

Udskrift af forhandlingsprotokollen for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg i henhold til Lov om en Cityring.

Metro-Cityringen

22. hæfte

Besigtigelsesforretningen den 12.-13. januar 2010.

Tirsdag den 12. januar 2010, kl. 8.30, samledes kommissionen i kantinen hos Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, København, for at afholde en besigtigelsesforretning i anledning af anlæg af en Metro Cityring i København og på Frederiksberg i henhold til Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) for så vidt angår strækningen mellem Lersø Parkallé og Heimdalsgade, herunder Metrostationen Skjolds Plads (v/ Rådmandsmarken), i Københavns Kommune.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Erling Christensen*, de af Transportministeriet udnævnte medlemmer af kommissionen *Helge Sølgaard* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra den fælleskommunale liste udvalgte medlemmer *Kim Christensen* og *Frants Hagen Hagensen*.

Som repræsentant for Københavns Kommune tiltrådte *Jørgen Poulstrup* kommissionen.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Søren Kjerside Hansen*.

For Metroselskabet I/S mødte projektleder *Christine Hammer*, projektleder *Jens H. Gravgaard*, projektleder *Søren Sabat*, projektleder *Henrik Weiersøe Jensen*, landinspektør *Anna Sandmann Pedersen*, landinspektør *Lotte Andkjær*, ingeniør *Jens Nymann*, ingeniør *John Horn*, landinspektør *Jesper Kristensen*, ingeniør *Jens Ølbye*, ingeniør *Jacob Egede Andersen* og ingeniør *Jørgen Vasehus Madsen*.

Endvidere mødte for Metroselskabet advokat *Hanne Mølbeck*, Adv.f. Bech-Bruun.

Fra Københavns Kommune mødte projektleder *Britt Sternhagen*, Center for anlæg og udbud.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Peter Valentin Rolnæs*.

Kommissarius fremlagde brev af 21. april 2009 fra Transportministeriet, hvorved projektet er forelagt for kommissionen.

Det bemærkes, at ekspropriationskommissionen ikke kan ændre den linjeføring samt lokalisering af stationer m.v., som er fastlagt i kommuneplantillæggene for Københavns og Frederiksberg kommuner, og som transportministeren har godkendt i henhold til Cityringlovens § 4 efter forelæggelse for Folketingets Trafikudvalg. Det bemærkes endvidere, at kommissionens beslutninger skal respektere bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 588 af 7. juni 2007 om placering og udformning af stationer og skakte m.m.

Kommissarius fremlagde Forslag til tekniske bestemmelser, Cityringen i København og på Frederiksberg, Besigtigelse v/Rådmandsmarken, November 2009, dokument ARL-0-AR-EKSPR-Rmm-FOR-003, ver. 2.0.

Metroselskabet fremlagde på mødet de reviderede besigtigelsesplaner, tegn.nr. 212 og 221, ver. 3.0, som indeholder nogle justeringer med hensyn til metroservitutbæltet samt om arbejdsarealer til ledningsomlægninger.

Efter mødet hos Skov- og Naturstyrelsen besigtigede kommissionen udvalgte lokaliteter i området ved stationen m.v.

Følgende passerede:

Anlægsmyndigheden forelagde projektet.

For så vidt angår de generelle bestemmelser for Cityringen, det vil sige de i Forslag til Tekniske Be-

stemmelser angivne **Forudsætninger** (lovgrundlag, baggrund for Cityringen og kommunal planlægning og tilladelser) samt **Generel projektbeskrivelse** henvises til forhandlingsprotokollens 2. hæfte vedrørende besigtigelsesforretningen den 3. juni 2009.

I relation til **Forudsætninger**, afsnittet ”**Kommunal planlægning og tilladelser**” henvises endvidere til 19. hæfte, side 220. Heraf fremgår bl.a., at alle stationer nu er endeligt navngivet, og at der derved er sket ændring af navnene for så vidt angår 5 ud af de 17 stationer på Cityringen, herunder ”v/Rådmandsmarken”, som er ændret til: ”Skjolds Plads”

Særligt for Skjolds Plads

Tegningsoversigt

Som bilag til Tekniske bestemmelser for Skjolds Plads hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan for v/Rådmandsmarken, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Rmm-TGN-201, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - v/Rådmandsmarken, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Rmm-TGN-211, ver. 2.0
- Besigtigelsesplan - v/Rådmandsmarken, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Rmm-TGN-212, ver. 3.0
- Besigtigelsesplan for v/Rådmandsmarken – ledningsomlægninger, arkæologi, pejleboringer og reinfiltration, tegning nr. ARL-0-AR-EKSPR-Rmm-TGN-221, ver. 3.0

Det fremlagte projekt for etablering af metrostationen Skjold Plads udgør en del af det samlede projekt for etablering af Cityringen.

Beskrivelse af anlægsarbejder ved Skjolds Plads

Skjolds Plads station placeres i den sydvestlige ende af Haraldsgade, med perronen placeret cirka 20 m under gadeniveau.

Arbejdsarealet til stationsbyggeriet af Skjolds Plads placeres fra façade til façade af ejendommene i Haraldsgade 2-6 og 1-5 og foran Haraldsgade 7-9.

Stationens hovedtrappe placeres i stueetagen og kælderen til ejendommen Haraldsgade 2. Den nuværende etageadskillelse mellem stue og kælder sænkes til terrænniveau, og der opbygges ny façadeprofil for stueetagen og den nuværende del af kælderetagen mod Haraldsgade og på Tagensvej fra hjørnet Haraldsgade/Tagensvej og frem til hoveddøren til Tagensvej 98.

Stationens sekundære trappe og elevatorer til stationen placeres i Fafnersgade nær hjørnet Haraldsgade/Fafnersgade. Ventilationsriste og ovenlysanlæg placeres i Haraldsgades midte.

Inden stationen etableres skal ledningerne indenfor byggegruben omlægges. Der foretages ledningsomlægninger i Brynhildegade, Valkyriegade, Slangerupgade, Haraldsgade, Sigurdsgade, Fafnersgade, Valhalsgade, Tagensvej samt i en baggård til Haraldsgade 2-6.

I anlægsperioden for stationsarbejdspladserne er det nødvendigt at ophænge enkelte forsyningsledninger på façader af nogle naboejendomme i Haraldsgade. Ledningerne fjernes igen og omlægges til permanent placering i forbindelse med etableringen af stationsforpladsen.

Der skal eventuelt etableres jordankre for at forankre byggegruben.

Ved forberedelserne til tunnelarbejderne skal der eventuelt foretages jordforstærkning på matr.nr. 4861 og matr.nr. 5537. I den forbindelse skal der eventuelt etableres en arbejdsbrønd til jordforstærkning på matr.nr. 4861, Udenbys Klædebo Kvartér. Når brønden er etableret, lukkes den med et dæksel. Jordforstærkningsarbejder udføres fra arbejdsbrønden på et senere tidspunkt.

