovation og storskrald samt til cykelparkering, bliver der ikke plads til rekreative områder, herunder græsplæne, sandkasse, tørrestativer og legeredskaber. Når cykelparkeringen i Stampesgade fjernes, bliver der større behov for cykelparkering i gården. Man ønskede især, at der etableres en renovationsløsning, som fjerner behovet for containere til dagrenovation i gården, så der frigives plads til rekreative formål. Det kan f.eks. ske ved etablering af et aflåst skur til containere i Reverdils-gade. Dette er dog ikke nogen optimal løsning, idet beboerne får længere at gå med deres affald, ligesom der vil blive beslaglagt yderligere parkeringspladser. En bedre løsning vil være etablering af et permanent skraldesug for karréen i forbindelse med den nye port. Herved vil man også kunne undgå de permanente merudgifter til renovation, som man forventer som følge af den længere afstand fra den eksisterende port til den fremtidige kørebane i Stampesgade. Det forventes under alle omstændigheder, at Metroselskabet i anlægsperioden overtager det ansvar for renovationen, som gårdlaug har i dag i henhold til § 9 i de gældende vedtægter.

Det blev oplyst, at der vil blive etableret fast byggepladshegn omkring Metroarbejdspladsen. Det blev fra flere sider påpeget, at beboerne i området skal se på dette hegn i mange år, og det blev henstillet, at man fandt en løsning, som ikke skæmmer unødigt. Der var bl.a. forslag fremme om transparente materialer og trådhegn, hvor der kunne gro planter opad. Endvidere var der ønsker om en støjabsorberende afskærmning. Metroselskabet er opmærksomme på dette og vil drøfte spørgsmålet nærmere med Københavns Kommune.

Med hensyn til bygningsregistrering blev det oplyst, at de pågældende ejere vil blive varslet inden registreringen gennemføres, og at de enkelte ejere vil kunne få tilsendt registreringsmaterialet for egen

ejendom, hvis de ønsker det. Registreringen vil ske i rimelig tid før anlægsarbejderne påbegyndes, så ejerne har mulighed for at kommentere registreringsrapporterne.

Metroselskabet vil være ansvarlig for skader, som må tilskrives Metrobyggeriet. Erstatningsspørgsmålet må i givet fald afgøres ud fra almindelige erstatningsretlige principper. Hvis beboerne under byggearbejderne blive opmærksomme på nye eller øgede revnedannelser, bør man kontakte Metroselskabet.

De miljømæssige gener i form af støj, støv og vibrationer m.v. blev nærmere gennemgået. Der vil blive holdt løbende kontrol med vibrationerne, så man undgår, at de overstiger grænseværdien med risiko for bygningsbeskadigelse. Ved særligt støjende aktiviteter, vil beboerne blive varslet mindst en uge i forvejen, med mindre der er tale om en akut situation. Der vil også blive holdt løbende kontrol med grundvandsstanden, så man undgår at bygningernes pælefundering rådner.

Det blev fra flere sider påpeget, at man med de snævre forhold, der er i Stampesgade, bliver stærkt belastet af støj- og støvgener mv. Der blev rejst spørgsmål om lydisolering af de vinduer, der vender ud mod Stampesgade. Der blev også spurgt til mulighederne for permanent eller midlertidig ekspropriation af de mest belastede lejligheder og om mulighederne for genhusning. Børnefamilier og andre, som kan have særlige problemer med at bo i lejlighederne i byggeperioden, vil reelt ikke have nogen muligheder for at afhænde lejlighederne med udsigt til naboskab til en byggeplads i en længere årrække. Der blev fra flere sider fremsat ønske om økonomisk kompensati- on for de rådighedsindskrænkninger, som projektet indebærer.

Kommissarius oplyste, at lejelovens bestemmelser om genhusning ikke gælder for ejer- og andelslejligheder. Hvis der er tale om særligt generende forhold i en kortere periode, kan der evt. blive tale om, at Metroselskabet indgår en aftale om en midlertidig praktisk løsning med de enkelte beboere. Spørgsmålet om permanent eller midlertidig ekspropriation af et lejemål afgøres af ekspropriationskommissionen efter en konkret vurdering. Eventuelle krav herom kan fremsættes overfor kommissionen i løbet af anlægsprocessen. Hvis der sker skader på bygninger som følge af anlægsarbejderne eller som følge af manglende muligheder for vedligeholdelse af bygningerne i anlægsperioden, kan dette kræves erstattet. Også erstatningsspørgsmål i relation til naboretlige gener vil kunne rejses overfor kommissionen i løbet af ar-

bejdsperioden og indtil 1 år efter anlæggets afslutning, jf. §§ 20 og 21 i ekspropriationsprocesloven (Lovbkg. nr. 1161 af 20. november 2008). Kommissionens stillingtagen til de fremsatte krav om erstatning eller lejlighedsovertagelse vil ske efter en konkret vurdering under hensyn til byggeriets varighed og intensitet i forhold til de enkelte ejendomme og lejligheder, herunder den endelige placering og udformning af byggepladshegn ud for stuelejlighederne.

Metroselskabet tilkendegav med hensyn til de nye adgangsforhold, at i det omfang der bliver behov for adgang i forbindelse med flytning eller andre særlige forhold, er Metroselskabet indstillet på at finde konkrete løsninger.

Metroselskabet henstillede til ejendomsejerne, at selskabet så tidligt som muligt får informationer om påtænkte bygge- og renoveringsarbejder m.v. for ejendommene i området, således at man kan søge at koordinere aktiviteterne med metroarbejderne.

På Metroselskabets hjemmeside (www.m.dk/city-lingen) vil der løbende være informationer om projektet. Plancherne fra mødet vil endvidere være tilgængelige på hjemmesiden om godt en uges tid. Når anlægsarbejderne går i gang, vil man endvidere kunne abonnere på at modtage nærmere informationer, når der foregår aktiviteter, som har interesse for den enkelte ejendom. På hjemmesiden vil man også kunne se forhandlingsprotokollerne for besigtigelsesforretningerne.

