

Udskrift af forhandlingsprotokollen for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg i henhold til Lov om en Cityring.

Metro-Cityringen

6. hæfte

Besigtigelsesforretning 24. juni 2009.

Onsdag den 24. juni 2009, kl. 8.30, samledes kommissionen på Metropolitanskolen, Salen Struensegade 50, 2200 København N, for at afholde en besigtigelsesforretning i anledning af anlæg af en Metro Cityring i København og på Frederiksberg i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) – strækningen mellem Hans Tavsens Park og Dronning Olgas Vej, herunder metrostationen v/Landsarkivet, i Københavns og Frederiksberg kommuner.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Erling Christensen*, de af Transportministeriet udnævnte medlemmer af kommissionen *Helge Sølgaard* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra den fælleskommunale liste udvalgte medlemmer *Kim Christensen* og *Frants Hagen Hagensen*.

Som repræsentant for Københavns Kommune tiltrådte *Jørgen Poulstrup* kommissionen.

Som repræsentant for Frederiksberg Kommune tiltrådte *Tom Kjærbye Larsen* kommissionen.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Søren Kjerside Hansen*.

For Metroselskabet I/S mødte projektchef *Helge Erlandsen*, projektleder *Christine Hammer*, projektleder *Jens H. Gravgaard*, projektleder *Søren Sabat*, projektleder *Henrik Weiersøe Jensen*, landinspektør *Lars Anton Jensen*. Endvidere mødte for Metroselskabet advokat *Hanne Mølbeck*, Adv.f. Bech-Bruun.

Fra Københavns Kommune mødte projektleder *Britt Sternhagen*, Center for anlæg og udbud.

Fra Frederiksberg Kommune mødte *Mette Bülow Riis*, FK-ejendom, og *Rosemarie Boeck*, Vej & Park.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Sine H. Kjeldsen*.

Kommissarius fremlagde brev af 21. april 2009 fra Transportministeriet, hvorved projektet er forelagt for kommissionen.

Det bemærkes, at ekspropriationskommissionen ikke kan ændre den linjeføring samt lokalisering af stationer m.v., som er fastlagt i kommuneplantillæggene for Københavns og Frederiksberg Kommuner, og som transportministeren har godkendt i henhold til Cityringlovens § 4 efter forelæggelse for Folketingets Trafikudvalg. Det bemærkes endvidere, at kommissionens beslutninger skal respektere bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 588 af 7. juni 2007 om placering og udformning af stationer og skakte m.m.

Kommissarius fremlagde Forslag til tekniske bestemmelser, Cityringen i København og på Frederiksberg, besigtigelse v/Landsarkivet, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune, April 2009.

Følgende passerede:

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

For så vidt angår de generelle bestemmelser for Cityringen, det vil sige de i Forslag til Tekniske Bestemmelser angivne **Forudsætninger** (lovgrundlag, baggrund for Cityringen og kommunal planlægning og tilladelser) samt **Generel projektbeskrivelse** henvises til forhandlingsprotokollens 2. hæfte vedrørende besigtigelsesforretningen den 3. juni 2009.

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan - v/Landsarkivet, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Laa-TGN-201, ver. 2.0

- Besigtigelsesplan - v/Landsarkivet, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Laa-TGN-211, ver. 3.0
- Besigtigelsesplan – v/Landsarkivet – ledninger, arkæologi, reinfiltration og pejlebrønde, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Laa-TGN-221, ver. 2.0

Særligt for v/Landsarkivet

Det fremlagte projekt for etablering af v/Landsarkivet station udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen, således som projektet er beskrevet ovenfor.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved v/Landsarkivet

Besigtigelsen af lokaliteten v/Landsarkivet vedrører et område strækkende sig fra Hans Tavsens Park i Københavns Kommune over Landsarkivet og satellitarbejdspladsen i Laurids Skaus Gade til Dronning Olgas Vej i Frederiksberg Kommune.