Der udføres grundvandskontrol for at sikre grundvandstanden omkring byggegruben, og der etableres derfor pejle- og reinfiltrationsbrønde indenfor en afstand af cirka 150 m fra byggegruben. Det grundvand, der pumpes væk fra byggegruben, reinfiltreres. Det vil sige, at grundvandet pumpes ned i jorden i området omkring byggegruben, hvorved den hidtidige grundvandstand opretholdes.

Rundt om arbejdspladsen til stationsbyggeriet etableres et arbejdspladshegn i 2-3 m's højde. Hvor hegnet dækker for vinduer i de omkringliggende beboelser og erhverv, vil det være transparent, og der sikres mulighed for ventilation i ejendommene.

Under anlægsarbejdet lukkes Haraldsgade for al kørende trafik mellem Valkyriegade og Tagensvej.

Hoveddøre og porte lukkes til Haraldsgade 1-7 og 2-6, og adgangsvejene ændres i anlægsperioden til at foregå via baggårdene. Vedrørende Haraldsgade 2-6 vil beboerne få adgang til gården via midlertidig port i Tagensvej 98, mens Haraldsgade 1-3 får adgang til gården via eksisterende port i Tagensvej 102-112. Brandvæsenet skal have adgang med brandkøretøjer gennem portene. Det er nødvendigt at etablere

brandveje i gårdene bag hhv Haraldsgade 2-6 og Haraldsgade 7. Bag Haraldsgade 1-3 benyttes eksisterende brandvej.

Arbejdspladsen vil i en del af byggeperioden blive indskrænket, så der skabes en cirka 2 m bred passage for gående trafik til Haraldsgade 1-3 og 2-6. Adgang til Haraldsgade 9 og Slangerupgade 1A opretholdes i hele byggeperioden via passager for gående trafik. Adgang til Haraldsgade 7 etableres via ny indgang til hovedtrappen fra Slangerupgade.

Rundt om arbejdspladsen nedtages den permanente gadebelysning midlertidigt og erstattes med i anlægsperioden af midlertidigt belysning.

Arbejdskørsel til og fra arbejdspladsen sker fra Tagensvej, Slangerupgade, Haraldsgade og Sigurdsgade.

Arbejdspladsens udstrækning betyder, at en række parkeringspladser på det offentlige vejareal inddrages.

Forretninger, hvor hovedindgangen lukkes, eller hvor der foretages ombygninger:

- Frisørsalon, Haraldsgade 1^{ST TV}, hovedindgangen lukkes midlertidigt.
- Tøjbutik, Haraldsgade 1^{ST TH}, hovedindgangen lukkes midlertidigt.
- Grillbar, Haraldsgade 3^{ST TV}, hovedindgangen lukkes midlertidigt.
- Frisørsalon, Haraldsgade 3^{ST TH}, hovedindgangen lukkes midlertidigt.
- Købmandsbutik, Haraldsgade 5, hovedindgangen lukkes midlertidigt.
- Spillehal, Haraldsgade 2ST med kælder, eksproprieres permanent.
- Pizzeria, Tagensvej 98^{ST TH}, med kælder, eksproprieres midlertidigt.

Der eksproprieres ret til fremtidig etablering af skakt som forberedelse til en fremtidig udvidelse af Metroen med en eventuel Brønshøjlinie. Skakten placeres i Hamletsgade og på et lille areal af ejendomme matr.nr. 2517. Den skal anvendes som anlægsskakt for et fremtidigt afgreningskammer.

Forhold til Lov om Cityring, kapitel 5

Ifølge kapitel 5 i Lov om en Cityring kan der pålægges byggelinier til sikring af anlægget af Cityringen, nedlægges forbud mod bebyggelse på ejendomme, som berøres af anlægget, samt eventuelt overtages arealer efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Der har ikke på denne lokalitet været behandlet sager i henhold til Cityringlovens kapitel 5.

Fredningsforhold vedrørende Skjolds Plads

Anlægsarbejderne ved Skjolds Plads station vil berøre nogle ejendomme, hvorpå der er fredede bygninger efter bygningsfredningsloven:

- Ejendommen matr.nr. 1743, Udenbys Klædebo Kvarter.
- Ejendommen matr.nr. 2532, Udenbys Klædebo Kvarter.

Der bliver alene tale om eventuelt at etablere pejle- eller reinfiltrationsbrønde på de to ejendomme, hvilket ikke vil berøre bygningerne.

Forlods overtagelse Skjolds Plads

Nedenstående andelslejligheder er ved forretningen den 11. november 2009 forlods overtaget efter § 12 i Lov om en Cityring:

- Haraldsgade 7^{ST TV}.
- Haraldsgade 4^{ST TV}.
- Haraldsgade 4^{I TH}.
- Haraldsgade 2^{I TV}.
- Tagensvej 98^{I TV}.

jf. forhandlingsprotokollens 14. hæfte.

Fremkomne bemærkninger:

Med hensyn til bygningsregistrering blev det oplyst, at de pågældende ejere vil blive varslet inden registreringen gennemføres, og at de enkelte ejere vil kunne få tilsendt registreringsmaterialet for egen ejendom, hvis de ønsker det. Registreringen vil ske i rimelig tid før anlægsarbejderne påbegyndes, så ejerne har mulighed for at kommentere registreringsrapporterne.

Metroselskabets advokat oplyste på forespørgsel, at det principielt er ejendomsejeren, som har bevisbyrden for, at der er årsagssammenhæng mellem metroarbejderne og opståede bygningsskader.

Metroselskabet oplyste, at der vil blive etableret fast byggepladshegn omkring metroarbejdspladserne. Den øverste del af hegnet vil kunne udføres i et transparent materiale, hvor det etableres ud for stuelejligheder, således at lysindfaldet generes mindst muligt. Den nærmere udformning vil i givet fald blive aftalt på et senere tidspunkt.

De miljømæssige gener i form af støj, støv og vibrationer m.v. blev nærmere gennemgået. Der vil blive holdt løbende kontrol med vibrationerne, så man

undgår, at de overstiger grænseværdien med risiko for bygningsbeskadigelse. Med hensyn til vibrationer oplyste Metroselskabet, at komfortgrænseværdierne må forudses at blive overskredet i ejendommene Haraldsgade 4 og Haraldsgade 2/Tagensvej 98 i to perioder à cirka 2½ uge i 2015, hvor ombygningssarbejderne i Haraldsgade 2ST og kælder foregår. I de to perioder vil beboerne blive tilbudt midlertidig genhusning. Grænseværdierne for bygningssskader vil dog ikke blive overskredet, og der arbejdes på at finde nye arbejdsmetoder, så man undgår overskridelse af komfortgrænserne og dermed behovet for midlertidig genhusning af beboerne i de nævnte perioder. Ved særligt støjende aktiviteter vil beboerne blive varslet mindst en uge i forvejen, med mindre der er tale om en akut situation. Der vil også blive holdt løbende kontrol med grundvandsstanden.