Der henvises i øvrigt til nedenstående særlige bestemmelser om specielle problemstillinger i relation til konkrete ejendomme og lejligheder m.v.

Kommissionens beslutning:

Det er oplyst af Metroselskabet, at der vil være behov for dispensation fra gældende støjbemmelser i den periode, hvor sekantpælene til stationsboksen skal etableres. Kommissionen fandt behov for en nærmere analyse af det støjbillede, som vil være i Stampesgade i denne periode, herunder omfanget af de overskridelser, der bliver tale om både tidsmæssigt og udbredelsesmæssigt. Kommissionen anmodede derfor Metroselskabet om at udarbejde en sådan analyse, bl.a. til brug for vurdering af de fremsatte krav om lejlighedsovertagelse og lydisolering.

I relation til gårdmiljøet i Stampesgade-karréen fandt kommissionen ikke grundlag for at pålægge Metroselskabet at overtage renovationsforpligtelsen i henhold til § 9 i de gældende vedtægter. Metroselskabet er derimod ansvarlig for, at der kan opretholdes den

nødvendige renovationsordning i anlægsperioden. Kommissionen fandt, at der bør etableres en ordning, der så vidt mulig tager hensyn til beboernes behov for friarealer i gården.

Repræsentanter for Københavns Kommune oplyste, at kommunen næppe vil acceptere en ordning med etablering af affaldscontainere på gadearealet i en længere periode. Kommissionen anmodede Metro-selskabet om inden ekspropriationen at undersøge mulighederne for at etablere det af beboerne ønskede skraldesug i forbindelse med den nye portadgang, samt omkostningerne herved. Kommissionen vil herefter tage stilling til spørgsmålet i forbindelse med ekspropriationen.

I relation til kompensation for tab af parkeringspladser skal kommissionen tilkendegive, at man ikke har krav på opretholdelse af parkeringspladser på det offentlige vejareal, og at der ikke kan blive tale om erstatning i den anledning, herunder uddeling af gratis parkeringsbilletter til parkeringskældre.

Kommissionen anmodede imidlertid repræsentanten for Københavns Kommune om at undersøge mulighederne for en geografisk udvidelse af beoerparke-ringslicensen for de områder, hvor parkeringsplad-serne ikke kan benyttes i anlægsperioden.

Med de ovennævnte bemærkninger godkendte kom-missionen herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved Køben-havn H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelses-planerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side
v.s. = venstre side
b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servi-tut om metro og som eventuelt også får pålagt servi-tut om metro

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Offentlige vejarealer

Bliver en ejendom under punkt 4.1 omfattet af ind-greb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplaner-ne, er dette angivet med ”særligt indgreb” samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 14.961 – 0.007 h.s.

Matr.nr. 1641 Udenbys Vester Kvarter, Tietgensgade 65 (DGI Byen)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 14.979 – 15.010 h.s.

Matr.nr. 144 Vestervold Kvarter, Kvægtorvsgade 1/Halmtorvet 7

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrations-brønde.

Der pålægges servitut om metro.

St. 14.980 – 15.022 h.s.

Matr.nr. 149 Vestervold Kvarter, Kvægtorvsgade 3/Lille Colbjørnsensgade 6-10

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrations-brønde.

Der pålægges servitut om metro.

St. 14.981 – 15.021 h.s.

Matr.nr. 150 Vestervold Kvarter, Lille Colbjørnsens-gade 5-9/Kvægtorvsgade 5

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrations-brønde.

St. 14.983 – 15.038 h.s.

Matr.nr. 157 Vestervold Kvarter, Kvægtorvsgade 7/Tietgensgade 74 (Rysensteen Gymnasium)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 15.009 – 15.029 h.s.

Matr.nr. 145 Vestervold Kvarter, Halmtorvet 5

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der pålægges servitut om metro.

St. 15.021 – 15.063 h.s.

Matr.nr. 152 Vestervold Kvarter, Lille Colbjørnsensgade 1A-3

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 15.021 – 15.044 h.s.

Matr.nr. 146 Vestervold Kvarter, Lille Colbjørnsensgade 2-4

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der pålægges servitut om metro.

St. 15.036 – 15.062 h.s.

Matr.nr. 147 Vestervold Kvarter, Halmtorvet 1

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der pålægges servitut om metro.

St. 15.043 – 15.063 h.s.

Matr.nr. 151 Vestervold Kvarter, Colbjørnsensgade 28

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der pålægges servitut om metro.

Indehaveren af Hotel Tiffany spurgte, om der var mulighed for at få tilskud til etablering af klimaanlæg i nogle af hotelværelserne ud mod Colbjørnsensgade. Han forudså, at man ikke kunne åbne vinduerne mod gaden på grund af støj og støv fra arbejdspladsen.

Efter besigtigelsen af forholdene på stedet fandt kommissionen ikke, at der efter de foreliggende oplysninger vil være grundlag for at imødekomme ejers ønske. Den arbejdsplads, som etableres på Halmtorvet ud for hotellet, skal bruges til skurby og oplag m.v. som ikke indebærer særlig forurenende aktiviteter (støj og støv). I Colbjørnsensgade ud for hotellet bliver der alene tale om korterevarende ledningsomlægninger.

St. 15.078 – 15.104 v.s.

Matr.nr. 176 Vestervold Kvarter, Colbjørnsensgade 17

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Ombygninger

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

I deklARATION om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 11. januar 2006, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Reverdilsgade 5.

St. 15.077 – 15.103 v.s.

Matr.nr. 175 Vestervold Kvarter, Stampesgade 6/Colbjørnsensgade 19

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Adgangsforhold – ”særlige indgreb”

Hoveddør og port spærres i hele anlægsperioden. Adgang til hovedtrappen fra baggård sker via eksiste-

rende bagdør til trapperummet. Adgang til baggård foregår via nyetableret port i Reverdils-gade 5.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Hoveddøren og port blændes.

Granittrin og andre bygningsdele fjernes midlertidigt og opbevares i depot.

