

Udskrift af forhandlingsprotokollen for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg i henhold til Lov om en Cityring.

Metro-Cityringen

3. hæfte

Besigtigelsesforretning 9. og 10. juni 2009.

Tirsdag den 9. juni 2009, kl. 8.30, samledes kommissionen på Hotel d'Angleterre, Louis XVI-salen, Kongens Nytorv 34, 1050 København K, for at afholde en besigtigelsesforretning i anledning af anlæg af en Metro Cityring i København og på Frederiksberg i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) - strækningen mellem Nikolaj Plads/Admiralgade og Esplanaden, herunder metrostationerne Kongens Nytorv og v/Frederiks Kirke (Marmorkirken) i Københavns Kommune.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Erling Christensen*, de af Transportministeriet udnævnte medlemmer af kommissionen *Helge Sølgaard* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra den fælleskommunale liste udvalgte medlemmer *Kim Christensen* og *Frants Hagen Hagensen*.

Som repræsentant for Københavns Kommune tiltrådte *Jørgen Poulstrup* kommissionen.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Søren Kjerside Hansen*.

For Metroselskabet I/S mødte projektchef *Helge Erlandsen*, projektleder ARL (Arealer, Rettigheder & Ledninger) *Christine Hammer*, projektleder AR *Henrik Weiersøe Jensen*, projektleder CW (Civil Works) *Jens H. Gravgaard*, projektleder *Søren Sabat*, landinspektør *Christian Dahl Thellesen* og landinspektør *Lotte Andkjær*. Endvidere mødte for Metroselskabet advokat *Jens Auken*, Adv.f. Bech-Bruun.

Fra Københavns Kommune mødte projektleder *Jacob Andersen*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Sine H. Kjeldsen*.

Kommissarius fremlagde brev af 21. april 2009 fra Transportministeriet, hvorved projektet er forelagt for kommissionen.

Det bemærkes, at ekspropriationskommissionen ikke kan ændre den linjeføring samt lokalisering af stationer m.v., som er fastlagt i kommuneplantillæggene for Københavns og Frederiksberg kommuner, og som transportministeren har godkendt i henhold til Cityringlovens § 4 efter forelæggelse for Folketingets Trafikudvalg. Det bemærkes endvidere, at kommissionens beslutninger skal respektere bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 588 af 7. juni 2007 om placering og udformning af stationer og skakte m.m.

Ved dagens møde behandlede strækningen mellem Nikolaj Plads/Admiralgade og Palægade/Sankt Annæ Plads, herunder metrostationen ved Kongens Nytorv.

Kommissarius fremlagde Forslag til tekniske bestemmelser, Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse v/Kongens Nytorv, April 2009.

Følgende passerede:

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

For så vidt angår de generelle bestemmelser for Cityringen, det vil sige de i Forslag til Tekniske Bestemmelser angivne **Forudsætninger** (lovgrundlag, baggrund for Cityringen og kommunal planlægning og tilladelser) samt **Generel projektbeskrivelse** henvises til forhandlingsprotokollens 2. hæfte vedrørende besigtigelsesforretningen den 3. juni 2009.

Særligt for Kongens Nytorv

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan - Kongens Nytorv, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Kgn-TGN-201, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - Kongens Nytorv, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Kgn-TGN-211, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - Kongens Nytorv – ledninger, arkæologi, reinfiltration og pejlebrønde, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Kgn-TGN-221, ver. 2.0

Særligt for Kongens Nytorv

Det fremlagte projekt for etablering af Kongens Nytorv station udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved Kongens Nytorv

Kongens Nytorv station udføres i den sydlige ende af Kongens Nytorv mellem Rytterstatuen af Christian V og Det Kongelige Teater. Perronen etableres ca.

11 m under jordoverfladen.

Stationen på Kongens Nytorv etableres som en højtliggende station. På dette sted passerer Cityringen over tunnelerne til den eksisterende Metro. Stationen bliver en omstigningsstation med direkte underjordisk adgang til den eksisterende metrolinie. De to metrolinier får en fælles hovedtrappe, som placeres foran Kongens Nytorv 21. Den eksisterende hovedtrappe til metroen nedlægges. Stationens nødtrappe placeres på den østlige del af forpladsen ved Det Kongelige Teater. Ventilation af stationen samt tunneler sker via riste nedfældet i belægningen på Krinsen. Stationen etableres uden ovenlys.

I forbindelse med etablering af den nye metrostation skal nødtrappen på den eksisterende station udvides i bredden, og der etableres en ny elevator, så der fremtidig vil være to elevatorer. I anlægsperioden etableres der en midlertidig hovedtrappe til den eksisterende metro ud for Magasin ned til cykelkælderens nærmest Holmens Kanal.

Inden stationen etableres, skal ledningerne indenfor byggegruben fjernes. Der skal foretages ledningsomlægninger primært på Kongens Nytorv og i Lille Kongensgade, men også i Østergade, Bremerholm, Vingårdstræde og Holmens Kanal.

Bremerholm indsnævres under ledningsomlægningerne.

August Bournonvilles Passage spærres for gennemkørsel under ledningsomlægningerne og i den periode, hvor nødtrappen etableres.

Sammen med ledningsarbejderne og etablering af byggegruben skal der foretages arkæologiske udgravninger på Kongens Nytorv ud for Café à Porta og Hviids Vinstue samt i Lille Kongensgade. På den øvrige del af byggegruben samt i forbindelse med ledningsomlægningerne skal der foretages arkæologisk tilsyn under gravearbejdet.

I forbindelse med forberedelserne til tunnelarbejderne på Kongens Nytorv station skal der til brug for jordforstærkning etableres to arbejdsbrønde i Lille Kongensgade, og en arbejdsbrønd ved Charlottenborg. Sidstnævnte brønd placeres enten på Krinsen ud for Charlottenborg eller ved Nyhavn. Når brønde er etableret, lukkes de med et dæksel. Jordforstærkningsarbejder fra arbejdsbrøndene udføres på et senere tidspunkt.

Der udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejle- og reinfiltrationsbrønde inden for en radius af ca. 200 m fra byggegruben. Det grundvand, som pumpes væk fra byggegruben, reinfiltreres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden igen i området omkring byggegruben, hvorved grundvandsstanden opretholdes. Som en del af grundvandskontrollen etableres der en væg under gadeniveau på langs i Lille Kongensgade til styring af grundvandsniveauet under henholdsvis Magasin og ejendomme nord for Lille Kongensgade.

Der skal eventuelt etableres jordankre for at forankre byggegruben.

Den nye metrostation placeres under det eksisterende kørebaneareal for sydgående trafik på Kongens Nytorv. Denne placering stiller særlige krav til planlægningen af trafikafvikling i anlægsperioden. Derfor opdeles trafikafviklingen i flere faser. For at kunne opretholde kørsel i to spor i begge retninger i hele anlægsperioden vil udstrækningen af arbejdsarealet til stationsbyggeriet variere i de forskellige faser af trafikafviklingen.

I størstedelen af anlægsperioden ledes sydgående trafik med uret rundt om Krinsen mod Nyhavn. Dette kræver etablering af to vognbaner rundt om Krinsen på den i dag brostensbelagte del af Kongens Nytorv,

samt en større ombygning af krydsene Store Kongensgade/Gothersgade og Bredgade/Kongens Nytorv.

Adgangen til Lille Kongensgade opretholdes for ærindekørsel og brand- og redningskøretøjer i anlægsperioden. Anlægsarbejderne i gaden udføres i mindre etaper for at sikre adgangsforholdene. Varelevering og afhentning af dagrenovation vil være mulig. Der vil forekomme perioder under ledningsomlægningerne og ved etableringen af arbejdsbrøndene til jordforstærkning, hvor af- og pålæsning ikke kan foretages direkte ved de enkelte ejendomme. Ærindekørsel samt brand- og redningskørsel kan foretages fra begge ender af Lille Kongensgade i de perioder under ledningsomlægningerne og ved etablering af arbejdsbrøndene til jordforstærkning, hvor der ikke er mulighed for gennemkørsel. I hele perioden vil der være mulighed for gående adgang til alle ejendomme i Lille Kongensgade.

Arbejdskørsel til og fra stationsarbejdsarealet foretages fra den nordlige del af arbejdsarealet på Kongens Nytorv. Derudover vil der ske arbejdskørsel til og fra arbejdsarealet på Krinsen ud for Charlottenborg samt ud for den eksisterende hovedtrappe til metroen.

I hele anlægsperioden opretholdes der passage for gående fra Østergade til Lille Kongensgade langs Kongens Nytorv 19-23 og til Magasin.