Metroselskabet oplyste, at der vil blive støbt topdæk på stationsudgravningen, når sekantpælene er etableret, hermed vil støjgenerne ved det fortsatte arbejde mindskes.

Med hensyn til brandredning og brandslukning oplyste Metroselskabet, at alle de fremlagte forslag er afhandlet med brandmyndighederne.

Metroselskabet tilkendegav med hensyn til de midlertidigt ændrede adgangsforhold, at i det omfang der bliver behov for adgang i forbindelse med flytning eller andre særlige forhold, er Metroselskabet indstillet på at finde konkrete løsninger.

Metroselskabet henstillede til ejendomsejerne, at selskabet så tidligt som muligt får informationer om påtænkte bygge- og renoveringsarbejder m.v. for ejendommene i området, således at man kan søge at koordinere aktiviteterne med metroarbejderne.

På Metroselskabets hjemmeside (www.m.dk/cityringen) vil der løbende være informationer om projektet. Plancherne fra mødet vil endvidere være tilgængelige på hjemmesiden om godt en uges tid. Når anlægsarbejderne går i gang, vil man endvidere kunne abonnere på at modtage nærmere informationer, når der foregår aktiviteter, som har interesse for den enkelte ejendom. På hjemmesiden vil man også kunne se forhandlingsprotokollerne for besigtigelsesforretningerne.

Man vil kunne få oplysning om kontaktpersoner hos Metroselskabet og entreprenøren, som man vil kunne rette henvendelse til i løbet af anlægsperioden. Klager over tilsidesættelse af miljøbestemmelser rettes til kommunen som miljømyndighed.

Der blev fremsat ønske om ændring af stationsarbejdspladsen dels således, at der friholdes et større areal til udeservering ud for caféen på hjørnet af Sigurdsgade og Fafnersgade, dels således, at det bliver muligt at benytte indkørslen ved ejendommen Sigurdsgade 1. Der blev peget på muligheden for at inddrage en oplagsplads ved Fafnersgade 10 (på matr.nr. 5844, Udenbys Klædebo Kvarter).

Kommissionens beslutning

Med hensyn til metroarbejdspladsens placering fandt kommissionen ikke, at der var fornødent grundlag for at ekspropriere private arealer hertil, når pladsen kan placeres på offentligt vejareal. Kommissionen anmodede dog Metroselskabet om at undersøge muligheden for at justere pladsen med henblik på imødekommelse af de fremsatte ønsker, eventuelt således, at der inddrages et større areal ved hjørnet af Fafnersgade og Valhalsgade.

I øvrigt henvises til det nedenfor anførte under afsnittet "Særlige bestemmelser".

Med de ovennævnte bemærkninger godkendte kommissionen herefter den omhandlede del af projektet og fastsatte følgende særlige bestemmelser vedrørende stationen ved Skjolds Plads:

Særlige bestemmelser

Cityringens stationering begynder i st. 0 ved København H metrostation i retning mod Rådhuspladsen og videre rundt mod uret.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side
v.s. = venstre side
b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til dens samlede udstrækning på planerne.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

- Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro
- Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro
- Private fællesveje
- Offentlige vejarealer

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme, der berøres af andre indgreb end servitut om metro, og som eventuelt også får pålagt servitut om metro

St. 7.666 – 7.796 v.s.

Matr.nr. 4861, Udenbys Klædebo Kvarter, Hermodsgade 23-37/Sigurdsgade 1-15/Haraldsgade 8-16B.

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af arbejdsbrønd til jordforstærkning i gårdanlæg. Når brønden er etableret, lukkes den med et dæksel.

Der eksproprieres midlertidig vejadgang til arbejdsplads for arbejdsbrønd til jordforstærkning.

Metroselskabet oplyste på forespørgsel, at genbrugspladsen i ejendommens vestlige hjørne ikke vil blive berørt. Hvis det af hensyn til adgangsvejen til arbejdsbrønden bliver nødvendigt at flytte nogle af de eksisterende cykelstativer, vil Metroselskabet forestå dette.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der eksproprieres ret til jordforstærkning.

St. 7.692 – 7.761 h.s.

Matr.nr. 167a, Udenbys Klædebo Kvarter, Aldersrogade 41A-45C/Haraldsgade 13-17B.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

St. 7.751 – 7.783 h.s.

Matr.nr. 5536, Udenbys Klædebo Kvarter, Valkyriegade 8-12/Brynhildegade 12.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsplads for ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

El-, tele-, gas- og afløbsledninger omlægges i ejendommens vejareal.

St. 7.758 – 7.785 h.s.

Matr.nr. 5537, Udenbys Klædebo Kvarter, Valkyriegade 2-6/Haraldsgade 11.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsplads for ledningsomlægninger.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Gas- og afløbsledninger omlægges i ejendommens vejareal.

Der eksproprieres ret til jordforstærkning.

St. 7.792 – 7.809 h.s.

Matr.nr. 4541, Udenbys Klædebo Kvarter, Valkyriegade 1/Haraldsgade 9.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af midlertidig brandvej.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro

Ombygning

Der etableres midlertidig brandvej i gården.

Øvrige forhold

Tele-, el- og afløbsledninger ophænges midlertidigt på façaden.

Vandforsynings- og afløbsstikledninger i Haraldsgade omlægges.

St. 7.806 – 7.823 h.s.

Matr.nr. 4617, Udenbys Klædebo Kvarter, Slangerupgade 4-6.

Servitut

Der eksproprieres ret til etablering af midlertidig brandvej.

Ombygning

Der etableres midlertidig brandvej i gården.

St. 7.808 – 7.826 h.s.

Matr.nr. 4542, Udenbys Klædebo Kvarter, Slangerupgade 2/Haraldsgade 7.

Arealer

Andelslejligheden Haraldsgade 7^{ST TV} er forlods ekspropriet. Lejligheden vil blive brugt til adgangsvej til hovedtrappen for Haraldsgade 7.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af midlertidig brandvej.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro

Ombygninger, "særlige indgreb"

Der etableres midlertidig brandvej i gården.

Hoveddør blændes midlertidigt.

Gennem andelslejligheden Haraldsgade 7^{ST TV} etableres adgang fra Slangerupgade til hovedtrappen i Haraldsgade 7. Der opsættes midlertidigt nye dørtelefoner og postkasser.

Bygningsdele fjernes midlertidigt og opbevares i depot.

Øvrige forhold, "særlige indgreb"

Tele- og elledninger ophænges midlertidigt på facaden.

Afløbs- og gasstikledninger omlægges.

St. 7.821 – 7.867 v.s.