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 11. januar 2006, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

El- og telekabler ophænges midlertidigt på facaden.

Afløb fra tagedløb ophænges midlertidigt på facaden.

Der opsættes midlertidigt nye dørtelefoner, postkasser mv. ved port i Reverdils-gade 5 og dørtelefoner ved bagdør til ejendommen.

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Reverdils-gade 5.

Indehaveren af lejligheden Stampesgade 6 st. th. oplyste, at lejligheden var udlejet. Den nuværende lejer vil flytte på grund af Metrobyggeriet, og han forudså, at lejligheden ikke ville kunne genudlejes i byggeperioden. Kommissionen henviser til det ovenfor anførte vedr. spørgsmålet om overtagelse og erstatning for nabogener.

St. 15.077 – 15.104 h.s.

Matr.nr. 143 Vestervold Kvarter, Stampesgade 7/Colbjørnsensgade 25

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Adgangsforhold – ”særlige indgreb”

Hoveddør lukkes i hele anlægsperioden. Adgang til hovedtrappen fra baggård sker gennem kælderen. Adgang til baggård foregår via udvidet port i Colbjørnsensgade 27.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Hoveddør blændes.

Der etableres adgangsvej fra baggården til hovedtrappen via kælderen.

Granittrin og andre bygningsdele fjernes midlertidigt og opbevares i depot.

Eksisterende indgangsdør til forretning samt tilhørende trappe bibeholdes mod Colbjørnsensgade. Mulighed for anden placering af de eksisterende varereoler i Stampesgade undersøges inden ekspropriationen.

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 4. september 2000, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Hegn mod ejendommen matr.nr. 153 fjernes.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Vandstik omlægges.

El- og telekabler ophænges midlertidigt på facaden.

Afløb fra tagedløb ophænges midlertidigt på facaden.

Der opsættes midlertidigt nye dørtelefoner, postkasser mv. ved port i Colbjørnsensgade 27 og dørtelefoner ved bagdør til ejendommen.

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Colbjørnsensgade 27.

St. 15.078 – 15.104 h.s.

Matr.nr. 153 Vestervold Kvarter, Colbjørnsensgade 27-27A (Hotel Bjørnen)

Servitutter – ”særligt indgreb”

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Der pålægges servitutter om vand-, gas- og afløbsledninger fra ejendommen matr.nr. 155.

Adgangsforhold – ”særlige indgreb”

Port anvendes som daglig adgangsvej for ejendommene matr.nr. 42, 143, 148, 155, 184, 185, 186, 189,

200 og 205 samt brandvej til brug for ejendommene matr.nr. 143, 148 og 155.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Eksisterende port udvides, hvorunder del af hotellets stueetage og kælder inddrages til den nødvendige ombygning.

Eksisterende indgang fra porten blændes, og ny indgangsdør etableres i facaden til Colbjørnsensgade.

Der opsættes dørtelefoner, postkasser mv. ved port til brug for ejendommene matr.nr. 143, 148 og 155.

Hegn mod ejendommen matr.nr. 143 fjernes. Nyt hegn opsættes omkring resterende gårdareal.

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Vand-, gas- og afløbsledninger omlægges permanent gennem kælder under port til Colbjørnsensgade.

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Colbjørnsensgade 27.

St. 15.078 – 15.105 h.s.

Matr.nr. 154 Vestervold Kvarter, Colbjørnsensgade 29

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der pålægges servitut om metro.

St. 15.079 – 15.098 h.s.

Matr.nr. 205 Vestervold Kvarter, Colbjørnsensgade 31-33

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ombygninger

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 4. september 2000, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Colbjørnsensgade 27.

St. 15.080 – 15.098 h.s.

Matr.nr. 200 Vestervold Kvarter, Colbjørnsensgade 35/Tietgensgade 68

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ombygninger

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 4. september 2000, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Colbjørnsensgade 27.

St. 15.094 – 15.113 v.s.

Matr.nr. 198 Vestervold Kvarter, Reverdilsgade 7

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Ombygninger

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 11. januar 2006, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Reverdilsgade 5.

St. 15.097 – 15.124 h.s.

Matr.nr. 42 Vestervold Kvarter, Tietgensgade 64-66

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ombygninger

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 4. september 2000, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Colbjørnsensgade 27.

St. 15.104 – 0.002 v.s.

Matr.nr. 177 Vestervold Kvarter, Stampesgade 4

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Adgangsforhold

Hoveddør og adgang til købmandsforretning i kælder lukkes i hele anlægs-perioden. Adgang til hovedtrappen fra baggård sker gennem forretning i kælderen. Adgang til baggård foregår via nyetableret port i Reverdilsgade 5.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Hoveddør og nedgange til kælder blændes.

Der etableres adgangsvej fra gården gennem forretning i kælderen frem til hovedtrappen.

Lyskasser fjernes og tilmures.

Granittrin og andre bygningsdele fjernes midlertidigt og opbevares i depot.

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 11. januar 2006, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Erhvervslejemål for købmandsforretning i kælder ophører.

El- og telekabler ophænges midlertidigt på facaden.

Afløb fra tagedløb ophænges midlertidig på facaden.

Vand-, gas- og afløbsledninger fra Stampesgade 4 omlægges gennem nyetableret port.

Der opsættes midlertidigt nye dørtelefoner, postkasser mv. ved port i Reverdilsgade 5 og dørtelefoner ved bagdør til ejendommen.

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Reverdilsgade 5.

Kommissionen anmodede Metroselskabet om at vurdere muligheden for at etablere cykelparkering i den del af forretningslokalet i kælderen, som ikke skal bruges til den midlertidige passage. Kommissionen anmodede endvidere Metroselskabet om at vurdere muligheden for at etablere midlertidig adgang til hovedtrappen i ejendommen Stampesgade 2 via kældertrappen fra gården og gennem kælderen i Stampesgade 4.

St. 15.104 – 0.002 h.s.