Stationen v/Landsarkivet placeres på nordvestsiden af Landsarkivet ud mod Jagtvej, og perronen etableres ca. 20 m under jordoverfladen.

På overfladen placeres hovedtrappen nordvest for Landsarkivet mellem Jagtvej og Rantzausgade orienteret mod Rantzausgade. Der etableres et elevatorhus i forbindelse med hovedtrappen. Herudover placeres en nødtrappe i Hiort Lorenzens Gade og en ventilationsrist nord for udkørslen fra Hiort Lorenzens Gade til Jagtvej. Cykelparkering påregnes etableret ud for Hiort Lorenzens Gade 29 og 31 samt mellem Landsarkivet og Rantzausgade.

Under anlægsarbejderne vil der være arbejdsareal på hele Landsarkivets forplads, ud for Landsarkivets bygninger i Rantzausgade, Hiort Lorenzens Gade og på Jagtvej. Byggepladsen vil gå helt op til facaden ved Hiort Lorenzens Gade 31, og gaden vil blive spærret af for al trafik mellem Jagtvej og Krügersgade. Der vil dog blive opretholdt en 8 meter bred brandvej og passage langs Hiort Lorenzens Gade 27 og 29 frem til nr. 31. Der vil således være gående adgang til nr. 31.

Herudover vil der være et supplerende arbejdsareal mellem Laurids Skaus Gade og ”Den grønne sti” i det tidligere baneareal.

Rantzausgade indsnævres, hvilket betyder, at fodgængere på sydvestsiden henvises til modsatte fortovej. På kørebanen bliver der et spor i hver retning, der deles af køretøjer og cykler.

Jagtvej indsnævres, og fodgængere på sydøstsiden henvises til modsatte fortovej. På kørebanen bliver der cykelbaner i begge retninger og én kørebane i retning mod sydvest og to spor i retning mod nordøst, hvor det ene spor bliver kombineret ligeud- og venstresvingsspor. Det bliver ikke muligt at svinge til højre fra Jagtvej til Rantzausgade. Efter krav fra Københavns Kommune skal højresvingende trafik i stedet have mulighed for at dreje til højre efter Jagtvej 14, hvor der eksproprieres en midlertidig vejadgang til Laurids Skaus Gade, ensrettet fra Jagtvej.

Arbejdspladsens udstrækning betyder endvidere, at en række parkeringspladser i Hiort Lorenzens Gade og enkelte i Rantzausgade vil blive inddraget i anlægsperioden.

Rundt om arbejdspladsen etableres et arbejdspladshegn i 2-3 meters højde. Hegnet vil gå langs facaderne ved Landsarkivet og Hiort Lorenzens Gade 31. Arbejdspladshegnet vil så vidt muligt blive tilpasset til facadevinduer, således at der er mulighed for dagslys i stuelejlighederne ved Hiort Lorenzens Gade 31.

Landsarkivets publikumsindgang er i dag placeret mod Jagtvej. Indgangen flyttes til den nuværende personaleindgang i Florsgade. Der etableres ny personaleindgang mod Florsgade. Mellembygningen ombygges, således at publikums- og personalefunktioner adskilles, og bygningerne brandsektioneres.

Der eksproprieres ret til at etablere en arbejdsskakt til jordforstærkning ca. 50 meter fra stationens nordøstlige ende ca. midtvejs mellem Rantzausgade og Hans Egedes Gade.

Under arbejdet med stationsboksen udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandsstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejle- og reinfiltrationsbrønde inden for en radius af 200 meter fra byggegruben. Det grundvand, som pumpes væk fra byggegruben, reinfiltreres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden igen tæt ved byggegruben, hvorved den hidtidige grundvandsstand opretholdes.

Der eksproprieres desuden ret til at etablere jordankre omkring byggegruben.

Arbejdskørsel til og fra arbejdsarealet foretages primært fra Jagtvej i den nordlige ende af byggepladsen, mens der også er ind- og udkørsel i Rant-

zausgade i den østlige del af byggepladsen, samt i Hiort Lorenzens Gade i den sydlige del.