Matr.nr. 5844, Udenbys Klædebo Kvarter, Hermodsgade 3-5/Fafnersgade 10.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

St. 7.822 – 7.874 v.s.

Matr.nr. 1447, Udenbys Klædebo Kvarter, Valhalsgade 4.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsplads for ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Tele- og afløbsledninger omlægges i ejendommens vejareal.

St. 7.834 – 7.877 v.s.

Matr.nr. 4149, Udenbys Klædebo Kvarter, Haraldsgade 6.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsplads for ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af elkabler som en del af det kollektive elnet.

Der eksproprieres ret til etablering af midlertidig brandvej og redningszone.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro

Ombygninger, "særlige indgreb"

Port, kældervinduer og lyskasser mod Haraldsgade og Fafnersgade afblændes.

Ny, midlertidig hovedindgang etableres mod Valhalsgade.

Der etableres midlertidig brand- og flugtvej i gården. Brandvejen skal også benyttes til afhentning af renovation fra ejendommen, hvorimod den ikke kan anvendes som adgang i øvrigt til ejendommen.

Der etableres midlertidig låge i hegn til naboejendommen matr.nr. 4544 som del af brandvej.

Øvrige forhold

Afløbs- og teleledninger ophænges midlertidigt på facaden mod Haraldsgade og delvis Fafnersgade.

El-, vand- og afløbsstikledninger omlægges.

Professionshøjskolen Metropol, som har til huse i ejendommen, har i brev af 7. januar 2010 til Kommissarius udtrykt bekymring for, om undervisnings-

aktiviteterne vil kunne opretholdes i anlægsperioden, idet de støjende aktiviteter er henlagt til dagtimerne, hvor undervisningen foregår. Det anføres endvidere, at der planlægges en betydelig ombygning af bygningen i anlægsperioden, og at skolens planer om moderniseringer og funktionsændringer vil blive forhindret, idet bygningen gøres utilgængelig fra Haraldsgade/Fafnersgade i anlægsperioden. Usikkerheden med hensyn til mulighederne for gennemførelsen af undervisningen og de nødvendige bygningsmæssige ændringer ønskes i første omgang konkretiseret gennem en uvildig, konkret vurdering af anlægsarbejdernes betydning for undervisningsaktiviteterne, herunder mulighederne for konkrete bygningsmæssige tilpasninger. Vurderingen skal munde ud i en handlingsplan med anvisning af løsningsmuligheder, der sikrer, at Metropoli i anlægsperioden ikke stilles ringere end i en situation uden anlægsarbejder. Denne vurdering skal kunne udgøre det konkrete grundlag for en endelig erstatningsfastsættelse ved ekspropriationen.

Det konstateredes, at det væsentligste problem i relation til undervisningen vil være støjgener fra borearbejderne i 2012 i relation til undervisningslokalet på 1. sal ud mod Haraldsgade. Det blev aftalt, at der i første omgang etableres en nærmere dialog mellem Metroselskabet og skolen med henblik på en nærmere kortlægning af de problemer, der kan opstå under anlægsarbejderne og forsøge bedst muligt at afhjælpe disse.

Skolens repræsentanter tilkendegav, at man umiddelbart var enige i, at den foreslåede placering af en midlertidig adgangsvej til Valhalsgade gennem auditoriet er den mest hensigtsmæssige. Skolen vil dog gerne endnu en gang have mulighed for at overveje dette.

Metroselskabet har oplyst, at eventuelle ønsker om en ændret placering af hensyn til udbuddet af arbejderne skal meddeles hurtigst muligt således, at den ændrede placering kan være afklaret senest 15. februar 2010.

St. 7.838 – 7.858 h.s.

Matr.nr. 5678, Udenbys Klædebo Kvarter, Slangerupgade 3-5/Brynhildegade 8.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af midlertidig brandvej.

Beboere i naboejendommen, matr.nr. 5648, sikres midlertidig vejadgang til gården via kælderen.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro

Ombygninger, "særlige indgreb"

Brandvej er etableret i forbindelse med gårdrenoveringsprojekt.

En del af kælderhalsen i gården fyldes midlertidigt op til brandvej.

Kælder ombygges for bedre passage, idet der etableres midlertidigt gulv over forsænkning i kælderrum.

St. 7.842 – 7.860 h.s.

Matr.nr. 5648, Udenbys Klædebo Kvarter, Slangerupgade 1A-1B/Haraldsgade 5.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af midlertidig brandvej.

Det foretages indgreb i eksisterende servitut om tilladelse til forhaver i fortov, idet en mindre del af forhaverne nedlægges midlertidigt og dermed ikke vedligeholdes på en tilfredsstillende måde.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro

Ombygninger, "særlige indgreb"

Brandvej er etableret i forbindelse med gårdrenoveringsprojekt.

Kælderhalsen i gården fyldes midlertidigt op for at sikre brandvejens bæreevne.

Kælderdøre og -vinduer samt lyskasser mod gården samt Haraldsgade blændes.

Der sikres adgang til gården via kælder i naboejendommen, matr.nr. 5678.

En del af haveanlæg langs façaden til Slangerupgade 1A-1B fjernes midlertidigt.

Øvrige forhold, "særlige indgreb"

Tele- og afløbsledninger ophænges midlertidigt på façaden.

Adgang til erhvervslejemål i andelslejligheden Haraldsgade 5ST, inkl. lagerkælder, afspærres omkring årsskiftet 2011/2012.

To faldstammer i kælderen føres til ny kloakledning i gård.

St. 7.851 – 7.896 h.s.

Matr.nr. 3823, Udenbys Klædebo Kvarter, Tagensvej 116-122G.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Gas- og afløbsledninger omlægges i ejendommens vejareal.

St. 7.855 – 7.898 h.s.

Matr.nr. 3366, Udenbys Klædebo Kvarter, Tagensvej 114-114C.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Gas- og afløbsledninger omlægges i ejendommens vejareal.

St. 7.856 – 7.878 h.s.

Matr.nr. 3367, Udenbys Klædebo Kvarter, Tagensvej 108-112.

Servitutter

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og redning af naboejendomme.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Brandvej er etableret i forbindelse med gårdrenoveringsprojekt.

St. 7.857 – 7.898 h.s.

Matr.nr. 4158, Udenbys Klædebo Kvarter, Tagensvej 102-106.

Servitutter

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og redning af naboejendomme.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Ejendommen pålægges servitut om metro

Øvrige forhold

Brandvej er etableret i forbindelse med gårdrenoveringsprojekt.

St. 7.858 – 7.898 h.s.

Matr.nr.3764 , Udenbys Klædebo Kvarter, Tagensvej 100/Haraldsgade 1-3.

Servitutter

Der eksproprieres ret til adgang for brandkøretøjer til brandslukning og redning.