Rundt om arbejdspladsen etableres et arbejdspladshegn i 2-3 m højde. Den permanente gadebelysning nedtages midlertidigt og erstattes i anlægsperioden af midlertidig belysning.

Udeservering ved Hviids Vinstue og på Krinsen er ikke mulig i anlægsperioden. Tilladelse til udeservering er hidtil givet af Københavns Kommune for et år ad gangen. For udeserveringerne på Krinsen løber de gældende tilladelser til udgangen af 2010. For den resterende del af tilladelsesperioden vil Metroselskabet sammen med Københavns Kommune undersøge mulighederne for alternative placeringer af udeserveringer.

Café à Portas pavillon skal være fjernet senest 30. september 2009 jf. aftale med Københavns Kommune.

Der er ikke mulighed for at etablere skøjtebanen samt afvikle kulturelle arrangementer på Krinsen i anlægsperioden fra efteråret 2009 og frem til forpladsen er etableret.

Forhold til Lov om Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinier til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til lovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende Kongens Nytorv

Anlægsarbejderne ved Kongens Nytorv station vil berøre en række bygninger, anlæg og områder, der er fredet efter bygningsfredningsloven.

Fredninger efter bygningsfredningsloven:

- Rytterstatuen af Christian V samt det indre gitter, beliggende på Krinsen.
- Ejendommen matr.nr. 14 Øster Kvarter, beliggende Lille Kongensgade 16.
- Ejendommen matr.nr. 5 Øster Kvarter, beliggende Kongens Nytorv 21/ Lille Kongensgade 6.
- Ejendommen matr.nr. 4 Øster Kvarter, beliggende Kongens Nytorv 19/Lille Kongensgade 4.
- Ejendommen matr.nr. 267 Øster Kvarter, beliggende Kongens Nytorv 9.
- Ejendommen matr.nr. 300 Øster Kvarter, beliggende August Bournonvilles Passage 1.
- Ejendommen matr.nr. 269 Øster Kvarter, beliggende Kongens Nytorv 3-5.
- Ejendommen matr.nr. 271 Øster Kvarter, beliggende Kongens Nytorv 1.
- Ejendommen matr.nr. 204 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Kongens Nytorv 2.
- Ejendommen matr.nr. 1 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Nyhavn 1/Store Strandstræde 2.
- Ejendommen matr.nr. 159 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Bredgade 4/Store Strandstræde 3.

Der bliver ansøgt om dispensation hos den pågældende myndighed, hvor der sker indgreb på fredede bygninger eller anlæg.

Fremkomne bemærkninger:

Efter det indledende møde besigtigede kommissionen en række lokaliteter, efter nærmere aftale med de berørte ejere og brugere, som under besigtigelsen fik lejlighed til at præcisere deres synspunkter og stille supplerende spørgsmål. Idet der tillige henvises til enkelte bemærkninger under nedenstående særlige bestemmelser kan de fremkomne synspunkter sammenfattes således:

Der blev fra flere sider gjort indsigelse mod den valgte løsning, hvor den eksisterende hovedtrappe nedlægges, og der etableres en ny bred hovedtrappe ud for Kongens Nytorv 21. Dels medfører det en indskrænkning i passagemulighederne mellem hovedtrappen og facaden, dels medfører det et uheldigt trafikflow. Der er fremlagt et alternativt forslag, hvor der bibeholdes en smallere trappe ud for Café à Porta, og en ny knap så bred trappe ud for Kongens Nytorv 21. Forslaget skal efter det oplyste drøftes på et møde med Metroselskabet den 15. juni 2009, hvor også Københavns Kommune deltager.

Man efterlyste en større lydhørhed overfor beboernes og de forretningsdrivendes ønsker.

Metroselskabet oplyste, at man havde fundet det nødvendigt at nedlægge den eksisterende hovedtrappe, idet den vil være i vejen for den fornødne forbindelse under jorden mellem den eksisterende station og den nye højtliggende station.

Der blev fra de berørte ejere og brugere gjort opmærksomt på, at der på strækningen mellem Østergade og Magasins indgang bliver tale om en meget snæver passage, som både skal betjene Metropassagererne, kunderne i de berørte forretninger og den almindelige gående trafik. Passagen vil blive minimeret yderligere, hvis der ikke træffes effektive foranstaltninger mod cykelparkering i passagen. Man efterlyste en mere detaljeret planlægning og styring, herunder en faseopdeling af de enkelte dele af anlægsarbejderne, så det sikres, dels at der ikke benyttes større arbejdsarealer end nødvendigt, dels at arbejdsperioden tidsmæssigt begrænses til det nødvendige for de enkelte dele af anlægsarbejderne. Desuden savnedes nærmere analyse af projektets konsekvenser for beboerne og forretningsdrivende og trafikhåndteringen i byggeperioden.

Også de forretningsdrivende i Lille Kongensgade henstillede, at arbejdspladsen søges minimeret og begrænset tidsmæssigt, så der ikke påføres større gener end nødvendigt. Det blev specielt påpeget, at der i natklubben beliggende i Lille Kongensgade 16,

er et stort flow af natklubgæster, der skal ind og ud med omfattende kø-dannelse hen ad Lille Kongensgade. Man forudså store sikkerhedsmæssige problemer, hvis de mange gæster skal passere på den begrænsede plads, som fremgår af besigtigelsesplanerne. Det blev også påpeget, at flere af restauranterne kan få problemer med varelevering, herunder leverancer fra øl-tankbiler. Indehaveren af Hviids Vinstue påpegede de store problemer, som projektet vil medføre for restauranten, ikke mindst tabet af udeserveringen. Han forespurgte, om det var muligt at få tilladelse til udeservering på den del af området op mod Østergade, som ikke berøres af arbejdspladsen.

Generelt var der et ønske om, at det byggepladshegn, der etableres, udføres i en standard, som ikke skæmmer omgivelserne unødigt og gerne delvist transparent, så de berørte forretninger og virksomheder ikke gøres mere usynlige end nødvendigt. Der blev udtrykt ønske om, at den nærmere udformning sker i dialog med beboere og forretningsdrivende, og at der i det hele taget tages hensyn til, at disse skal leve med arbejdspladsen i en meget lang periode.

Der blev udtrykt ønske om fornøden skiltning omkring arbejdspladsen, bl.a. således at det klargøres for turister og andre, hvilken rute man skal følge for at komme fra Strøget til Nyhavn.

Med hensyn til ledningsomlægninger i Bremerholm blev det på forespørgsel præciseret, at det alene er det udlagte vejareal, der vil blive berørt.

Det blev fra flere sider påpeget, at der på tunnelstrækningen er gamle bygninger, som kan være særlig følsomme overfor de vibrationer m.v., som arbejderne, herunder tunnelboringerne indebærer. Det blev specielt for Garnisonskirkens vedkommende påpeget den risiko som kan være for dette bygningsværk. Man ønskede her en grundig bygningsregistrering samt en nærmere overvågning, så man sikrer sig mod skader, ikke alene på selve kirken, men også på kirkens enestående og fintfølede barokorgel.

Metroselskabet oplyste om de registreringer og målinger, som vil blive gennemført, navnlig på kritiske steder. Metroselskabet oplyste, at tunnelboremaskinen normalt vil passere de enkelte ejendomme i løbet af 1-2 døgn. I den periode vil der kunne forekomme vibrationer og støj i ejendommen. Man vil løbende kunne følge borearbejdets udvikling på Metroselskabets hjemmeside.

På forespørgsel vedrørende støj fra Metroen i drift oplyste Metroselskabet, at man på baggrund af erfaringer fra den eksisterende Metro ikke forventer, at

der vil være nævneværdige støjproblemer. På kritiske steder, hvor Metroen vil køre tæt på jordoverfladen, vil der inden etablering af sporet ske en konkret vurdering af, om der vil være behov for støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger.

Københavns Kommune oplyste på forespørgsel, at der vil ske en koordinering med andre, større anlægsarbejder i Københavns Kommune så det sikres, at den samlede trafik i relation til byggearbejdspladsen kan afvikles på kommunens vejnet.

Det blev fra flere sider påpeget, at der ville blive problemer med de mange cykler, som vil blive parkeret i nærheden af Metrostationen. Metroselskabet oplyste, at cykelparkeringsspørgsmålet vil blive taget op i forbindelse med Metroselskabets og Københavns Kommunes fremtidige disponering af forpladsen, hvilket vil ske i dialog med beboerne og de forretningsdrivende i området. I anlægsperioden vil man også søge at sikre, at der ikke henstilles cykler i de snævre passager, som bl.a. skal tjene som flugtvej for de berørte ejendomme.