Forhold til Lov om Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinjer til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til lovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende v/Landsarkivet

Anlægsarbejderne ved v/Landsarkivets station vil ikke berøre bygninger, anlæg og områder, der er fredet efter naturbeskyttelsesloven, bygningsfredningsloven eller skovloven.

Fremkomne bemærkninger:

Efter det indledende møde besøgtede kommissionen flere lokaliteter, efter nærmere aftale med de berørte ejere og brugere, som under besøget fik lejlighed til at præcisere deres synspunkter og stille supplerende spørgsmål.

De miljømæssige gener i form af støj, støv og vibrationer m.v. blev nærmere gennemgået. Metroselskabet orienterede om de registreringer og målinger, som vil blive gennemført, navnlig på kritiske steder. Der vil blive holdt løbende kontrol med vibrationerne, så man undgår, at de overstiger grænseværdien med risiko for bygningsbeskadigelse. Der vil også blive holdt løbende kontrol med grundvandsstanden, så man undgår at bygningernes pælefundering rådner. Med hensyn til registrering af bygninger blev det oplyst, at det er Metroselskabet selv, der afgør, hvad man betragter som allerede eksisterende væsentlige sætnings- eller revneskader. Selskabet vil dog være lydhør overfor ønsker om registrering af konkrete bygninger, hvis ejeren eller brugeren kan påvise et særligt forhold, der kan begrunde dette. De enkelte ejere vil kunne få tilsendt registreringsmaterialet for egen ejendom, hvis de ønsker det.

På forespørgsel vedrørende støjbelastning og støjgrænser oplyste Metroselskabet, at de arbejder, som kræver dispensation fra de gældende støjbestemmelser, forventes at være af meget beskedent omfang. En dispensation forudsætter, at miljømyndighederne får fornøden dokumentation for, at en overskridelse af grænseværdien er nødvendig. Det forventes ikke, at der i den endelige driftssituation vil blive tale om

nævneværdige støj- eller vibrationsgener fra anlægget.

Metroselskabet oplyste, at servitutbæltet vedrørende metroservitutten ved en fejl ikke var vist på den udsendte besigtigelsesplan, og at selskabet havde udarbejdet en korrigeret udgave, som lodsejerne vil få tilsendt.

Der fremlagdes brev af 13. juni 2009 fra Andelsboligforeningen Jagtvej 6 / Hiort Lorenzens Gade 31, hvori der bl.a. peges på de store ulemper, som især stuelejligheden Jagtvej 6, st. tv., og til en vis grad også Hiort Lorenzens Gade 31, st. tv., bliver påført på grund af metroarbejdspladsen. For så vidt angår Jagtvej 6 st. tv. vil byggepladshegnet blive placeret meget tæt på lejlighedens stuevinduer. Familien, som bor i lejligheden, finder, at de bør have et tilbud om midlertidig fraflytning til en anden tilsvarende lejlighed, indtil arbejdspladshegnet er fjernet fra facaden.

Ekspropriationskommissionen anmodede Metroselskabet om inden ekspropriationen at fremkomme med en nærmere redegørelse for placeringen og udformningen af plankeværket under de forskellige etaper af anlægget. Kommissionen vil herefter tage stilling til spørgsmålet om midlertidig ekspropriation af lejligheden under anlægsperioden.

På forespørgsel fra andelsforeningen blev det oplyst, at spørgsmålet om kompensation for etablering af fjernvarmeledninger igennem ejendommens kælder, vil blive behandlet i forbindelse med ekspropriationen, medmindre der forinden indgås aftale herom med andelsboligforeningen.

I relation til den midlertidige adgangsvej mellem Jagtvej og Rantzausgade pegede beboerrepræsentanter på, at det er nødvendigt at opretholde en afskærmning mellem ejendommenes fortovsarealer og den midlertidige kørebane, bl.a. af hensyn til de børn, der færdes på arealerne.