Der eksproprieres ret til etablering af redningszone.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro

Ombygninger, "særlige indgreb"

Hoveddøre og nedgang til kælder i Haraldsgade blændes.

Forretningen i Haraldsgade 1^{ST TH} ombygges for adgang fra gården til hovetrappen i Haraldsgade 1.

Der opsættes midlertidigt nye dørtelefoner ved port Tagensvej 102-112.

Øvrige forhold, "særlige indgreb"

Brandvej er etableret i forbindelse med gårdrenoveringsprojekt.

Tele-, el- og afløbsledninger ophænges midlertidigt på façaden.

Adgang til erhvervslejemål i ejerlejlighed Haraldsgade 1^{ST TV} afspærres. Afspærringen sker omkring årsskiftet 2011/2012.

Adgang til erhvervslejemål i ejerlejlighed Haraldsgade 1^{ST TH} afspærres. Afspærringen sker omkring årsskiftet 2011/2012.

Adgang til erhvervslejemål i ejerlejlighed Haraldsgade 3^{ST TV} afspærres. Afspærringen sker omkring årsskiftet 2011/2012.

Adgang til erhvervslejemål i ejerlejlighed Haraldsgade 3^{ST TH} afspærres. Afspærringen sker omkring årsskiftet 2011/2012.

En beboer i ejendommen påpegede, at blændingen af kældernedgangen fra Haraldsgade vil begrænse muligheden for brug af oplagsrummene i kælderen. Selv om den eksisterende nedgang er stejl, kan man godt få større genstande ned ad denne. Der er fx opmagasineret senge med dobbeltmadrasser, sofaer m.v., og det vil være umuligt at få sådanne genstande gennem kældernedgangen ved køkkentrappen. Man havde fra tidligere drøftelser med Metroselskabet fået indtrykket af, at Metroselskabet var indstillet på at løse dette problem ved etablering af en ny, brugbar kældernedgang.

Metroselskabet påpegede, at den eksisterende kældernedgang fra Haraldsgade er meget stejl, men man vil dog ikke afvise, at blændingen af nedgangen medfører begrænsning for at tage større genstande op og ned fra kælderen. Metroselskabet vil undersøge, om der er mulighed for at løse dette oplagringsproblem ved at inddrage nogle af de butikslokaler, der eksproprieres midlertidigt, til brug for opmagasineret af større genstande i de cirka 2 år, hvor kældernedgangen vil være spærret. I givet fald vil det blive sikret, at uvedkommende ikke får adgang til opbevaringslokalet.

Kommissionen var enig i den af Metroselskabet foreslåede løsningsmulighed. Kommissionen fandt således efter det foreliggende ikke grundlag for at pålægge Metroselskabet at etablere en ny kældernedgang.

St. 7.858 – 7.872 v.s.

Matr.nr. 4544, Udenbys Klædebo Kvarter, Haraldsgade 4.

Arealer

Andelslejligheden Haraldsgade 4^{ST TV} er forlods eksproprieret. Lejligheden vil blive anvendt som adgangsvej fra gården til hovedtrappen.

Andelslejligheden Haraldsgade 4^{1 TH} er forlods eksproprieret.

De øvrige andelslejligheder i ejendommen tilbydes midlertidig genhusning i to perioder à 2-3 uger i 2015 som følge af særligt støjende ombygningsarbejder i naboejendommen. Der arbejdes dog på at finde nye arbejdsmetoder, så man undgår overskridelse af komfortgrænserne og dermed behovet for genhusning af beboerne i de nævnte perioder.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Metroselskabet tilkendegav, at man på grund af de meget støjende arbejder i naboejendommen Haraldsgade 2ST samt den nære fysiske beliggenhed er indstillet på også at ekspropriere andelslejligheden Haraldsgade 4^{ST TH} inden de støjende arbejder påbegyndes i 2015.

Andelshaveren tilkendegav, at han var interesseret heri og gerne med overtagelse så hurtigt som muligt.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af midlertidig brandvej og redningszone.

Der pålægges servitutter om hhv. vand- og afløbsledninger fra ejendommen matr.nr. 4149.

Der eksproprieres ret til etablering af elkabler som en del af det kollektive elnet.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro

Ombygninger, "særlige indgreb"

Hoveddør og nedgang til kælder i Haraldsgade blændes.

Der etableres adgang fra gården via andelslejligheden Haraldsgade 4^{ST TV} frem til ejendommens hovedtrappe. Der opsættes midlertidigt postkasser ved den nye adgang.

Der etableres midlertidig brand- og flugtvej i gården. Brandvejen skal også anvendes til afhentning af renovation fra ejendommen Haraldsgade 6. Brandvejen kan ikke i øvrigt benyttes som adgang til Haraldsgade 6.

Der udføres jordforstærkende arbejder samt forstærkning af fundamentet mod naboejendommen Haraldsgade 2.

Der opsættes midlertidigt nye dørtelefoner ved port i Tagensvej 98.

Bygningsdele fjernes midlertidigt og opbevares i depot.

Øvrige forhold

Elkabler etableres.

El-, gas- og afløbsstikledninger omlægges til gården.

Tele- og afløbsledninger ophænges midlertidigt på facaden.

Adgangsforhold

Adgang til gård, herunder adgang for renovation til ejendommen, foregår via ny port i Tagensvej 98.

Indehaverne af andelslejlighederne 2. th., 2. tv. og 3. th. har skriftligt fremsat nærmere begrundede ønsker om overtagelse af lejlighederne. De henviser bl.a. til de betydelige gener, der vil være forbundet med at bo i lejlighederne i anlægsperioden, navnlig i de perioder, hvor der skal ske ombygning af stueetagen i naboejendommen Haraldsgade 2.

For de to lejligheder på 2. sal anføres arbejds- og familiemæssige grunde til, at lejlighederne ønskes fraflyttet. Det er imidlertid ikke muligt at afhænde lejlighederne på normale vilkår med udsigt til de langvarige anlægsarbejder, hvorfor lejlighedsindehaverne vil være stavnsbundet i anlægsperioden.

For lejligheden på 3. sal henvises endvidere til akutte familie- og helbredsmæssige grunde til, at familien ikke længere kan blive boende i lejligheden. Det er derfor nødvendigt med en hurtig afklaring, idet det ikke er muligt at sælge lejligheden på normale vilkår.

Metroselskabet oplyste, at der var iværksat en støj-analyse for Stampesgade, og at resultaterne herfra forhåbentlig også kan danne grundlag for en vurdering af støjforholdene i Haraldsgade. Metroselskabet finder det vigtigt, at kommissionens stillingtagen til fremkomne overtagelsesønsker træffes på et fuldt oplyst grundlag, således at der kan anlægges en solidt funderet praksis, som gælder generelt for overtager i forbindelse med Cityring-projektet. Metroselskabet henstillede derfor, at kommissionen ventede med at tage stilling til overtagelsesønskerne, til støj-analysen foreligger, og Metroselskabet har haft lejlighed til at fremsætte sine synspunkter på de faktiske og juridiske aspekter i sagen i lyset af denne rapport.