Metroselskabet oplyste, at der vil blive opretholdt fornøden adgang til de berørte ejendomme i anlægsperioden til opretholdelse af vareleveringer, renovation, brandredning m.v. I Lille Kongensgade vil etableringen af de to brønde ske forskudt, så der opretholdes fornøden adgang enten fra Bremerholm eller fra Kongens Nytorv. Det vil tage 3-4 måneder at etablere hver af brøndene, som herefter vil blive til-dækket, så trafikken kan køre i Store Kongensgade i perioden indtil jordforstærkningsarbejderne skal udføres. Jordforstærkningsarbejderne vil ikke berøre bygningskonstruktionerne og vil ej heller medføre væsentlige støj- eller vibrationsgener.

Der blev fra flere af de forretningsdrivende udtrykt bekymring for den omsætningsnedgang, som anlægsarbejderne indebærer. Kommissionen tilkendegav, at den ikke på forhånd kan tage stilling erstatningskrav i relation hertil. Krav må rejses efterhånden som problemerne opstår. Kommissionen oplyste i øvrigt, at erstatningsspørgsmål i relation til naboretlige gener vil kunne rejses over for ekspropriationskommissionen i løbet af arbejdsperioden og indtil 1 år efter anlæggets afslutning, jf. §§ 20 og 21 i ekspropriationsprocesloven (lovbekg. nr. 1161 af 20. november 2008).

Det blev på forespørgsel oplyst, at der på Metroselskabets hjemmeside (www.m.dk/cityringen) løbende vil være informationer om projektet. Når anlægsarbejderne går i gang, vil man kunne abonnere på at

modtage nærmere informationer, når der foregår aktiviteter, som har interesse for den enkelte ejendom. På hjemmesiden vil man også kunne se forhandlingsprotokollerne for besigtigelsesforretningerne.

Metroselskabet henstillede til ejendomsejerne, at selskabet så tidligt som muligt får informationer om påtænkte bygge- og renoveringsarbejder m.v. for berørte ejendomme, således at man kan søge at koordinere aktiviteterne med metroarbejderne.

Kommissionens vurderinger og beslutning:

Kommissionen tilkendegav i relation til nedlæggelse af den eksisterende hovedtrappe, at den var bundet af den beslutning, der er truffet ved transportministerens godkendelse af dispositionsforslaget. Kommissionen kan således ikke ændre dette, medmindre de forstående drøftelser mellem Metroselskabet og forslagsstillerne til den alternative løsning måtte resultere i en ændring af ministerens godkendelse af dispositionsforslaget. Kommissionen forudsatte, at der sker den optimering af placeringen af den nye hovedtrappe, som er nævnt i ministerens godkendelse, hvilket indebærer, at den nye hovedtrappe placeres op til 2 meter længere væk fra bygningsfacaden.

Kommissionen kunne tiltræde ønsket fra beboerne og forretningsdrivende om, at metroarbejdspladsen hverken areal- eller tidsmæssigt får en større udstrækning end det er nødvendigt for projektets gennemførelse. Kommissionen pålagde Metroselskabet inden ekspropriationsforretningen at foretage en nærmere vurdering af, om arbejdspladsen kan indskrænkes langs facaderne på Kongens Nytorv og i Lille Kongensgade, herunder i hvilket omfang brugen af den vestlige del af arbejdspladsen i Lille Kongensgade kan begrænses. Projektet skal så vidt muligt faseopdeles, således at der ikke lægges større beslag på arbejdspladsarealer, end det er nødvendigt for de enkelte dele af projektet. Kommissionen anmodede endvidere om, at udformningen af byggepladshegnet overvejes nærmere, således at der tages størst mulig hensyn til beboerne og de forretningsdrivende, men naturligvis under hensyntagen til de sikkerhedsmæssige krav, som byggepladshegnet skal tilgodese.

Den nærmere areal- og tidsmæssige begrænsning af arbejdspladsen fastlægges ved ekspropriationen.

Kommissionen henstillede til Københavns Kommune at undersøge muligheden for den af Hviids Vinstue ønskede midlertidige etablering af en udeservering i anlægsperioden.

Med disse bemærkninger godkendte kommissionen herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser:

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Offentlige vejarealer

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 1.692 – 1.834 b.s.

Matr.nr. 428 Øster Kvarter, Kongens Nytorv 13-15/Lille Kongensgade 15-17/Vingårdstræde 4-6 (Magasin)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Repræsentanten for Magasin påpegede, at der er kælder under de gårde, hvor der påtænkes etableret

brønde, samt at vareforsyningen sker via den ene af gårdene. Metroselskabet vil inden ekspropriationen undersøge forholdene nærmere og foretage en vurdering af, om det vil være hensigtsmæssigt at placere en brønd på dette sted.

Adgangsforhold

Arkade ved Lille Kongensgade skal opretholdes som passage for offentligheden samt som transportmulighed for pallevogne m.m. for vareleverancer og affaldstransport under ledningsomlægningerne og ved etablering af arbejdsbrønde til jordforstærkning i Lille Kongensgade.

Ombygninger

Kabler ophænges midlertidigt samt omlægges i arkade ved Lille Kongensgade i forbindelse med ledningsomlægningerne.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 1.786 – 1.813 v.s.

Matr.nr. 13 Øster Kvarter, Lille Kongensgade 12

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 1.802 – 1.834 v.s.

Matr.nr. 11 Øster Kvarter, Lille Kongensgade 8-10

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 1.814 – 1.843 b.s.

Matr.nr. 437 Øster Kvarter, Kongens Nytorv 17 /Lille Kongensgade 1-3 (Café à Porta)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger

Kabler ophænges midlertidigt på fundament.

Øvrige forhold

Café à Portas pavillon skal være fjernet senest 30. september 2009 jf. aftale med Københavns Kommune.

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 1.816 – 1.864 v.s.

Matr.nr. 5 Øster Kvarter, Kongens Nytorv 21/ Lille Kongensgade 6

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 16. oktober 1980.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 16. oktober 1980.

St. 1.821 – 1.855 v.s.

Matr.nr. 4 Øster Kvarter, Kongens Nytorv 19/Lille Kongensgade 4 (Hviids Vinstue, Skindbuksen m.fl.)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 18. juni 1986 og 26 juli 1993.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger

”Særlige indgreb”: Fundament under Hviids Vinstue og Skindbuksen skal understøbes. Der søges tilladelse hos Kulturarvsstyrelsen i henhold til fredningsdeklaration af 26. juli 1993.

Kabler ophænges midlertidigt på fundament. Der søges tilladelse hos Kulturarvsstyrelsen i henhold til fredningsdeklaration af 26. juli 1993.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 18. juni 1986 og 26. juli 1993.

St. 1.842 – 1.873 v.s.

Matr.nr. 6 Øster Kvarter, Kongens Nytorv 23/ Østergade 1

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 1.863 – 1.924 h.s.

Matr.nr. 267 Øster Kvarter, Kongens Nytorv 9 (Det Kongelige Teater)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 30. maj 1985.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 1.934 – 1.971 h.s.

Matr.nr. 300 Øster Kvarter, August Bournonvilles Passage 1

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 19. juni 1995.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 1.943 – 1.978 h.s.

Matr.nr. 269 Øster Kvarter, Kongens Nytorv 3-5

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 3. april 1984.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 1.963 – 2.036 h.s.

Matr.nr. 271 Øster Kvarter, Kongens Nytorv 1 (Charlottenborg)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 3. april 1984.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 3. april 1984.

St. 2.062 – 2.074 v.s.

Matr.nr. 204 Sankt Annæ Øster Kvarter, Kongens Nytorv 2

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 27. oktober 1986.

St. 2.069 – 2.091 h.s.

Matr.nr. 1 Sankt Annæ Øster Kvarter, Nyhavn 1/Store Strandstræde 2-4

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 3. april 1984 og 15. september 1986.

St. 2.069 – 2.112 b.s.

Matr.nr. 159 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 4/Store Strandstræde 3

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 8. april 1959.

St. 2.090 – 2.277 v.s.

Matr.nr. 371 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 3/Palægade 1-3

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.127 – 2.224 v.s.