Repræsentanter for Københavns Kommune tilkendegav, at det vil være muligt at begrænse vejen, så den holder sig nordøst for eksisterende hegn og mur, idet adgangsvejen skal være ensrettet.

Metroselskabet tilkendegav, at man var indstillet på, at der også etableres en afskærmning mellem kørebanen og fortovsarealet langs den sydlige del af adgangsvejen. Den nærmere indretning af arealerne, herunder placering af cykelstativ m.v. vil blive fastlagt senere.

Metroselskabet tilkendegav, at det kan være nødvendigt at udvide det midlertidige arbejdsareal til etab-

ring af jordforstærkningsbrønden, således at der benyttes en større del af matr.nr. 3307 Udenbys Klædebo Kvarter, København end vist på besigtigelsesplanen i den periode på 3-4 mdr., hvor brønden etableres. Ved den nærmere udformning af arbejdspladsen vil der også blive taget hensyn til de fornødne tilkørselsforhold til bygningerne på matr.nr. 5288 ibd.

En repræsentant for ejeren af matr.nr. 12n Frederiksberg oplyste, at man i forbindelse med en igangværende gårdsanering har planer om at etablere et støjværn i skellet mod Ågade.

Metroselskabet vil tage kontakt til ejeren for at sikre, at en eventuel etablering af pejlebrønd på ejendommen koordineres med disse arbejder, herunder om det vil være hensigtsmæssigt at etablere en brønd på denne ejendom.

Metroselskabet henstillede i øvrigt til ejendomsejerne, at selskabet så tidligt som muligt får informationer om påtænkte bygge- og renoveringsarbejder m.v. for berørte ejendomme, således at man kan søge at koordinere aktiviteterne med metroarbejderne.

Metroselskabet oplyste, at der på selskabets hjemmeside (www.m.dk/cityringen) løbende vil være informationer om projektet. Når anlægsarbejderne går i gang, vil man kunne abonnere på at modtage nærmere informationer, når der foregår aktiviteter, som har interesse for den enkelte ejendom. På hjemmesiden vil man også kunne se forhandlingsprotokollerne for besigtigelsesforretningerne.

Kommissionens beslutning:

Med de ovennævnte bemærkninger godkendte kommissionen herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende:

Særlige bestemmelser

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Ejendomme i Københavns Kommune, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

Ejendomme i Københavns Kommune, der alene pålægges servitut om metro

Private fællesveje i Københavns Kommune

Offentlige vejarealer i Københavns Kommune

Ejendomme i Frederiksberg Kommune, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

Ejendomme i Frederiksberg Kommune, der alene pålægges servitut om metro

Offentlige vejarealer i Frederiksberg Kommune

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Københavns Kommune

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 10.428 – 10.516 b.s.

Matr.nr. 5288 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 16

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til etablering af vej.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 10.474 – 10.516 v.s.

Matr.nr. 3168 Udenbys Klædebo Kvarter, Rantzausgade 70-70D

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til etablering af vej.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 10.476 – 10.500 b.s.

Matr.nr. 3307 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 14-14A

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal, eventuelt et større areal end vist på besigtigelsesplanen.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 10.497 – 10.618 b.s.

Matr.nr. 3305 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 12/Rantzausgade 74

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 10.535 – 10.618 b.s.

Matr.nr. 2105 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 10/Florsgade 2-4 (Landsarkivet)

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger

”Særlige indgreb”: Landsarkivets hovedindgang flyttes til den nuværende personaleindgang i Florsgade. Der laves ny personaleindgang mod Florsgade. Mellembygningen ombygges, således at publikums- og personalefunktioner adskilles, og bygningerne brandsektioneres.

Øvrige forhold

Statuerne på forpladsen flyttes.

Træerne på Landsarkivets forplads fældes.

Langs Landsarkivets facader mod byggepladsen opsættes hegn til beskyttelse af bygningerne.

St. 10.539 – 10.568 h.s.

Matr.nr. 4152 Udenbys Klædebo Kvarter, Borups Alle 3/Hornbækgade 1

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 10.540 – 10.569 h.s.