Metroselskabet påpegede, at der ikke forelå noget akut behov for fraflytning af lejlighederne set i relation til de gener, som metroarbejderne indebærer, idet de meget støjende arbejder først vil blive påbegyndt i 2015. Metroselskabet påpegede i øvrigt, at andelsboligmarkedet i øjeblikket er meget vanskeligt, og at det derfor ikke alene skyldes de kommende anlægsarbejder, at lejlighederne er vanskelige at afhænde i øjeblikket.

Kommissionen var enig med Metroselskabet i, at fastlæggelsen af den generelle praksis i relation til overtagelse af berørte lejligheder skal træffes på et fuldt oplyst grundlag. Kommissionen er derfor som udgangspunkt enig i, at kommissionens stillingtagen til de fremsatte overtagelsesønsker i første omgang må afvente resultatet af støjanalysen vedrørende Stampesgade, og at der på baggrund af denne må tages stilling til, om der skal udarbejdes en analyse vedrørende det aktuelle område. Kommissionen har derfor sat sin stillingtagen til overtagelsesønskerne vedrørende de to lejligheder på 2. sal i bero herpå.

For så vidt angår lejligheden på 3. sal, finder kommissionen derimod, at andelshavernes personlige forhold nødvendiggør en hurtig beslutning. Efter kommissionens opfattelse må det lægges til grund, at andelshavernes helt specielle helbreds- og familiemæssige forhold indebærer, at det er nødvendigt for dem at fraflytte lejligheden på 3. sal snarest muligt. Det er endvidere kommissionens opfattelse, at det, uanset resultatet af den nævnte støjanalyse, må lægges til grund, at lejligheden vil blive væsentligt berørt af anlægsarbejderne, som efter de foreliggende oplysninger bl.a. indebærer, at lejligheden bliver ubeboelig i to perioder. Kommissionen finder derfor heller ikke, at der er grund til at sætte spørgsmålstejn ved, at lejligheden ikke vil kunne afhændes på normale vilkår, selv i relation til det aktuelle lave prisniveau for andelslejligheder. Det er på denne baggrund kommissionens opfattelse, at andelshavernes overtagelsesønske bør imødekommes med henblik på overtagelse snarest muligt for denne lejligheds vedkommende. Afgørelsen er baseret på en helt konkret vurdering af andelshavernes helt specielle personlige forhold og foregriber efter kommissionens opfattelse derfor ikke fastlæggelsen af den generelle praksis for, hvilke gener man skal tåle i relation til de kommende anlægsarbejder.

Med hensyn til tidspunktet for overtagelsen af andelslejligheden i stuen til højre, afventer kommissionens stillingtagen fastlæggelsen af den ovenfor

nævnte generelle praksis i lyset af den bebudede støjanalyse.

St. 7.872 – 7.898 v.s.

Matr.nr. 4070, Udenbys Klædebo Kvarter, Tagensvej 98/Haraldsgade 2.

Arealer

Andelslejligheden Haraldsgade 2ST, samt del af kælder, eksproprieres permanent til brug for nedgang til metrostation. Arbejderne hertil igangsættes i 2015. Façaden ud for lejligheden ombygges.

I kælder under Tagensvej 98 eksproprieres permanent et areal til etablering af nyt fjernvarmeanlæg for ejendommen.

Andelslejlighederne Haraldsgade 2^{I TH}, Haraldsgade 2^{I TV} og Tagensvej 98^{I TV} eksproprieres midlertidigt til brug for støjisolering. De to sidstnævnte lejligheder er forlods eksproprieret.

Andelslejlighederne Haraldsgade 2^{II TH}, Haraldsgade 2^{II TV}, Haraldsgade 2^{III TH}, Haraldsgade 2^{III TV}, Haraldsgade 2^{IV TH} og Haraldsgade 2^{IV TV}, Tagensvej 98^{I TH}, Tagensvej 98^{II TH}, Tagensvej 98^{II TV}, Tagensvej 98^{III TH}, Tagensvej 98^{III TV}, Tagensvej 98^{IV TH} og Tagensvej 98^{IV TV} vil formentlig blive tilbudt midlertidig genhusning i to perioder à 2-3 uger i 2015 som følge af særligt støjende ombygningsarbejder. Der arbejdes dog på at finde nye arbejdsmetoder, så man undgår overskridelse af komfortgrænserne og dermed behovet for genhusning af beboerne i de nævnte perioder.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til fundamentsforstærkning.

Andelslejligheden Tagensvej 98^{ST TH}, samt tilhørende kælder, eksproprieres midlertidigt til etablering af port mellem Tagensvej og gården. Arbejderne påregnes igangsat oktober 2010.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af midlertidig brandvej og redningszone.

Der pålægges servitutter om vand- og afløbsledninger fra ejendommene matr.nr. 4149 og 4544 samt gasledning fra ejendommen matr.n nr. 4544.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Ejendommen pålægges servitut om metro

Ombygninger, "særlige indgreb"

Hoveddør, nedgang til kælder og port i Haraldsgade blændes.

Andelslejligheden Haraldsgade 2ST ombygges til brug for midlertidig adgangsvej fra hovedtrappen til gården. Senere i byggeperioden etableres dør til hovedtrappen i 1. sals højde, idet der opføres en gangbro hertil fra Tagensvej. Der opsættes midlertidigt postkasser ved den aktuelle adgang.

Der etableres midlertidig port gennem andelslejligheden Tagensvej 98^{ST TH}. Porten anvendes også til renovation for ejendommen.

Der etableres midlertidig brand- og flugtvej i gården og gennem porten. Brandvejen skal også anvendes til renovation for ejendommene Haraldsgade 4 og Haraldsgade 6. Brandvejen kan ikke i øvrigt anvendes som adgang for Haraldsgade 6.

Bygningsdele fjernes midlertidigt og opbevares i depot.

Træ fjernes i gård.

Der etableres låge i hegn til ejendommen matr.nr. 4544.

Fundamenter forstærkes.

Fjernvarmeanlæg i kælderlokale Haraldsgade 2 flyttes til kælderlokale i Tagensvej 98.

Der opsættes midlertidigt nye dørtelefoner ved den midlertidige port i Tagensvej 98.

El-, vand- og afløbsledninger omlægges.

El-, gas-, vand- og afløbsstikledninger omlægges.

Adgangsforhold

Adgang til to køkkentrapper mod gården opretholdes over arbejdsareal via gangbroer.