Matr.nr. 374 Sankt Annæ Øster Kvarter, Palægade 2-4

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metroEjendomme mellem Nikolaj Plads/Admiralgade og Kongens Nytorv

Matr.nr. 97 Øster Kvarter, Nikolaj Plads 10-12 (Nikolaj Kirke)

Matr.nr. 147 Øster Kvarter, Admiralgade 15/ Nikolaj Plads 27

Matr.nr. 162 Øster Kvarter, Admiralgade 17

Matr.nr. 146 Øster Kvarter, Nikolaj Plads 25

Matr.nr. 145 Øster Kvarter, Nikolaj Plads 23

Matr.nr. 168 Øster Kvarter, Nikolajgade 18

Matr.nr. 144 Øster Kvarter, Vingårdstræde 21/Nikolajgade 15

Matr.nr. 143 Øster Kvarter, Vingårdstræde 19

Matr.nr. 97f Øster Kvarter, Vingårdstræde 22/Nikolaj Plads 15

Matr.nr. 97e Øster Kvarter, Nikolaj Plads 11

Matr.nr. 97d Øster Kvarter, Nikolaj Plads 9

Matr.nr. 97c Øster Kvarter, Nikolaj Plads 7

Matr.nr. 96 Øster Kvarter, Nikolaj Plads 5

Matr.nr. 97g Øster Kvarter, Vingårdstræde 20

Matr.nr. 93 Øster Kvarter, Bremerholm 4/Lille Kongensgade 45

Matr.nr. 426 Øster Kvarter, Bremerholm 6

Matr.nr. 97h Øster Kvarter, Vingårdstræde 18/Bremerholm 18

Matr.nr. 67 Øster Kvarter, Lille Kongensgade 14

Matr.nr. 427 Øster Kvarter, Østergade 3-5

Matr.nr. 78 Købmager Kvarter, Østergade 2-4

Matr.nr. 369 Købmager Kvarter, Kongens Nytorv 34 (Hotel D'Angleterre)

Matr.nr. 306 Øster Kvarter, August Bournonvilles Passage 3

Ejendomme mellem Kongens Nytorv og Palægade/Sankt Annæ Plads

Matr.nr. 2 Sankt Annæ Øster Kvarter, Nyhavn 3

Matr.nr. 3 Sankt Annæ Øster Kvarter, Nyhavn 5

Matr.nr. 88 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Strandstræde 5

Matr.nr. 89 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Strandstræde 7

Matr.nr. 86 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Strandstræde 6

Matr.nr. 85 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Strandstræde 8

Matr.nr. 160 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 6/Store Strandstræde 9-9B	St. 1.560 – 1.882 h.s.
Matr.nr. 82 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Strandstræde 10-12	Holmens Kanal
Matr.nr. 93 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Strandstræde 11	<u>Arealer</u>
Matr.nr. 380 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Strandstræde 19	Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.
Matr.nr. 161 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 8	<u>Rådighedsindskrænkninger</u>
Matr.nr. 162 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 10	Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Matr.nr. 163 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 12	Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.
Matr.nr. 164 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 14-16	<u>Øvrige forhold</u>
Matr.nr. 166 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 18	Der foretages ledningsomlægninger.
Matr.nr. 167 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 20-20B	St. 1.614 – 1.792 h.s.
Matr.nr. 108 Sankt Annæ Øster Kvarter, Sankt Annæ Plads 4 (Garnisons Kirke)	Vingårdstræde
Matr.nr. 379 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Strandstræde 21	<u>Arealer</u>
Matr.nr. 168 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 22-22A	Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.
Matr.nr. 169 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 24/Sankt Annæ Plads 2	<u>Rådighedsindskrænkninger</u>
Offentlige vejarealer	Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
St. 1.554 – 1.881 v.s.	Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.
Østergade	<u>Øvrige forhold</u>
<u>Arealer</u>	Der foretages ledningsomlægninger.
Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.	St. 1.620 – 1.730 b.s.
<u>Rådighedsindskrænkninger</u>	Bremerholm
Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.	<u>Arealer</u>
Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.	Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.	<u>Rådighedsindskrænkninger</u>
<u>Øvrige forhold</u>	Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der foretages ledningsomlægninger.	Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.
St. 1.557 – 1.795 h.s.	<u>Øvrige forhold</u>
Laksegade	Der foretages ledningsomlægninger.
<u>Rådighedsindskrænkninger</u>	St. 1.674 – 1.849 b.s.
Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.	Lille Kongensgade
	<u>Arealer</u>
	Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres ret til etablering af to arbejdsbrønde til jordforstærkning. Når brøndene er etableret, lukkes de med et dæksel.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

Der etableres en væg under gadeniveau på langs i Lille Kongensgade til styring af grundvandsniveauet.

St. 1.702 – 1.734 h.s.

Asylgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 1.715 – 1.768 v.s.

Kristen Bernikows Gade

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 1.784 – 1.817 v.s.

Ny Østergade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 1.792 – 2.069 b.s.

Kongens Nytorv

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres ret til etablering af en arbejdsbrønd til jordforstærkning. Arbejdsbrønden placeres enten

på Krinsen ud for Charlottenborg eller ved Nyhavn. Når brønden er etableret, lukkes den med et dæksel.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Adgangsforhold

Arbejdsarealet ud for Kongens Nytorv 21 opdeles i to faser for at sikre brandredning af baghus.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

Eksisterende underjordisk fjernvarmekammer ud for den eksisterende metros hovedtrappe nedlægges, idet den eksisterende fjernvarmeledning omlægges.

Eksisterende underjordisk transformerstation ud for Kongens Nytorv 21 nedlægges, og en ny etableres på Krinsen ud for Kongens Nytorv 34.

Der etableres en fælles hovedtrappe for de to metro-linier ud for Kongens Nytorv 21. Den eksisterende hovedtrappe til metroen nedlægges.

Nødtrappen til den eksisterende metrostation udvides i bredden, og der etableres en ny elevator, så der samlet vil være to elevatorer.

I anlægsperioden etableres der en midlertidig hovedtrappe til den eksisterende metro ud for Magasin.

Udeservering ved Hviids Vinstue og på Krinsen er ikke mulig i anlægsperioden. Tilladelse til udeservering er hidtil givet af Københavns Kommune for et år ad gangen. For udeserveringerne på Krinsen løber de gældende tilladelser til udgangen af 2010. For den resterende del af tilladelsesperioden vil Metroselskabet sammen med Københavns Kommune undersøge mulighederne for alternative placeringer af udeserveringer.

Café à Portas pavillon skal være fjernet senest 30. september 2009 jf. aftale med Københavns Kommune.

Skøjtebanen på Krinsen vil ikke være mulig at opstille fra efteråret 2009. Ligeledes vil det ikke være muligt at afholde kulturelle arrangementer på Krinsen i anlægsperioden.

Træer inden for arbejdsarealet fjernes.

St. 1.837 – 1.916 v.s.

Hovedvagtsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 1.870 – 1.926 v.s.

Ny Adelgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 1.891 – 1.943 h.s.

August Bournonvilles Passage

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 1.891 – 1.943 h.s.

Tordenskjoldsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 1.916 – 1.981 v.s.

Gothersgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 1.918 – 2.047 h.s.

Heibergsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 1.979 – 2.341 v.s.

Store Kongensgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.009 – 2.119 h.s.

Nyhavn

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 2.047 – 2.318 v.s.

Bredgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Herefter afsluttedes dagen møde

Erling Christensen

/Sine H. Kjeldsen

Onsdag den 10. juni 2009, kl. 8.30, samledes kommissionen på Kunstindustrimuseet, Bredgade 68, 1260 København K, for at fortsætte den d. 9. juni 2009 påbegyndte besigtigelsesforretning i anledning af anlæg af en Metro Cityring i København og på Frederiksberg i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) - strækningen mellem Nikolaj Plads/Admiralgade og Esplanaden, herunder metrostationerne ved Kongens Nytorv og Frederiks Kirke (Marmorkirken) i Københavns Kommune.

Deltagerne var de samme som ved gårsdagen møde, idet dog landinspektør *Lotte Andkjær* Metroselskabet, og *Jacob Andersen*, Københavns Kommune ikke deltog. På mødet denne dag deltog endvidere landinspektør *Anna Sandmann Pedersen*, arkitekt *Steen Melholt* samt advokatfuldmægtig *Sarah Jano Allon*, adv.f. Bech-Bruun, alle fra Metroselskabet.

Ved dagens møde behandlede strækningen mellem Palægade/Sankt Annæ Plads og Esplanaden, herunder metrostationen ved Frederiks Kirke.

Kommissarius fremlagde Forslag til tekniske bestemmelser, Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse v/ Frederiks Kirke, Københavns Kommune, Metroselskabet I/S, April 2009.