Matr.nr. 155 Vestervold Kvarter, Stampesgade 5

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Adgangsforhold – ”særlige indgreb”

Hoveddør og port lukkes i hele anlægsperioden. Adgang til hovedtrappen fra baggård sker gennem kælderen. Adgang til baggård foregår via udvidet port i Colbjørnsensgade 27.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Der etableres adgangsvej fra baggården gennem kælderen frem til hovedtrappen.

Hoveddør, port og nedgange til kælder blændes.

Granittrin og andre bygningsdele fjernes midlertidigt og opbevares i depot.

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 4. september 2000, eksproprieres punkt 2 og 4 mid-

lertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Hegn mod ejendommen matr.nr. 153 fjernes.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

El- og telekabler ophænges midlertidigt på facaden.

Afløb fra tagedløb ophænges midlertidigt på facaden.

Vand-, gas- og afløbsledninger omlægges permanent gennem baggården via port på ejendommen matr.nr. 153 til Colbjørnsensgade.

Der opsættes midlertidigt nye dørtelefoner, postkasser mv. ved port i Colbjørnsensgade 27 og dørtelefoner ved bagdør til ejendommen.

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Colbjørnsensgade 27.

Der udleveredes notat fra formanden for andelsboligforeningen, hvori der påpeges en række forhold. Der stilles bl.a. spørgsmålstejn ved, om der vil være tilstrækkelig plads til at transportere større genstande gennem de snævre kældergange. Det foreslås i stedet, at der etableres en midlertidig adgang til hovedtrappen via én af stuelejlighederne. Beboerne i begge stuelejligheder ønsker lejligheden overtaget af Metroselskabet. Navnlige findes lejligheden st. th. egnet til formålet, idet der vil være let adgang fra en trappe til hjørnevinduet i gården til hovedtrappen. Hvis der etableres adgang gennem kælderen forudsætter foreningen, at Metroselskabet bekoster de nødvendige foranstaltninger, der skal træffes for at gøre adgangen brugelig, samt udgifter til en fuldstændig retablering efter endt brug.

Indehaverne af lejligheden st. th. ønsker lejligheden eksproprieret. Der er tale om en småbørnsfamilie, som vil blive særligt belastet af de gener i form af støj, støv og rystelser samt manglende lysindfald og udluftningsmuligheder, som byggeriet medfører. Man finder ikke, at man vil kunne opretholde et tåleligt familieliv under disse omstændigheder, og man vil være stavnsbundet, da lejligheden ikke vil kunne sælges i anlægsperioden.

Også indehaveren af st. tv. ønsker lejligheden eksproprieret eller genhusning i en rimelig form.

Det påpeges endvidere, at der kan være særlige problemer for beboere med hjemmearbejdspladser, der vil være udsat for betydelig støj i dagtimerne, samt for varetransport til en erhvervsvirksomhed på 1. sal.

Metroselskabet oplyste, at der vil være mulighed for varetransport til den midlertidige indgang fra gården. I relation til den foreslåede adgangsvej gennem stuelejligheden, tilkendegav Metroselskabet, at man ikke ønsker at ekspropriere beboelseslejligheder til dette formål, når der er en anden brugbar løsning. Metroselskabet vil foretage en nærmere vurdering af, om det er muligt at tilrette adgangsvejen gennem kælderen, så den bliver bedre tilgængelig – også for transport af større genstande.

I relation til det fremsatte overtagelseskrav henvises til det ovenfor anførte. Kommissionen vil tage stilling til kravene i lyset af de oplysninger, som Metroselskabet er anmodet om at fremskaffe vedrørende placering af byggepladshegn og støjbilledet i Stampesgade.

Selvom kommissionen måtte komme til den konklusion, at lejligheden i st. th. skal overtages, finder kommissionen ikke, at lejligheden i givet fald skal udlægges som midlertidig adgang til hovedtrappen. Kommissionen lægger herved til grund, at lejligheden næppe vil blive betragtet som ubeboelig, og at Metroselskabet derfor skal have mulighed for genafhændelse, hvis selskabet under hensyntagen til de nuværende beboeres forhold måtte blive pålagt at overtage lejligheden. Kommissionen godkendte derfor den foreslåede løsning med en passage gennem kælderen, eventuelt med de fornødne tilretninger, jf. det af Metroselskabet anførte.

St. 15.110 – 0.000 v.s.

Matr.nr. 199 Vestervold Kvarter, Reverdilsgade 5 (Turist Hotellet)

Servitutter – ”særligt indgreb”

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Der pålægges servitutter om vand-, gas- og afløbsledninger fra ejendommen matr.nr. 177.

Adgangsforhold – ”særlige indgreb”

Port anvendes som daglig adgangsvej og brandvej til brug for ejendommene matr.nr. 175, 177 og 178.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Der etableres port, hvor del af hotellets stueetage og kælder inddrages til den nødvendige ombygning.

Der opsættes dørtelefoner, postkasser mv. ved ny port til brug for ejendommene matr.nr. 175, 177 og 178.

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 11. januar 2006, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Vand- og gasledninger omlægges permanent gennem kælder under ny port til Reverdilsgade.

Afløbsledning omlægges permanent under eksisterende kælder under ny port til Reverdilsgade.

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Reverdilsgade 5.

St. 15.123 – 0.024 h.s.

Matr.nr. 189 Vestervold Kvarter, Tietgensgade 62/Reventlowsgade 32

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ombygninger

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 4. september 2000, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Colbjørnsensgade 27.

St. 15.123 – 0.024 h.s.

Matr.nr. 186 Vestervold Kvarter, Reventlowsgade 30

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ombygninger

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 4. september 2000, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Colbjørnsensgade 27.

St. 15.124 – 0.026 h.s.

Matr.nr. 185 Vestervold Kvarter, Reventlowsgade 28

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ombygninger

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 4. september 2000, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Colbjørnsensgade 27.

St. 15.124 – 0.016 v.s.

Matr.nr. 174 Vestervold Kvarter, Reverdilsgade 3

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Ombygninger

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

I deklaration om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 11. januar 2006, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Reverdilsgade 5.