Advokat Christian Sinding har i brev af 8. januar 2010 til Kommissarius på A/B Haraldsgårds vegne gjort indsigelse mod Metrostationens hovedtrappe i bygningen. Der henvises til høringssvar af 7. oktober 2008 til Københavns Kommune om kommuneplantilæg med VVM-redegørelse, hvori der peges på muligheden for i stedet at placere hovedtrappen på pladsen mellem Sigurdsgade, Fafnersgade og Haraldsgade

de. Hvis kommissionen fastholder den af Metroselskabet foreslåede placering ønskes fastsat nogle nærmere betingelser for projektets gennemførelse, der i videst muligt omfang begrænser de gener, som A/B Haraldsgård påføres under og efter anlægsarbejderne.

Det forudsættes, at der opretholdes adgang til ejendommens cykelskur i hele anlægsperioden.

I anlægsfasen kræves varsling mindst 4 uger før ombygningsarbejdet påbegyndes og mindst 1 uge før eventuel overskridelse af tilladte grænseværdier. Arbejdet skal foretages under størst mulig hensyntagen til daglig drift og opretholdelse af almindelig brug af ejendommen. Metroselskabet skal før arbejdets påbegyndelse forestå fotodokumentation af ejendommens stand og forsyne andelsforeningen med kopi af materiale, ligesom Metroselskabet løbende efter anmodning fra andelsforeningen eller de enkelte andelshavere skal udbedre de skader, der måtte blive påført ejendommen. Adgangsforholdene, herunder etablering af dørtelefoner og gårdbelysning i forbindelse med ændret adgangsvej samt etablering af almindelig dør i brandport skal sikres. Der skal opretholdes effektiv adskillelse mellem andelsforeningens del af gården og den del, der anvendes af de studerende i ejendommen Haraldsgade 6. Metroselskabet skal etablere nyt fyrrum.

Med hensyn til retablering af ejendommen efter anlægsfasens afslutning ønskes bekræftet, at retablering af erhvervsandelen Tagensvej 98, st.th., vil ske på baggrund af andelsforeningens ønsker. Den kommende etageadskillelse mellem andelsforeningens arealer og det offentlige rum, hvor stationsnedgangen placeres, skal bestå i den mest effektive løsning med henblik på at sikre mod støj- og kuldegener, og skal som minimum leve op til de lovgivningsmæssige krav herom. Metroselskabet skal ved afslutningen gennemgå bygningen sammen med andelsforeningen og sammenholde standen med ovennævnte fotodokumentation.

Det forudsættes, at Metroselskabet, som har foretaget ekspropriation af to lejligheder, tilpligtes at deltage i den daglige drift, arbejdsdage m.v. på linje med andre andelshavere.

Metroselskabet fremlagde kopi af korrespondance med andelsboligforeningens advokat vedrørende forslag til en ombygningsaftale, herunder brev af 11. januar 2010 til advokaten. Metroselskabet præciserede, at man er indstillet på at opfylde de forpligtelser, der gælder for andelshaverne i henhold til gæl-

dende vedtægter samt de beslutninger, der måtte blive truffet på fremtidige generalforsamlinger, jf. dog de forbehold der blev taget i forbindelse med overtagelse af andelslejligheden.

Med hensyn til placeringen af hovedtrappen blev det fra Metroselskabets og Københavns Kommunes side oplyst, at det havde været afgørende, at hovedtrappen blev etableret så tæt ved Tagensvej som muligt for at sikre optimale omstigningsforhold mellem Metro og busserne på Tagensvej. Det er ikke muligt at placere trappen i selve Haraldsgade tæt ved krydset, idet det er nødvendigt at opretholde kørebanernes nuværende kapacitet. Det vil i øvrigt ikke ændre mærkbart på indgrebet i bygningen, hvis man i stedet etablerede bagedgangen til stationen her.

Kommissionen skal med hensyn til placeringen af hovedtrappen påpege, at placeringen er fastlagt ved den af transportministeren meddelte godkendelse i henhold til § 4, stk. 2 i Cityringloven. Kommissionen kunne i øvrigt tilslutte sig de argumenter, der har ligget til grund for placeringen. Med hensyn til vilkårene for gennemførelsen af byggeriet vil kommissionen afvente resultatet af den igangværende dialog mellem parterne, idet eventuelle overensstemmelser vil blive afgjort ved ekspropriationen.

St. 7.874 – 7.898 v.s.

Matr.nr. 1758, Udenbys Klædebo Kvarter, Valhalsgade 2/Tagensvej 94.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Øvrige forhold

Teleledninger omlægges i ejendommens vejareal.

St. 7.877 – 7.898 v.s.

Matr.nr. 4071, Udenbys Klædebo Kvarter, Tagensvej 96/Valhalsgade 1.

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til ledningsomlægninger

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

| | |
|--|---|
| Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde. | Matr.nr. 5177, Udenbys Klædebo Kvarter, Vibekegade 19. |
| Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. | Matr.nr. 5178, Udenbys Klædebo Kvarter, Vibekegade 17. |
| Ejendommen pålægges servitut om metro. | Matr.nr. 5135, Udenbys Klædebo Kvarter, Vibekegade 20. |
| <u>Ombygning</u> | Matr.nr. 5176, Udenbys Klædebo Kvarter, Vibekegade 18. |
| Afløbsledning omlægges i ejendommens vejareal. | Matr.nr. 5175, Udenbys Klædebo Kvarter, Vibekegade 16. |
| St. 7.917 – 8.007 v.s. | Matr.nr. 5128, Udenbys Klædebo Kvarter, Hildursgade 15. |
| Matr.nr. 1743, Udenbys Klædebo Kvarter, Tagensvej 81-83F. | Matr.nr. 5167, Udenbys Klædebo Kvarter, Hildursgade 13. |
| <u>Servitutter</u> | Matr.nr. 5168, Udenbys Klædebo Kvarter, Hildursgade 11. |
| Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde. | Matr.nr. 5127, Udenbys Klædebo Kvarter, Hildursgade 16. |
| St. 7.918 – 8.143 v.s. | Matr.nr. 5162, Udenbys Klædebo Kvarter, Hildursgade 14. |
| Matr.nr. 2532, Udenbys Klædebo Kvarter, Nannasgade 28/Hamletsgade 13/Tagensvej 85-85F. | Matr.nr. 5163, Udenbys Klædebo Kvarter, Hildursgade 12. |
| <u>Servitutter</u> | Matr.nr. 5126, Udenbys Klædebo Kvarter, Gyritegade 11. |
| Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde. | Matr.nr. 5161, Udenbys Klædebo Kvarter, Gyritegade 12. |
| Ejendommen pålægges servitut om metro | Matr.nr. 5160, Udenbys Klædebo Kvarter, Annekegade 7. |
| St. 7.922 – 8.085 v.s. | Matr.nr. 5146, Udenbys Klædebo Kvarter, Gyritegade 14. |
| Matr.nr. 2517, Udenbys Klædebo Kvarter, Tagensvej 93/Heimdalsgade 42-44/Hamletsgade 2-8. | Matr.nr. 5147, Udenbys Klædebo Kvarter, Vermundsgade 24. |
| <u>Arealer</u> | Matr.nr. 5148, Udenbys Klædebo Kvarter, Vermundsgade 26. |
| Der eksproprieres ret til placering af eventuel fremtidig skakt og tilhørende arbejdsareal til en eventuel fremtidig Brønshøjlinie. Størrelse af arbejdsarealet fastlægges ved en senere forretning. | Matr.nr. 5149, Udenbys Klædebo Kvarter, Vermundsgade 28. |
| <u>Servitutter</u> | Matr.nr. 5150, Udenbys Klædebo Kvarter, Vermundsgade 30. |
| Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde. | Matr.nr. 5557, Udenbys Klædebo Kvarter, Titangade 15/Vermundsgade 17. |
| Ejendommen pålægges servitut om metro | Matr.nr. 5579, Udenbys Klædebo Kvarter, Haraldsgade 40-42. |
| Ejendommen pålægges servitut om friholdelse for nye bygværker, bygninger og større ledningsanlæg. | Matr.nr. 5660, Udenbys Klædebo Kvarter, Vermundsgade 19. |
| Ejendomme, der alene pålægges servitut om metro | Matr.nr. 5606, Udenbys Klædebo Kvarter, Vermundsgade 21. |
| <u>Ejendomme mellem Lersø Parkallé og Tagensvej:</u> | Matr.nr. 5661, Udenbys Klædebo Kvarter, Titangade 13. |
| Matr.nr. 5141, Udenbys Klædebo Kvarter, Lersø Parkallé 41. | |
| Matr.nr. 5186, Udenbys Klædebo Kvarter, Lersø Parkallé 43. | |
| Matr.nr. 5185, Udenbys Klædebo Kvarter, Lersø Parkallé 45. | |
| Matr.nr. 5140, Udenbys Klædebo Kvarter, Vibekegade 21. | |