Matr.nr. 3762 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 11/Borups Allé 1

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.565 – 10.597 h.s.

Matr.nr. 4145 Udenbys Klædebo Kvarter, Hornbækgade 3-5

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 10.569 – 10.587 h.s.

Matr.nr. 3761 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 9

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.587 – 10.605 h.s.

Matr.nr. 3863 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 7

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.597 – 10.636 h.s.

Matr.nr. 3862 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 3-5

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.597 – 10.660 h.s.

Matr.nr. 4264 Udenbys Klædebo Kvarter, Hornbækgade 7-11/Ågade 114

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 10.618 – 10.641 b.s.

Matr.nr. 2272 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 6/Hiort Lorenzens Gade 31

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brandvej.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ombygninger

”Særlige indgreb”: Der omlægges to fjernvarmeledninger gennem ejendommens kælder.

Øvrige forhold

Der opsættes byggepladshegn langs facaden ved Hiort Lorenzens Gade 31.

St. 10.622– 10.642 v.s.

Matr.nr. 2271 Udenbys Klædebo Kvarter, Hiort Lorenzens Gade 29

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brandvej.

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.624 – 10.649 v.s.

Matr.nr. 2409 Udenbys Klædebo Kvarter, Hiort Lorenzens Gade 25-27

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brandvej.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.628 – 10.676 v.s.

Matr.nr. 2448 Udenbys Klædebo Kvarter, Ahlmannsgade 2-6/ Hiort Lorenzens Gade 17-23/Krügersgade 1-5/Ågade 100-104

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 10.636 – 10.671 h.s.

Matr.nr. 3854 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 1/Ågade 112

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.637 – 10.650 v.s.

Matr.nr. 2629 Udenbys Klædebo Kvarter, Ahlmannsgade 1/ Hiort Lorenzens Gade 15

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 10.640 – 10.656 v.s.

Matr.nr. 2628 Udenbys Klædebo Kvarter, Hiort Lorenzens Gade 11-13

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 10.640 – 10.658 b.s.

Matr.nr. 2273 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 4

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.640 – 10.653 v.s.

Matr.nr. 2408 Udenbys Klædebo Kvarter, Krügersgade 4

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltreringsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.643 – 10.656 v.s.

Matr.nr. 2627 Udenbys Klædebo Kvarter, Hiort Lorenzens Gade 9/Laurids Skaus Gade 3

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 10.651– 10.662 v.s.

Matr.nr. 2407 Udenbys Klædebo Kvarter, Krügersgade 6

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.651 – 10.669 v.s.

Matr.nr. 2623 Udenbys Klædebo Kvarter, Ahlmannsgade 3-3A/Ågade 98

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 10.653 – 10.676 b.s.

Matr.nr. 1889 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 2/Ågade 110

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.657 – 10.676 v.s.

Matr.nr. 2008 Udenbys Klædebo Kvarter, Ågade 108

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.659 – 10.675 v.s.

Matr.nr. 2009 Udenbys Klædebo Kvarter, Ågade 106

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.
Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metroEjendomme mellem Hans Tavsens Park og Ågade

Matr.nr. 3835 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 36/Hans Tavsens Gade 40

Matr.nr. 1901 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 34

Matr.nr. 3306 Udenbys Klædebo Kvarter, Rantzausgade 72

Private fællesveje

St. 10.390 – 10.515 h.s.

Humblebækgade/Gilbjerggade/Hellebækgade, matr.nr. 172c Udenbys Klædebo Kvarter

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Offentlige vej- og jernbanearealer

St. 10.195 – 10.676 h.s.

Jagtvej

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der vil i hele perioden blive opretholdt vejbaner i begge retninger.

Ledninger, der berøres af byggegruben for stationen, omlægges. De primære ledningsomlægninger omfatter KE's fjernvarmeledning, der krydser Jagtvej ud for Hiort Lorensens Gade, samt KE's vandledning i Jagtvej.

St. 10.396 – 10.509 b.s.