St. 0.001 – 0.027 h.s.

Matr.nr. 184 Vestervold Kvarter, Reventlowsgade 26

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Ombygninger

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

I deklARATION om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 4. september 2000, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Colbjørnsensgade 27.

St. 0.002 – 0.030 v.s.

Matr.nr. 178 Vestervold Kvarter, Stampesgade 2/Reventlowsgade 22

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Adgangsforhold – ”særlige indgreb”

Hoveddør og adgang til købmandsforretning i kælder lukkes i hele anlægsperioden. Adgang til hovedtrappen fra baggård sker ifølge det fremlagte forslag via ståltrappe til mellemreos mellem stue og 1. sal. Adgang til baggård foregår via nyetableret port i Reverdilsgade 5.

Efter ønske fra beboerne anmodede kommissionen Metroselskabet om at undersøge muligheden for at etablere adgang til hovedtrappen via kælderen i stedet for en ståltrappe i gården. I den forbindelse ønskes også muligheden for at benytte kældernedgangen til Stampesgade 4 undersøgt.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Der etableres adgang via ståltrappe fra baggården til mellemreos på hovedtrappen, medmindre det beslutes at benytte kælderadgangen i stedet.

Hoveddøren, dør til forretning i kælderen og dør til forretning på hjørnet af Stampesgade/Reventlowsgade blændes.

Granittrin og andre bygningsdele fjernes midlertidigt og opbevares i depot.

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

I deklARATION om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 11. januar 2006, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Erhvervslejemål til købmandsbutik i Stampesgade 2 ophører.

Erhvervslejemål til købmandsbutik på hjørnet af Stampesgade/Reventlowsgade ophører.

El- og telekabler ophænges midlertidigt på facaden.

Afløbstik omlægges.

Der opsættes midlertidigt nye dørtelefoner, postkasser mv. ved port i Reverdilsgade 5 og dørtelefoner ved bagdør til ejendommen.

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Reverdilsgade 5.

St. 0.001 – 0.028 h.s.

Matr.nr. 148 Vestervold Kvarter, Stampesgade 1/Reventlowsgade 24

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Adgangsforhold – ”særlige indgreb”

Hoveddøren lukkes i hele anlægsperioden. Adgang til hovedtrappen fra baggård sker gennem kælderen. Adgang til baggård foregår via udvidet port i Colbjørnsensgade 27.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Der etableres adgangsvej fra baggården via kælderen frem til hovedtrappen.

Hoveddør og kælderdøre blændes.

Eksisterende indgangsdør til forretning lukkes og ny indgangsdør og trappe etableres i Reventlowsgade. Metroselskabet vil inden ekspropriationen drøfte den nærmere placering af den midlertidige indgang med butiksindehaveren.

Granittrin og andre bygningsdele fjernes midlertidigt og opbevares i depot.

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

I deklARATION om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 4. september 2000, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

El- og telekabler ophænges midlertidigt på facaden.

Afløb fra tagnedløb ophænges midlertidigt på facaden.

Der opsættes midlertidigt nye dørtelefoner, postkasser mv. ved port i Colbjørnsensgade 27 og dørtelefoner ved bagdør til ejendommen.

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Colbjørnsensgade 27.

St. 0.005 – 0.031 v.s.

Matr.nr. 173 Vestervold Kvarter, Reventlowsgade 20

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og –redning af naboejendomme.

Der pålægges servitut om metro.

Ombygninger

Der etableres midlertidig brandvej i baggård.

I deklARATION om fælles gårdanlæg m.v., tinglyst den 11. januar 2006, eksproprieres punkt 2 og 4 midlertidigt. Punkterne vedrører fælles adgang via port samt opretholdelse af det anlagte anlæg.

Øvrige forhold

I anlægsperioden afhentes renovation via port i Reventlowsgade 5.

St. 0.051 – 0.289 b.s.

Matr.nr. 407 Vestervold Kvarter, Reventlowsgade 1B-13/Banegårdspladsen 5-7 /Bernstorffsgade 10-22 (Københavns Hovedbanegård)

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til etablering af bl.a. elevator.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der pålægges servitut om metro.

Adgangsforhold – ”særlige indgreb”

Der etableres tilslutning fra eksisterende perrontunnel til ny transfertunnel under Reventlowsgade til metrostationen i Stampesgade. Der etableres elevatorer til hver af de seks eksisterende perroner samt en trappe og elevator fra fodgængertunnellen til bagagehallen beliggende ud mod Reventlowsgade. Disse arbejder vil i betydeligt omfang medføre ledningsomlægninger på ejendommen.

Eksisterende indgang i Reventlowsgade 11 lukkes i hele perioden.

Midlertidig adgang til cykelforretning etableres fra 2015 direkte fra Reventlowsgade.

Adgang via Reventlowsgade 11 retableres efterfølgende.

Ombygninger – ”særligt indgreb”

Der søges om dispensation hos Kulturarvsstyrelsen i henhold til fredningsdeklARATION af 31. december 1983 vedrørende ændrede adgangsforhold.

Øvrige forhold – ”særligt indgreb”

Udlejningsareal til cykelforretning reduceres permanent.

Indehaveren af cykelforretningen påpegede de problemer, som projektet vil indebære for driften af forretningen, både i anlægsperioden og i den permanente situation efter reduktion af udlejningsarealet.

Metroselskabet vil inden ekspropriationen sammen med indehaveren og DSB vurdere mulighederne for ombygning i lejemålet, så de hidtidige funktioner kan opretholdes. Spørgsmålet om økonomisk kompensati- on til indehaveren på grund af de forringede forhold vil blive behandlet i forbindelse med ekspropriatio- nen. Der kan dog blive tale om delvis udsættelse af dette spørgsmål, til det nærmere kan vurderes, hvilke konsekvenser, projektet vil få for driften.

St. 0.130 – 0.166 h.s.

Matr.nr. 408 Vestervold Kvarter, Bernstorffsgade 24- 26/Tietgensgade 36

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrations- brønde.