Matr.nr. 5612, Udenbys Klædebo Kvarter, Haraldsgade 34-38.

Matr.nr. 5611, Udenbys Klædebo Kvarter, Haraldsgade 28-32.

Matr.nr. 5610, Udenbys Klædebo Kvarter, Haraldsgade 22-26.

Matr.nr. 5681, Udenbys Klædebo Kvarter, Hermodsgade 28.

Matr.nr. 5609, Udenbys Klædebo Kvarter, Haraldsgade 18-20/Hermodsgade 30.

Matr.nr. 5705, Udenbys Klædebo Kvarter, Haraldsgade 19-21.

Matr.nr. 4862, Udenbys Klædebo Kvarter, Fafnersgade 1-3/Sigurdsvej 2-4.

Ejendomme mellem Tagensvej og Heimdalsgade:

Matr.nr. 167d, Udenbys Klædebo Kvarter, Tagensvej 89-91.

Matr.nr. 1940, Udenbys Klædebo Kvarter, Tagensvej 95-101.

Matr.nr. 6020, Udenbys Klædebo Kvarter, Hamletsgade 3-5.

Matr.nr. 5940, Udenbys Klædebo Kvarter, Fenrisgade 1/Heimdalsgade 40.

Matr.nr. 5974, Udenbys Klædebo Kvarter, Fenrisgade 10.

Matr.nr. 2130, Udenbys Klædebo Kvarter, Fenrisgade 6-8/Heimdalsgade 28A-32/Hamletsgade 12A-18.

Matr.nr. 4463, Udenbys Klædebo Kvarter, Fenrisgade 2-4/Heimdalsgade 34.

Private fællesveje

St. 7.282 - 7.433 b.s.

Matr.nr. 5006, Udenbys Klædebo Kvarter, Gyritegade, Vibekegade og Hildursgade (kun berørte gadenavne er nævnt).

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om metro.

St. 7.344 - 7.546 b.s.

Uden matr.nr., Titangade og Vermundsgade.

Rådighedsindskrænkninger

Vejarealet pålægges restriktioner svarende til servitut om metro

St. 7.651 - 7.687 b.s.

Uden matr.nr., Hermodsgade.

Rådighedsindskrænkninger

Vejarealet pålægges restriktioner svarende til servitut om metro

St. 7.694 - 7.898 v.s.

Matr.nr. 167o, Udenbys Klædebo Kvarter, Fafnersgade og Valhalsgade.

Arealer

Der eksproprieres permanent et areal til offentlig vej. Der eksproprieres ret til etablering af metrostation. Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde. Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre. Vejarealet pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 7.754 - 7.803 v.s.

Matr.nr. 167l, Udenbys Klædebo Kvarter, Valkyriegade og Brynhildegade.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde. Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 7.803 - 7.835 h.s.

Matr.nr. 167k, Udenbys Klædebo Kvarter, Slangerupgade og Brynhildegade.

Areal

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Der eksproprieres midlertidig ret til placering af midlertidig trappe til brug for adgang til Haraldsgade 7ST_{TV}.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde. Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 7.827- 7.856 h.s.

Matr.nr. 4359, Udenbys Klædebo Kvarter, Slangerupgade og Brynhildegade.

Areal

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 8.086 - 8-119 b.s.

Matr.nr. 666, Udenbys Klædebo Kvarter, Fenrisgade.

Servitutter

Vejarealet pålægges servitut om metro.

Offentlige vejarealer

St.7.449 - 7.898 b.s.

Haraldsgade

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 7.718 - 7.832 v.s.

Sigurdsgade

Arealer

Der eksproprieres ret til etablering af metrostation.

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 7.892- 7932 b.s.

Tagensvej

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt et areal til arbejdsareal.

Servitutter

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af jordankre.

Øvrige forhold

Der foretages ledningsomlægninger.

St. 7.921- 8.212 b.s.

Hamletsgade

Arealer

Der eksproprieres ret til placering af fremtidig skakt og tilhørende arbejdsareal til en eventuelt kommende Brønshøjlinie. Størrelsen af arbejdsarealet fastlægges ved en senere forretning.

Rådighedsindskrænkninger.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der pålægges bestemmelse om friholdelse for nye bygværker, bygninger og større ledningsanlæg.

St. 7.922 - 8232 b.s.

Heimdalsgade

Rådighedsindskrænkninger.

Der eksproprieres ret til etablering af pejlebrønde.

Der eksproprieres ret til etablering af reinfiltrationsbrønde.

Herefter afsluttedes forretningen, idet protokollen blev underskrevet.

Erling Christensen

Helge Sølgaard Leif Luxhøj-Pedersen Kim Christensen Frants Hagen Hagensen

Jørgen Poulstrup Søren Kjerside Hansen

**Christine Hammer Jens H. Gravgaard Henrik Weiersøe Jens Nymann Anna Sandmann Pedersen
Britt Sternhagen**

/Peter Valentin Rolnæs

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Isabel Gottlieb