Følgende passerede:

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

For så vidt angår de generelle bestemmelser for Cityringen, det vil sige de i Forslag til Tekniske Bestemmelser angivne **Forudsætninger** (lovgrundlag, baggrund for Cityringen og kommunal planlægning og tilladelser) samt **Generel projektbeskrivelse** henvises til forhandlingsprotokollens 2. hæfte vedrørende besigtigelsesforretningen den 3. juni 2009.

Særligt for v/Frederiks Kirke

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan for v/Frederiks Kirke, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Frk-TGN-201, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan for v/Frederiks Kirke, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Frk-TGN-211, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan for v/Frederiks Kirke - ledningsomlægninger, arkæologi, pejleboringer og

reinfiltration, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Frk-TGN-221, ver. 2.0

Særligt for v/Frederiks Kirke

Det fremlagte projekt for etablering af en station ved Frederiks Kirke udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved v/Frederiks Kirke

Konstruktionsmetoden for denne station adskiller sig fra de øvrige stationer, idet det tilgængelige areal mellem Frederiks Kirke og de omkringliggende bygninger ikke er tilstrækkeligt til, at stationen kan anlægges i en udgravning i fuld bredde. Den udføres derfor i en kombination af indfatningsvægge og NATM udgravning i bunden for at udvide denne til nødvendig bredde.

Stationsboksen placeres på vestsiden af Frederiks Kirke, og perronen etableres ca. 26 m under jordoverfladen.

På overfladen placeres hovedtrappen vest for Frederiks Kirke mellem Frederiksgade og Store Kongensgade. Herudover placeres i hver ende af stationsboksen en nødrappe. Der etableres en ventilationsrist vest for Frederiks Kirke. Nordvest for Frederiks Kirke placeres desuden et elevatorårn med to elevatorer. Mellem Frederiks Kirke og Store Kongensgade etableres ovenlys til stationen. Den endelige udformning af ovenlysene er endnu ikke afklaret, men der vil i udformningen blive taget størst muligt hensyn til det omkringliggende byrum og Frederiks Kirke.

Under anlægsarbejderne vil arbejdsarealerne til stationsbyggeriet omfatte et areal stort set fra facade til facade af naboejendommene på den vestlige side af Frederiks Kirke. Der vil i hele perioden være gående adgang til alle ejendomme.

Statuerne mellem arbejdsarealet og Frederiks Kirke flyttes i anlægsperioden. Arbejdspladsens udstrækning betyder, at en række offentlige parkeringspladser på det offentlige vejareal og enkelte private parkeringspladser inddrages i anlægsperioden. Afhængig af placeringen af overfladeelementerne (ventilation, ovenlys m.v.) kan det eventuelt blive nødvendigt også at inddrage parkeringspladser permanent.

Inden stationen etableres, skal ledningerne indenfor byggegruben omlægges. Ledningerne omlægges i to faser. Først omlægges ledninger i Store Kongensgade. Derefter omlægges ledninger i Frederiksgade. De to perioder vil være delvist overlappende.

I anlægsperioden ophænges enkelte forsyningsledninger på facader af naboejendomme. Ledningerne fjernes i forbindelse med etablering af stationsforpladsen.

Der udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejlebrønde og reinfiltrationsbrønde inden for en radius af ca. 250 m fra byggegruben. Det grundvand, som pumpes væk fra byggegruben, reinfiltres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden igen i området omkring byggegruben, hvorved den hidtidige grundvandsstand opretholdes.

Der skal eventuelt etableres jordankre for at forankre byggegruben.

For at sikre mod vandindtrængning i byggegruben foretages der jordforstærkning i stor dybde (mere end 10 m under overfladen) i området omkring byggegruben. Det forventes derfor, at der foretages jordforstærkning under følgende ejendomme:

- Ejendommen matr.nr. 338 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 1/Store Kongensgade 86-88.
- Ejendommen matr.nr. 257 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 2.
- Ejendommen matr.nr. 334 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 5.
- Ejendommen matr.nr. 347 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 6.
- Ejendommen matr.nr. 348 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 7.
- Ejendommen matr.nr. 353 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 8.
- Ejendommen matr.nr. 346 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 9.
- Ejendommen matr.nr. 354 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 10.
- Ejendommen matr.nr. 251 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Store Kongensgade 74.
- Ejendommen matr.nr. 252 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Store Kongensgade 76.
- Ejendommen matr.nr. 253 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Store Kongensgade 78.
- Ejendommen matr.nr. 254 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Store Kongensgade 80 og 82.

- Ejendommen matr.nr. 256 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Store Kongensgade 84.

Rundt om arbejdspladsen til stationsbyggeriet etableres et arbejdspladshegn i 2-3 m højde. Den gadebelysning, der nedtages, erstattes i anlægsperioden af ny belysning af de smalle passager til gående adgang langs arbejdspladshegnet.

Der etableres en arbejdsvognbane til brug for til- og frakørsel af byggematerialer på Store Kongensgade, og der vil derfor ud for denne kun være plads til ét kørespor på Store Kongensgade. Fodgængere på østsiden af Store Kongensgade henvises til modsatte fortov. Frederiksgade vil både i anlægsperioden og i den permanente situation være lukket for kørsel til og fra Store Kongensgade.

For at øge stationens tilgængelighed for fodgængere etableres en passage fra Borgergade til Store Kongensgade via nuværende gårdarealer i hhv. Borgergade 30 og Store Kongensgade 77-77A. I tilknytning til stien etableres cykelparkering. Den fremtidige drift og vedligeholdelse af stiarealet forestås af Københavns Kommune. Der forventes etableret fodgængerovergang over Store Kongensgade i tilslutning til stipassagen.

Der er for ejendommene matr.nre. 256 og 257, Sankt Annæ Øster Kvarter (Tietgens Ærgrelse) vedtaget lokalplan nr. 181, der giver mulighed for at bebygge ejendommen med boliger og erhverv.

Metroselskabet har indgået aftale med ejeren af matr.nr. 256 og 257, Realea A/S, vedr. vilkår for opførelse af byggeri på ejendommen.

Forhold til Lov om en Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinjer til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

På denne lokalitet har forholdet til det projekterede byggeri på matr.nr. 256 og 257 været behandlet i henhold til lovens kapitel 5. Der henvises til den ovenfor nævnte aftale mellem Metroselskabet og ejeren af Realea A/S.

Fredningsforhold vedrørende v/Frederiks Kirke

Anlægsarbejderne ved v/Frederiks Kirke station vil berøre en række ejendomme, hvorpå der er fredede bygninger efter bygningsfredningsloven.

- Ejendommen matr.nr. 338 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 1/Store Kongensgade 86-88.
 - Ejendommen matr.nr. 334 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 5.
 - Ejendommen matr.nr. 347 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 6.
 - Ejendommen matr.nr. 348 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 7.
 - Ejendommen matr.nr. 353 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 8.
 - Ejendommen matr.nr. 346 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 9.
 - Ejendommen matr.nr. 354 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 10.
 - Ejendommen matr.nr. 341 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 11.
 - Ejendommen matr.nr. 335 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Frederiksgade 12-14.
 - Ejendommen matr.nr. 53 Sankt Annæ Vester Kvarter, beliggende Store Kongensgade 59A.
 - Ejendommen matr.nr. 245 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Store Kongensgade 62 og 62A.
 - Ejendommen matr.nr. 57 Sankt Annæ Vester Kvarter, beliggende Store Kongensgade 67A, 67B og 67C.
 - Ejendommen matr.nr. 248 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Store Kongensgade 68.
 - Ejendommen matr.nr. 250 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Store Kongensgade 72.
 - Ejendommen matr.nr. 64a Sankt Annæ Vester Kvarter, beliggende Store Kongensgade 77 og 77B.
 - Ejendommen matr.nr. 253 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Store Kongensgade 78.
 - Ejendommen matr.nr. 64b Sankt Annæ Vester Kvarter, beliggende Store Kongensgade 79A.
 - Ejendommen matr.nr. 254 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Store Kongensgade 80 og 82.
 - Ejendommen matr.nr. 65 Sankt Annæ Vester Kvarter, beliggende Store Kongensgade 81A, 81C og 81D.
 - Ejendommen matr.nr. 174a Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Bredgade 34.
 - Ejendommen matr.nr. 175 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Bredgade 38.
 - Ejendommen matr.nr. 177 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Bredgade 42.
 - Ejendommen matr.nr. 336 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Bredgade 51.
 - Ejendommen matr.nr. 337 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Bredgade 53.
 - Ejendommen matr.nr. 179 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Bredgade 54.
 - Ejendommen matr.nr. 263 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Bredgade 59/Fredericiagade 26.
 - Ejendommen matr.nr. 180a Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Bredgade 60.
 - Ejendommen matr.nr. 181 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Bredgade 62.
 - Ejendommen matr.nr. 182 Sankt Annæ Øster Kvarter, beliggende Bredgade 64.
- Der bliver ansøgt om dispensation hos Kulturarvsstyrelsen, hvor der sker indgreb på fredede bygninger.
- Fremkomne bemærkninger:**
- Efter det indledende møde besigtigede kommissionen en række lokaliteter, efter nærmere aftale med de berørte ejere og brugere, som under besigtigelsen fik lejlighed til at præcisere deres synspunkter og stille supplerende spørgsmål. Idet der tillige henvises til enkelte bemærkninger under nedenstående særlige bestemmelser kan de fremkomne synspunkter sammenfattes således:
- Metroselskabet oplyste på forespørgsel vedrørende cykelparkering, at der vil blive etableret underjordisk cykelparkering ved hovedtrappen for ca. 100 cykler, herudover er der foreslået etableret cykelparkering i forbindelse med etableringen af stien mellem Store Kongensgade 77 og porten ved Borgergade 30 med plads til ca. 150 cykler, således at det samlede behov for parkering til 250 cykler tilgodeses.
- Advokaten for ejeren af ejendommen Borgergade 30-42 fremlagde et notat, hvori der gøres indsigelse, såvel mod den planlagte stipassage som mod etablering af cykelparkeringspladser. Der henvises i notatet til følgende:

Etablering af sti-passage fra Borgergade til Store Kongensgade:

Manglende hjemmelsgrundlag. Kravet om nødvendighed er ikke opfyldt.

Etablering af stien vil medføre uhensigtsmæssige og risikable trafikale forhold.

- Porten er meget snæver og der er dårligt udsyn, hvilket udgør en fare, særligt for cyklister og fodgængere
- Sammenblanding af fodgængere/cyklister med biler, herunder lastbiler
- Der er i forvejen en stor trafikbelastning af gården i forhold til dennes størrelse pga. vareleverancer til Super Brugsen, samt kunder hertil og pga. nedkørselsvej til p-kælder for min klients ejendom og naboejendommen
- Der er i forvejen få parkeringspladser til området

Ekspropriationen omfatter et areal, som min klient har udlejet til tredjemand iht. en langvarig lejekontrakt.

Væsentlige gener for ejendommens beboere/brugere

- Ejendommens udendørsfællearealer er ikke afskærmet og vil blive belastet af den øgede færdsel

Der findes allerede en passage mellem Store Kongensgade og Borgergade ved Irma, hvor der er mere plads

Etablering af 150 cykelparkeringspladser:

Manglende hjemmelsgrundlag

Cykelparkeringspladsen er ikke i tilstrækkelig nær tilknytning til metrostationen, hvorfor nærhedsprincipet ikke er iagttaget.

- Brugere af metrostationen vil sandsynligvis alligevel parkere cykler ved metrostationen. Kravet om nødvendighed er derfor ikke opfyldt.
- Det vil være langt mere hensigtsmæssigt, såfremt der etableres underjordisk cykelparkering i selve metrobyggeriet ligesom det er sket ved Kongens Nytorv.

Subsidiært tilkendegav advokaten under besigtigelsen, at den nødvendige cykelparkering i givet fald bør fordeles på flere lokaliteter, så ikke alle de manglende pladser etableres på denne ejendom.

Med hensyn til stipassagen henviste Metroselskabet til, at etableringen af passagen er forudsat i Udredningen om Cityringen maj 2005, som danner grundlag for loven om Cityringen. Metroselskabet finder således, at der i Cityringloven er fornøden hjemmel til ekspropriation til passagen. Passagen ønskes etableret for at fremme adgangen til stationen, og den indgår i beregningerne om passagergrundlaget. Det forventes, at ca. 1/3 af de passagerer, som vil benytte stationen, vil få gavn af den pågældende stipassage.

Med hensyn til cykelparkering påpegede Metroselskabet, at der ikke er mulighed for at etablere yderligere cykelparkering i umiddelbar nærhed af indgangen til stationen. Det er derfor forudsat i forbindelse med transportministerens godkendelse af projektet, at der etableres fornøden cykelparkering andetsteds for at undgå henstillen af cykler på stationsforpladsen.

Kommissionen fandt, at Cityringloven indeholder fornøden hjemmel til ekspropriation til den pågældende stipassage, jf. det af Metroselskabet anførte. Den af advokaten påpegede alternative passage mellem Store Kongensgade og Borgergade vil også kræve ekspropriation, og denne passage vil med sin placering ikke opfylde det i Cityringloven forudsatte behov. Kommissionen fandt imidlertid, at der var behov for en nærmere redegørelse for, hvorledes stitrafikken kan indpasses i den kørende trafik, der foregår i gården, herunder vareleverancerne til Super Brugsen. Kommissionen anmodede Metroselskabet om at undersøge mulighederne for et andet stiforløb end det, der blev fremlagt ved besigtigelsen.

Med hensyn til cykelparkering fandt kommissionen, at der er fornøden hjemmel til at ekspropriere til etablering af de faciliteter, der er nødvendige for at opfylde cykelparkeringsbehovet i relation til stationen. Kommissionen anmodede dog Metroselskabet om i samarbejde med Københavns Kommune at undersøge alternative muligheder for etablering af de fornødne cykelparkeringer, idet den foreslåede løsning efter kommissionens opfattelse ikke er optimal.

I relation til Metroarbejdspladsen i den nordlige og sydlige del af Frederiksgade ud for Frederiks Kirke vil der fortsat være fornøden adgang for varelevering, brandredning og renovation. I det omfang der bliver behov for adgang i forbindelse med flytning eller andre særlige forhold er Metroselskabet indstillet på at finde konkrete løsninger. En repræsentant for ejendommen Frederiksgade 9 oplyste, at hun havde fået skriftlig besked fra COWI om, at smedjernsgitret ud for ejendommen ikke skal fjernes. Metroselskabet bekræftede, at hensynet til den trafik, som skal

ind i ejendommens gård, ikke nødvendiggør en fjernelse af gitret. Metroselskabet vil dog for en sikkerhedsskyld undersøge i hvilket omfang det af hensyn til brandredningen eventuelt vil være nødvendigt at fjerne smedjernsgitret ud for de pågældende ejendomme.

Det blev på forespørgsel oplyst, at der på Metroselskabets hjemmeside (www.m.dk/cityringen) løbende vil være informationer om projektet. Når anlægsarbejderne går i gang, vil man kunne abonnere på at modtage nærmere informationer, når der foregår aktiviteter, som har interesse for den enkelte ejendom. På hjemmesiden vil man også kunne se forhandlingsprotokollerne for besigtigelsesforretningerne.

Metroselskabet henstillede til ejendommejerne, at selskabet så tidligt som muligt får informationer om påtænkte bygge- og renoveringsarbejder m.v. for berørte ejendomme, således at man kan søge at koordinere aktiviteterne med metroarbejderne.

Kommissionens vurderinger og beslutning:

Med ovennævnte bemærkninger vedrørende stiforbindelsen og cykelparkering godkendte kommissionen herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Offentlige vejarealer

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

Ejendomme mellem Dronningens Tværgade og Frederiksgade

St. 2.278 – 2.321 b.s.

Matr.nr. 189 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 35-35C

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.291 – 2.356 b.s.

Matr.nr. 188 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 37/Dronningens Tværgade 1-3

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.295 – 2.360 h.s.

Matr.nr. 172 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 30-30A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.302 – 2.372 v.s.

Matr.nr. 274 Sankt Annæ Øster Kvarter, Dronningens Tværgade 7-7A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.307 – 2.378 h.s.

Matr.nr. 173 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 32-32C

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.315 – 2.364 v.s.

Matr.nr. 275 Sankt Annæ Øster Kvarter, Dronningens Tværgade 5-5E

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.321 – 2.401 h.s.

Matr.nr. 174a Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 34-34G

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.330 – 2.391 h.s.

Matr.nr. 278a Sankt Annæ Øster Kvarter, Dronningens Tværgade 2-2A

En repræsentant for ejendommens ejer gjorde opmærksom på, at der er kælder under gården. Metro-selskabet vil undersøge, om det på denne baggrund vil være hensigtsmæssigt at etablere en pejlebrønd på dette sted.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.332 – 2.379 v.s.

Matr.nr. 273a Sankt Annæ Øster Kvarter, Dronningens Tværgade 9-9A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.338 – 2.431 h.s.