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Matr.nr. 191 Vestervold Kvarter, Halmtorvet 6/Helgolandsgade 21

Matr.nr. 192 Vestervold Kvarter, Halmtorvet 4

Matr.nr. 193 Vestervold Kvarter, Halmtorvet 2/ Col- bjørnsensgade 22

Offentlige vejarealer

St. 14.846 – 14.962 b.s.

Halmtorvet

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsare- al.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærk- ning.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrations- brønde.

Øvrige forhold

Det rekreative anlæg på del af Halmtorvet ryddes til brug som arbejdsareal. Træer indenfor arbejdsarealet fjernes.

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 14.961 – 14.988 h.s.

Kvægtorvsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrations- brønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 14.983 – 15.042 v.s.

Helgolandsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrations- brønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 14.846 – 0.036 v.s.

Istedgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 15.062 – 15.100 b.s.

Colbjørnsensgade

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsare- al.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærk- ning.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrations- brønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 14.977 – 0.028 b.s.

Stampesgade

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Træer indenfor arbejdsarealet fjernes.

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 14.978 – 0.032 v.s.

Reverdilsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 14.971 – 0.215 h.s.

Tietgensgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 0.022 – 0.093 b.s.

Reventlowsgade

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Der etableres tilslutning mellem den eksisterende passagertunnel på Hovedbanegården og metrostationen.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Der etableres passage for fodgængere langs Hovedbanegården. Passagens konkrete placering vil variere i de forskellige faser af byggeriet af transfertunnelen.

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 15.082 – 0.038 h.s.

Ingerslevsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 0.135 – 0.384 b.s.

Bernstorffsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Særligt for v/Rådhuspladsen:

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser for v/Rådhuspladsen hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan - v/Rådhuspladsen, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Rhp-TGN-201, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - v/Rådhuspladsen, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Rhp-TGN-211, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - v/Rådhuspladsen, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Rhp-TGN-212, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - v/Rådhuspladsen – Ledninger, arkæologi, reinfiltration og pejlebrønde, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Rhp-TGN-221, ver. 2.0

Det fremlagte projekt for etablering af v/Rådhuspladsen station udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved v/Rådhuspladsen

V/Rådhuspladsen station udføres i den nordlige ende af Rådhuspladsen, hvor busterminalbygningen er placeret. Perronen etableres ca. 19 m under gadeniveau.

I gadeniveau placeres hovedtrappen i den østlige ende af stationen over for Vester Voldgade 45-47 orienteret mod Rådhuset. Eksisterende underjordiske toiletter nedlægges. Der etableres nye underjordiske toiletter i forbindelse med hovedtrappen til metroen, alternativt i en eksisterende bygning i nærområdet omkring Rådhuspladsen. I gadeniveau etableres der to elevatorer til metroen ved trappen til de eksisterende toiletter. Derudover anlægges der en elevator til de nye toiletter ved hovedtrappen til metroen. Metroens nødtrappe placeres på den sydvestlige side af Rådhuspladsen over for H.C. Andersens Boulevard 16, og den er orienteret mod H.C. Andersens Boulevard. Ventilation af stationen samt tunneler sker via riste nedfældet i belægningen ved hoved- og nødtrappen. På stationen ved Rådhuspladsen vil der blive anlagt ovenlys.

Busterminalbygningen og de to runde kioskbygninger nedrives januar 2010.

Inden stationen etableres, skal ledningerne inden for byggegruben fjernes. Der skal foretages ledningsomlægninger primært på Rådhuspladsen, H.C. Andersens Boulevard og Vester Voldgade, men også i den vestlige ende af Vestergade.

Sammen med ledningsarbejderne og etablering af byggegruben skal der foretages arkæologiske udgravninger på den nordøstlige del af Rådhuspladsen. I den øvrige del af byggegruben samt i forbindelse med ledningsomlægningerne skal der foretages arkæologisk tilsyn under gravearbejdet.

I forbindelse med forberedelserne til tunnelarbejderne på v/Rådhuspladsen station skal der eventuelt etableres en arbejdsbrønd i Vestergade til jordforstærkningsarbejder. Arbejdsbrønden placeres ud for Vestergade 33. Når brønden er etableret, lukkes den med et dæksel, så trafikken kan køre i Vestergade i perioden, indtil jordforstærkningsarbejderne skal udføres. Derudover skal der udføres jordforstærkningsarbejder fra den nordøstlige og sydvestlige ende af byggegruben. Jordforstærkningsarbejderne fra arbejdsbrønden og byggegruben udføres på et senere tidspunkt.

Der udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejle- og reinfiltrationsbrønde inden for en radius af ca. 200 m fra byggegruben. Det grundvand, som pumpes væk fra byggegruben, reinfiltreres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden igen i området omkring byggegruben, hvorved grundvandsstanden opretholdes.

Der skal eventuelt etableres jordankre for at forankre byggegruben.

Arbejdsarealet til ledningsomlægningerne og stationsbyggeriet strækker sig fra den midterste af de eksisterende busbaner ud for Rådhuspladsen 2-4 til en linie beliggende midt på Rådhuspladsen fra fodgængerfeltet ved Frederiksberggade (Strøget) til fodgængerfeltet på H.C. Andersens Boulevard ud for Industriens Hus. En del af H.C. Andersens Boulevard og Vester Voldgade inddrages ligeledes til arbejdsareal.

På H.C. Andersens Boulevard opretholdes der 3 spor i hver retning i hele anlægsperioden, mens kørespor i retning fra Amager forlægges ind over eksisterende helleanlæg, der nedlægges. Venstresvingbane fra H.C. Andersens Boulevard til Jernbanegade nedlægges.

Vester Voldgade lukkes for trafik ud for arbejdsarealet i hele anlægsperioden. Busruter fra sydøst omlægges via H.C. Andersens Boulevard.

Trafik i Vestergade opretholdes med tvungent højresving ved Vester Voldgade. Vestergade lukkes i forbindelse med etablering af arbejdsbrønd til jordforstærkningsarbejder. Adgangen til Vestergade opretholdes for ærindekørsel og brand- og redningskøretøjer under hele anlægsperioden.