Umatrikuleret jernbaneareal, Jagtvej 18/Hans Egedes Gade 2

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til etablering af jordforstærkning.

St. 10.532 – 10.631 v.s.

Laurids Skaus Gade samt umatrikuleret jernbaneareal v/Laurids Skaus Gade

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 10.508 – 10.536 b.s.

Rantzausgade

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Der vil i hele perioden blive opretholdt vejbaner i begge retninger. Ledninger vil i et mindre omfang blive omlagt i Rantzausgade.

St. 10.512 – 10.540 h.s.

Borups Allé

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 10.539 – 10.651 h.s.

Hornbækgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 10.532 – 10.620 v.s.

Florsgade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 10.605 – 10.675 b.s.

Hiort Lorenzens Gade/Krügersgade/Ahlmannsgade/Laurids Skaus Gade, matr.nr. 6113 Udenbys Klædebo Kvarter (ikke udskilt offentlig vej)

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.
Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidigt et arbejdsareal til ledningsomlægninger.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til brandvej.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Hiort Lorenzens Gade vil blive spærret mellem Krügersgade og Jagtvej i hele anlægsperioden.

Ledninger, der berøres af byggegruben for stationen, omlægges. De primære ledningsomlægninger omfatter KE's fjernvarmeledning, der går igennem Hiort Lorenzens Gade frem til Jagtvej.

St. 10.616 – 10.632 v.s.

Hiort Lorenzens Gade, umatrikuleret areal, Udenbys Klædebo Kvarter

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 10.622 – 10.707 b.s.

Ågade

Rådighedsindskrænkninger

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Frederiksberg Kommune

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 10.686 – 10.767 h.s.

Matr.nr. 12k Frederiksberg, Mariendalsvej 6-8

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 10.697 – 10.752 v.s.

Matr.nr. 58h Frederiksberg, Falkoner Allé 130

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 10.697 – 10.709 v.s.

Ågade, matr.nr. 122c Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.702 – 10.748 h.s.

Matr.nr. 12r Frederiksberg, Mariendalsvej 4A-4B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 10.703 – 10.738 v.s.

Matr.nr. 58c Frederiksberg, Falkoner Allé

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 10.704 – 10.715 v.s.

Matr.nr. 58ac Frederiksberg, Ågade

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.711 – 10.740 h.s.

Matr.nr. 12n Frederiksberg, Mariendalsvej 2A-2B

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde, jf. dog det ovenfor anførte under afsnittet "Fremkomne bemærkninger".

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.713 – 10.742 v.s.

Matr.nr. 58æ Frederiksberg, Falkoner Allé 120-122

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.736 – 10.759 v.s.

Matr.nr. 14d Frederiksberg, Falkoner Allé 112

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro

Ejendomme mellem Ågade og Dronning Olgas Vej

Matr.nr. 14a Frederiksberg, Falkoner Allé 110

Matr.nr. 12dt Frederiksberg, Falkoner Allé 81/Mariendalsvej 1

Dronning Olgas Vej 2-2A

Offentlige vejarealer

St. 10.673– 10.714 b.s.

Ågade, matr.nr. 122f Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.678– 10.704 v.s.

Ågade, matr.nr. 122d Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 10.703 – 10.819 b.s.

Falkoner Allé, matr.nr. 200 Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.731 – 10.747 v.s.

Vejareal, litra "a" Frederiksberg

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 10.735 – 10.821 h.s.

Mariendalsvej, matr.nr. 159 Frederiksberg

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Herefter afsluttedes forretningen, idet protokollen blev underskrevet.

Erling Christensen

Helge Sølgaard Leif Luxhøj-Pedersen Frants Hagen Hagensen Kim Christensen

Jørgen Poulstrup Tom Kjærbye Larsen Søren Kjerside Hansen

Helge Erlandsen Christine Hammer Henrik W. Jensen Hanne Mølbeck

Jens Gravgaard Lars Anton Jensen Søren Sabat Britt Sternhagen

/Sine H. Kjeldsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Isabel Gottlieb