Matr.nr. 174b Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 36-36E

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.356 – 2.465 b.s.

Matr.nr. 278c Sankt Annæ Øster Kvarter, Dronningens Tværgade 4-4C

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.363 – 2.415 h.s.

Matr.nr. 278b Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 41-41A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.366 – 2.420 b.s.

Matr.nr. 409 Sankt Annæ Øster Kvarter, Dronningens Tværgade 6-6C

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.367 – 2.557 h.s.

Matr.nr. 176 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 40

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.374 – 2.419 v.s.

Matr.nr. 278e Sankt Annæ Øster Kvarter, Dronningens Tværgade 8A-8B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.385 – 2.450 h.s.

Matr.nr. 187 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 43

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 2.386 – 2.408 v.s.

Matr.nr. 244b Sankt Annæ Øster Kvarter, Dronningens Tværgade 12-12B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.397 – 2.457 h.s.

Matr.nr. 175 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 38-38A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.404 – 2.429 v.s.

Matr.nr. 245 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongsgade 62-62B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.414 – 2.449 v.s.

Matr.nr. 246 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongsgade 64-66

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.420 – 2.507 h.s.

Matr.nr. 186 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 45-45C

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 2.422 – 2.453 v.s.

Matr.nr. 51 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongsgade 53-55

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.439 – 2.473 b.s.

Matr.nr. 248 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongsgade 68-68B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.446 – 2.476 v.s.

Matr.nr. 53 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongsgade 59-59G

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.455 – 2.505 b.s.

Matr.nr. 250 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongsgade 72-72H

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal fra ejendommen til redningsvej for ejendommen matr.nr. 347 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 6.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Der etableres adgang fra gård i Frederiksgade 6 til flugtvej i Store Kongsgade 72F via eksisterende trapperum.

St. 2.469 – 2.483 v.s.

Matr.nr. 54 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongsgade 61-61D

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.475 – 2.505 v.s.

Matr.nr. 713 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongsgade 63A/Borgergade 26A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.479 – 2.496 v.s.

Matr.nr. 55 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongsgade 63-63C

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.490 – 2.558 h.s.

Matr.nr. 177 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 42/Frederiksgade 18

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.502 – 2.526 v.s.

Matr.nr. 57 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongsgade 67-67D

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.502 – 2.520 v.s.

Matr.nr. 251 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 74

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.503 – 2.525 b.s.

Matr.nr. 347 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 6

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 8. maj 1984.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Adgangsforhold

I anlægsperioden vil der alene være gående adgang til ejendommen.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

For at opretholde redningsmulighed opstilles 2 stilladser i gård i hele bygningens højde.

I anlægsperioden etableres der redningsvej for ejendommen via trapperum i Store Kongensgade 72F og smøge til Store Kongensgade.

St. 2.503 – 2.524 h.s.

Matr.nr. 353 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 8

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 8. maj 1984.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Adgangsforhold

I anlægsperioden vil der alene være gående adgang til ejendommen.

St. 2.504 – 2.524 h.s.

Matr.nr. 354 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 10

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 8. maj 1984.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.505 – 2.555 h.s.

Matr.nr. 335 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 12-14, Bredgade 47-49

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.517 – 2.532 v.s.

Matr.nr. 59 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongensgade 69-69A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.520 – 2.541 v.s.

Matr.nr. 252 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 76

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Trapperum ombygges for transport af dagrenovation. Forholdet tilbageføres.

Det konstateredes under besigtigelsen, at der øjensynligt fortsat vil være passage uden om arbejdspladsen forbi ejendommen Frederiksgade 6, som fortsat skal have adgang for renovation via den sydlige del af Frederiksgade. Kommissionen anmodede Metroselskabet om at undersøge, om renovation til Store Kongensgade 76 også kan foregå herfra.

St. 2.523 – 2.559 v.s.

Matr.nr. 257 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 2

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter – ”særlige indgreb”

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Dokument om parkering mv., tinglyst den 12. oktober 1988, eksproprieres midlertidigt i sin helhed og eventuelt også permanent, afhængig af placeringen af overfladeelementer til Metrostationen.

Dokument om bebyggelse, benyttelse mv., tinglyst den 3. december 1906, eksproprieres midlertidigt i sin helhed.

Øvrige forhold

Telekabel omlægges. Telekabel sikres ved servitutpålæg.

I relation til byggeri på ejendommen henvises til aftale af 29. april 2009 mellem Metroselskabet og Realea A/S om vilkårene for gennemførelse af byggeriet.

Ejerne af ejendommen bebudede et erstatningskrav i relation til de begrænsninger og meromkostninger, som Metroprojektet kan indebære for byggeriet af ejendommen. Det blev aftalt, at ejerne inden ekspropriationen fremsender en nærmere begrundet opgørelse af deres erstatningskrav.

St. 2.531 – 2.536 v.s.

Matr.nr. 253 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 78

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 17. maj 1979.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.532 – 2.541 v.s.

Matr.nr. 61 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongensgade 71-71A

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.532 – 2.630 v.s.

Matr.nr. 662 Sankt Annæ Vester Kvarter, Borberggade 30-42/Hindegade 11

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til offentlig sti mellem Borberggade og Store Kongensgade. I denne forbindelse nedlægges 2 parkeringspladser. Den fremtidige drift og vedligeholdelse af stiaarealet forestås af Københavns Kommune.

Der eksproprieres i tilknytning til den offentlige sti permanent et areal til placering af op til 150 cykelparkingspladser udført som 2-etagers cykelparkering på ejendommen, svarende til ca. 100 m². Udformning af cykelparkeringsareal aftales nærmere med ejer.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Der etableres gennemgang til offentlig sti gennem mur i gård til Store Kongensgade 77-77B. Der henvises til det ovenfor anførte under Fremkomne Bemærkninger og Kommissionens beslutning.

St. 2.536 – 2.546 v.s.

Matr.nr. 254 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 80-82

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 13. december 1979.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.541 – 2.560 v.s.

Matr.nr. 63 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongensgade 75-75C

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.541 – 2.551 v.s.

Matr.nr. 62 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongensgade 73

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.542 – 2.593 h.s.

Matr.nr. 185 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 4 (Frederiks Kirke)

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Adgang – ”særlige indgreb”

I anlægsfasen kan kirkens vestindgang ikke benyttes.

Metroselskabet vil medvirke til, at der i forbindelse med særlige arrangementer, f.eks. julegudstjenester, hvor besøgstallet overstiger de ellers tilladte 700 i arbejdsperioden, midlertidigt vil kunne etableres nødudgangskapacitet til ca. 1100 besøgende.

Der etableres gennem kirkens haver en midlertidig flugtvej fra sidedørene til østsiden af Frederiks Kirke.

På forespørgsel fra en repræsentant fra kirken tilkendegav Metroselskabet, at der ikke er noget til hinder for, at de midlertidige flugtveje via sidedørene anvendes som personaleadgang til kirken.

Øvrige forhold – ”særlige indgreb”

Statuer flyttes i anlægsfasen.

Telekabel omlægges. Afløbsledning omlægges.

Vandledning omlægges.

Stigrør forlænges i anlægsfasen.

St. 2.546 – 2.551 v.s.

Matr.nr. 256 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 84

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der henvises til det ovenfor anførte under matr.nr. 257.

St. 2.560 – 2.580 v.s.

Matr.nr. 64a Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongensgade 77-77B

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til offentlig sti mellem Borberggade og Store Kongensgade. I denne forbindelse nedlægges 2 parkeringspladser. Den fremtidige drift og vedligeholdelse af stiaarealet forestås af Københavns Kommune.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Der etableres gennemgang til offentlig sti gennem mur i gård til Borberggade 30-42.

Der henvises til det ovenfor anførte under Fremkomne bemærkninger og Kommissionens beslutning.

Ejendomme mellem Frederiksgade og Esplanaden

St. 2.576 – 2.618 v.s.

Matr.nr. 338 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 1/Store Kongensgade 86-88

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 8. maj 1984.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

I dokument om bebyggelse, benyttelse mv., tinglyst den 27. september 1880, eksproprieres punkt 4 midlertidigt. Punktet vedrører areal alene bestemt til brug for have.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Der søges dispensation hos Kulturarvsstyrelsen i henhold til fredningsdeklaration af 8. maj 1984:

- Smedejernshegn på ejendommen nedtages midlertidigt.
- Kælder ombygges for placering af dagrenovation.
- Automatisk brandalarmeringsanlæg installeres i ejendommen.
- Telekabler ophænges midlertidigt på facademur.
- Afløbsledning ophænges midlertidigt på facademur.
- Om nødvendigt foretages fundamentsforstærkning i forbindelse omlægning af en afløbsledning langs ejendommens østlige facade.