Eksisterende busbaner ved busterminalbygningen reduceres fra 5 til 3 baner, og Amager Terminalen ud for H.C. Andersens Boulevard 13-17 ombygges til langsgående holdepladser parallelt med H.C. Andersens Boulevard. Der etableres et nyt midlertidigt stoppested ud for Tivoli på H.C. Andersens Boulevard og ud for Vesterbrogade 2B.

Under ledningsomlægningerne ledes cyklende og gående i retning fra Amager igennem arbejdsarealet i en oplyst korridor og over fortovsarealet ud for H.C. Andersens Boulevard 17, mens de under stationsbyggeriet ledes langs med arbejdspladshegnet parallelt med H.C. Andersens Boulevard.

Arbejdsførsel til og fra arbejdsarealet vil primært ske fra den østlige del via Vester Voldgade. Derudover

vil der være arbejdskørsel fra den nordlige del af arbejdsarealet via Vester Voldgade og fra den vestlige del via H.C. Andersens Boulevard.

Rundt om arbejdspladsen etableres et arbejdspladshegn i 2-3 m højde. Den permanente gadebelysning nedtages midlertidigt og erstattes i anlægsperioden af midlertidig belysning.

De midlertidige toiletter placeres ud for Vester Voldgade 47 (7-Eleven forretningen).

Der pågår drøftelser om funderingen af udbygningen af Industriens Hus.

Udeservering på Rådhuspladsen inden for arbejdsarealet vil ikke være mulig. Tilladelse til udeservering er hidtil givet af Københavns Kommune for et år ad gangen.

Eksisterende kiosker m.m. til udeservering på Rådhuspladsen nedtages.

Forhold til Lov om Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinier til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til lovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende v/Rådhuspladsen

Anlægsarbejderne ved v/Rådhuspladsen station vil berøre en række bygninger, der er fredet efter bygningsfredningsloven.

Fredninger efter bygningsfredningsloven:

- Ejendommen matr.nr. 162 Vestervold Kvarter, beliggende Rådhuspladsen 1.
- Ejendommen matr.nr. 280 Vester Kvarter, beliggende Rådhuspladsen 57/ Mikkel Bryggers Gade 8.
- Ejendommen matr.nr. 15 Nørre Kvarter, beliggende Vestergade 18A-H
- Ejendommen matr.nr. 49 Vester Kvarter, beliggende Vestergade 21
- Ejendommen matr.nr. 244 Nørre Kvarter, beliggende Vestergade 22-28/ Rådhuspladsen 33-37.
- Ejendommen matr.nr. 52 Vester Kvarter, beliggende Vestergade 27.

- Ejendommen matr.nr. 54 Vester Kvarter, beliggende Vestergade 29-31.
- Ejendommen matr.nr. 295 Vester Kvarter, beliggende Vestergade 33.
- Ejendommen matr.nr. 169 Nørre Kvarter, beliggende Larsbjørnsstræde 5A-B.

Der bliver ansøgt om dispensation hos den pågældende myndighed, hvor der sker indgreb på fredede bygninger.

Fremkomne bemærkninger:

Under det indledende møde fik de berørte ejere og brugere lejlighed til at fremføre deres synspunkter og stille spørgsmål.

Det blev på forespørgsel oplyst, at metrostationen ikke vil hindre en evt. fremtidig nedgravning af H.C. Andersens Boulevard.

Vester Voldgade vil blive afspærret for gennemkørende biltrafik ud for arbejdspladsen på Rådhuspladsen. Der vil fortsat være adgang til de enkelte ejendomme også for varelevering, renovation m.v.

Vestergade vil blive holdt åben for gennemkørende trafik, undtaget i de perioder, hvor der udgraves brønd til jordforstærkning og når jordforstærkningsarbejderne foregår. Også her vil der blive opretholdt adgang til de enkelte ejendomme for varelevering, renovation m.v.

For så vidt angår mere generelle problemstillinger vedr. grundvandsstand, bygningsregistrering, miljøforhold m.v. henvises til ovenstående vedr. København H, afsnittet "Fremkomne bemærkninger".

Kommissionens beslutning:

Med de ovennævnte bemærkninger godkendte kommissionen herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Offentlige vejarealer

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 517 – 599 v.s.

Matr.nr. 64 Vestervold Kvarter, Vesterbrogade 2B/ Rådhuspladsen 14/ Jernbanegade 1-5

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 546 – 591 b.s.

Matr.nr. 67 Vestervold Kvarter, Vesterbrogade 2A/ Rådhuspladsen 16

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 606 – 690 h.s.

Matr.nr. 162 Vestervold Kvarter, Rådhuspladsen 1 (Københavns Rådhus)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

De berørte arealer er ikke omfattet af fredningsdeklaration af 23. marts 1981.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 708 – 788 v.s.

Matr.nr. 244 Nørre Kvarter, Vester Voldgade 33-35/ Rådhuspladsen 37/ Vestergade 22-28

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 9. april 1959.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 9. april 1959.

St. 709 – 745 h.s.

Matr.nr. 276 Vester Kvarter, Frederiksberggade 40/ Vester Voldgade 45-47/ Vestergade 37

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 724 – 825 h.s.

Matr.nr. 280 Vester Kvarter, Rådhuspladsen 57/ Mikkil Bryggers Gade 8

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

De berørte arealer er ikke omfattet af fredningsdeklaration af 6. august 1985.

St. 743 – 764 h.s.

Matr.nr. 295 Vester Kvarter, Vestergade 33

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 21. december 1959.

St. 744 – 765 h.s.

Matr.nr. 20 Vester Kvarter, Frederiksberggade 38

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 747 – 776 v.s.

Matr.nr. 78 Nørre Kvarter, Studiestræde 36-40

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 757 – 809 v.s.

Matr.nr. 15 Nørre Kvarter, Vestergade 18A-H.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 3. januar 1997.

St. 763 – 793 b.s.

Matr.nr. 54 Vester Kvarter, Vestergade 29-31

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 8. april 1959.

St. 773 – 786 v.s.

Matr.nr. 83 Nørre Kvarter, Studiestræde 34

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 783 – 800 v.s.

Matr.nr. 16 Nørre Kvarter, Vestergade 20A-F

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 786 – 809 b.s.

Matr.nr. 52 Vester Kvarter, Vestergade 27

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklarationerne af 8. april 1959 og 3. april 1984.

St. 803 – 819 v.s.

Matr.nr. 169 Nørre Kvarter, Larsbjørnsstræde 5-5B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

De berørte arealer er ikke omfattet af fredningsdeklarationerne af 22. december 1976 og 11. september 1997.

St. 802 – 855 b.s.

Matr.nr. 27 Vester Kvarter, Vestergade 23-25/ Frederiksberggade 24

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 815 – 824 b.s.

Matr.nr. 49 Vester Kvarter, Vestergade 21

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 8. august 1977.

St. 820 – 831 b.s.

Matr.nr. 48 Vester Kvarter, Vestergade 19

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

Ejendomme der alene pålægges servitut om metroEjendomme mellem Bernstorffsgade og Rådhuspladsen

Matr.nr. 183 Vestervold Kvarter, Bernstorffsgade 1-9/ Vesterbrogade 3/

H.C. Andersens Boulevard 26-28 (Tivoli)

Matr.nr. 79 Vestervold Kvarter, Vesterbrogade 1A-C/ H.C. Andersens Boulevard 18

Matr.nr. 74 Vestervold Kvarter, Vesterbrogade 2D/ Jernbanegade 7

Ejendomme mellem Rådhuspladsen og Nytorv

Matr.nr. 25 Vester Kvarter, Frederiksberggade 28

Matr.nr. 13 Nørre Kvarter, Vestergade 14-16/ Larsbjørnsstræde 1-3

Matr.nr. 47 Vester Kvarter, Vestergade 17

Matr.nr. 46 Vester Kvarter, Vestergade 15/ Kattesundet 2

Matr.nr. 28 Vester Kvarter, Frederiksberggade 22/ Kattesundet 4

Matr.nr. 45 Vester Kvarter, Vestergade 13/ Kattesundet 1

Matr.nr. 284 Vester Kvarter, Vestergade 9/ Kattesundet 3/ Frederiksberggade 16

Matr.nr. 44 Vester Kvarter, Vestergade 11

Matr.nr. 42 Vester Kvarter, Vestergade 7

Matr.nr. 41 Vester Kvarter, Vestergade 5

Matr.nr. 32 Vester Kvarter, Frederiksberggade 14

Matr.nr. 33 Vester Kvarter, Frederiksberggade 12

Matr.nr. 40 Vester Kvarter, Vestergade 3-3A

Matr.nr. 38 Vester Kvarter, Gammeltorv 22/ Frederiksberggade 8

Matr.nr. 39 Vester Kvarter, Vestergade 1/ Gammeltorv 20

Matr.nr. 34 Vester Kvarter, Frederiksberggade 10

Matr.nr. 35 Vester Kvarter, Frederiksberggade 6

Matr.nr. 275 Vester Kvarter, Frederiksberggade 2/ Gammeltorv 24

Matr.nr. 5 Vester Kvarter, Frederiksberggade 3A-B

Matr.nr. 3 Vester Kvarter, Frederiksberggade 1A

Matr.nr. 2 Vester Kvarter, Frederiksberggade 1

Offentlige vejarealer

St. 401 – 582 b.s.

Vesterbrogade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 470 – 603 v.s.

Jernbanegade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 522 – 920 v.s.

Studiestræde

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 568 – 691 b.s.

H.C. Andersens Boulevard

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 606 – 691 b.s.

Rådhuspladsen

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ombygninger - ”særlige indgreb”

Busterminalbygningen nedrives. Movias lejemål med Københavns Kommune er med Metroselskabet og Movia aftalt til ophør pr. 1/1-2010. På det pågældende tidspunkt afleverer Movia lejemålet rømmet.

Eksisterende kiosker m.m. til udeservering på Rådhuspladsen nedrives.

Eksisterende underjordiske toiletter nedlægges.

Der etableres nye underjordiske toiletter i forbindelse med hovedtrappen til metroen.

I anlægsperioden etableres der midlertidige toiletter i gadeniveau ved Vester Voldgade.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

Der foretages ledningsomlægninger.

Under ledningsarbejderne og ved etablering af byggegruben skal der foretages arkæologiske udgravninger og tilsyn.

Udeservering på Rådhuspladsen inden for arbejdsarealet vil ikke være mulig. Tilladelse til udeservering er hidtil givet af Københavns Kommune for et år ad gangen.

St. 691 – 797 b.s.

Vester Voldgade

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

Der foretages ledningsomlægninger.

Under ledningsarbejderne og ved etablering af byggegruben skal der foretages arkæologiske udgravninger og tilsyn.

St. 709 – 957 b.s.

Vestergade

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres ret til etablering af en arbejdsbrønd til jordforstærkning. Når brønden er etableret, lukkes den med et dæksel, der tillader normal kørsel.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 717 – 796 b.s.

Frederiksberggade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 756 – 956 h.s.

Lavendelstræde

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 823 – 862 h.s.

Mikkel Bryggers Gade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 839 – 847 v.s.

Larsbjørnsstræde

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 842 – 947 b.s.

Kattesundet

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Herefter afsluttedes forretningen, idet protokollen blev underskrevet.

Erling Christensen**Helge Sølgaard Leif Luxhøj-Pedersen Frants Hagen Hagensen Kim Christensen****Jørgen Poulstrup Søren Kjerside Hansen Helge Erlandsen Christine Hammer****Lotte Andkjær Anna S. Pedersen Henrik W. Jensen Jens Auken****Søren Sabat Britt Sternhagen***/Sine H. Kjeldsen*

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Isabel Gottlieb