Adgangsforhold

I anlægsperioden vil der alene være gående adgang til ejendommen.

Øvrige forhold

2 afløbsledninger omlægges. Afløbsledningerne sikres ved servitutpålæg.

St. 2.578 – 2.599 h.s.

Matr.nr. 318 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 17

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.579 – 2.593 v.s.

Matr.nr. 64b Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongensgade 79A-79C

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.592 – 2.610 v.s.

Matr.nr. 65 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongensgade 81A-81F

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.599 – 2.642 h.s.

Matr.nr. 179 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 54

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.611 – 2.628 b.s.

Matr.nr. 334 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 5

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 8. maj 1984.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

I dokument om bebyggelse mv., tinglyst den 20. september 1880, eksproprieres punkt 4 midlertidigt. Punktet vedrører areal alene bestemt til brug for have.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Der søges dispensation hos Kulturarvsstyrelsen i henhold til fredningsdeklaration af 8. maj 1984:

- Udvendig kældernedgang afspærres midlertidigt. Metroselskabet har foreslået, at midlertidig kældernedgang etableres fra gården. Ejendommens repræsentant tilkendegav imidlertid ved besigtigelsen, at dette ikke var nødvendigt, da der er anden adgang til kælderen.

- Smedejernshegn på ejendommen nedtages midlertidigt.
- Afløbsledning ophænges midlertidigt på facade-mur.

Adgangsforhold

I anlægsperioden vil der alene være gående adgang til ejendommen.

På grund af nødtrappen ud for ejendommen må det forventes, at der heller ikke i den permanente situation vil være mulighed for kørende trafik til ejendommens gård. Repræsentanten for ejendommen tilkendegav, at gården i et vist omfang har været anvendt til parkering. Metroselskabet bestred, at gården rent faktisk benyttes til parkering.

Efter anmodning fra ekspropriationskommissionen vil Metroselskabet undersøge, om brandredningen til ejendommen kan opretholdes sikkerhedsmæssig forsvarligt uden etablering af en adgang til gården via en låge i plankeværket til matr.nr. 333.

Beboeren i Frederiksgade 5 st. tv. har i brev af 9. juni 2009 fremsat ønske om genhusning, idet hun ikke mener, at hun kan bo i lejligheden under Metrobyggeriet, bl.a. på grund af det 2-3 meter høje plankeværk, der skal opsættes foran vinduerne.

Ekspropriationskommissionen anmodede Metroselskabet om inden ekspropriationen at fremkomme med en nærmere redegørelse for placeringen og udformningen af plankeværket under de forskellige etaper af anlægget. Kommissionen vil herefter tage stilling til spørgsmålet om midlertidig ekspropriation af lejligheden under anlægsperioden.

St. 2.611 – 2.643 h.s.

Matr.nr. 348 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 7

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 8. maj 1984.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til midlertidig placering af afløbsledning.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Der etableres låge i hegn i gård for brandslukning. Der søges dispensation hos Kulturarvsstyrelsen i henhold til fredningsdeklaration af 8. maj 1984. Forholdet tilbageføres.

St. 2.611 – 2.643 h.s.

Matr.nr. 346 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 9

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Kulturarvsstyrelsen orienteres i henhold til fredningsdeklaration af 8. maj 1984.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.611 – 2.643 h.s.

Matr.nr. 341 Sankt Annæ Øster Kvarter, Frederiksgade 11

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 2.618 – 2.643 b.s.

Matr.nr. 333 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 90-90A

Servitutter – ”særlige indgreb”

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og -redning af naboejendomme.

Der eksproprieres ret til midlertidig placering af afløbsledning.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger – ”særlige indgreb”

Port udvides af hensyn til adgang for brandkøretøjer. Der etableres låge i hegn mod matr.nr. 348 til brug for brandslukning samt eventuelt også i hegnet mod matr.nr. 334. Metroselskabet vil inden ekspropriation

nen undersøge, om cykelparkering i gården kan opretholdes i anlægsperioden.

St. 2.619 – 2.642 h.s.

Matr.nr. 337 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 53 (Den russiske Kirke)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 2.639 – 2.658 b.s.

Matr.nr. 260 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 92-92D

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.642 – 2.668 h.s.

Matr.nr. 281b Sankt Annæ Øster Kvarter, Fredericiagade 21-25

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 2.642 – 2.669 h.s.

Matr.nr. 281a Sankt Annæ Øster Kvarter, Fredericiagade 27-29

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.657 – 2.669 b.s.

Matr.nr. 261b Sankt Annæ Øster Kvarter, Fredericiagade 31

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.658 – 2.670 v.s.

Matr.nr. 261a Sankt Annæ Øster Kvarter, Fredericiagade 33-33A/Store Kongensgade 94

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.677 – 2.748 b.s.

Matr.nr. 263 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 100, 106-106B/ Bredgade 59/Fredericiagade 24-28 (Østre Landsret)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 2.677 – 2.699 h.s.

Matr.nr. 180a Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 60/Fredericiagade 18

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.694 – 2.730 h.s.

Matr.nr. 181 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 62

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 2.715 – 2.743 h.s.

Matr.nr. 182 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 64 (Sankt Ansgars Kirke)

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Ejendomme mellem Sankt Annæ Plads og Frederiksgade

Matr.nr. 195 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 23-23E

Matr.nr. 234 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 25-25E

Matr.nr. 193 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 27

Matr.nr. 170b Sankt Annæ Øster Kvarter, Sankt Annæ Plads 1-3A	<u>Rådighedsindskrænkninger</u>
Matr.nr. 192 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 29	Der etableres i anlægsperioden en arbejdsvognbane, der indsnævrer Store Kongensgade til ét spor.
Matr.nr. 191 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 31-31C	Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.
Matr.nr. 190 Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 33-33B	Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Matr.nr. 170a Sankt Annæ Øster Kvarter, Bredgade 26	Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.
Matr.nr. 244a Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 60	St. 2.057 – 2.838 b.s.
Matr.nr. 279 Sankt Annæ Øster Kvarter, Dronningens Tværgade 10	Bredgade
Matr.nr. 249 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 70-70A	<u>Rådighedsindskrænkninger</u>
<u>Ejendomme mellem Frederiksgade og Esplanaden</u>	Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Matr.nr. 262 Sankt Annæ Øster Kvarter, Fredericiagade 30/Store Kongensgade 96	Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.
Matr.nr. 708 Sankt Annæ Vester Kvarter, Sankt Pauls Gade 2/Store Kongensgade 97	St. 2.318 – 2.426 b.s.
Matr.nr. 343 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 108-108F	Dronningens Tværgade
Matr.nr. 709 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongensgade 99	<u>Rådighedsindskrænkninger</u>
Matr.nr. 270 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 110-110F	Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Matr.nr. 701 Sankt Annæ Vester Kvarter, Store Kongensgade 101	Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.
Matr.nr. 271 Sankt Annæ Øster Kvarter, Store Kongensgade 112-112A	St. 2.524 – 2.611 b.s.
Matr.nr. 710 Sankt Annæ Vester Kvarter, Gernersgade 1/Store Kongensgade 103	Frederiksgade
Matr.nr. 272 Sankt Annæ Øster Kvarter, Esplanaden 2/Store Kongensgade 114	<u>Arealer</u>
Matr.nr. 284 Sankt Annæ Øster Kvarter, Esplanaden 4	Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.
Matr.nr. 383 Sankt Annæ Øster Kvarter, Esplanaden 6-8F	Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.
Offentlige vejarealer	<u>Rådighedsindskrænkninger</u>
St. 1.981 – 2.877 v.s.	Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.
Store Kongensgade	Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
<u>Arealer</u>	Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.
Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.	St. 2.628 – 2.645 v.s.
	Hindegade
	<u>Rådighedsindskrænkninger</u>
	Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
	Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.
	St. 2.664 – 2.693 b.s.
	Fredericiagade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Herefter afsluttedes forretningen, idet protokollen blev underskrevet.

Erling Christensen

**Helge Sølgaard Leif Luxhøj-Pedersen Kim Christensen Frants Hagen Hagensen
Jørgen Poulstrup Søren Kjerside Hansen Jens Auken Helge Erlandsen Christine Hammer
Henrik W. Jensen Jens Gravgaard Anna Sandmann Pedersen Søren Sabat Sarah Jano Allon**

/Sine H. Kjeldsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Isabel Gottlieb